



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.decembris

protokols Nr. **21/2021**.

LĒMUMS Nr. 45.

Par detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Juanlazdu iela 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Krustkalnu projekts” 2021.gada 3.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 3.novembrī ar Nr.1-6.1/21/5404) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu izstrādi ar mērķi izbūvēt stāvlaukumu nekustamajā īpašumā Juanlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000103178 nekustamais īpašums Juanlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0151 0.1994 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), ekspluatācija nenodotas dārza mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0151 001 un ekspluatācijā nenodotas siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0151 002. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Krustkalnu projekts”.
2. Nekustamais īpašums atrodas Krustkalnu ciema teritorijā, piekļuve Nekustamajam īpašumam paredzēta no privātas ielas.
Nekustamais īpašums ietilpst spēkā esošā detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” sastāvā (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 2009.gada 25.jūnija lēmumu Nr.9§9.13 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Emmas”, 2.zemes vienība (kadastra numurs 8070 003 0364), “Gaiļbikši” (kadastra numurs 8070 003 0558), “Jaunorvaldi” (kadastra numurs 8070 003 0556), “a/d Starts 4/1 Nr.22” (kadastra numurs 8070 003 0351), “a/d Starts 4/1 Nr.24”(kadastra numurs 8070 003 0357), “Regijas-1”(kadastra numurs 8070 003 0062), “Regijas”(kadastra numurs 8070 003 0472), Ķekavas pagastā, Rīgas rajonā.
3. Detālplānojums pārapstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 24. novembra lēmumu 2.§2.3.p “Par Ķekavas pagasta detālplānojumu apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
4. Attīstot Detālplānojuma teritoriju, zemesgabalu īpašnieks vēlas Nekustamajā īpašumā būvēt auto stāvlaukumu, tādējādi nepieciešama detālplānojuma grozījumu izstrāde.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu pastāv pamats Detālplānojuma grozījumu izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo un ceturto daļu;

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1.apakšpunktu, 103. punktu un 126.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 1. decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Jānis Vaivods, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma "Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gaiļbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā grozījumu izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2021-38 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2021-38 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju A.L..
4. Slēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašnieku par detālplānojuma grozījumu izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam un Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistam publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pašvaldības interneta vietnē un pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads".
6. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu īpašniekam SIA "Krustkalnu projekts" uz elektroniskā pasta adresi: arturs@fortium.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

DARBA UZDEVUMS Nr. D-2021-38
detālplānojuma “Emmas, Regijas, Regijas-1 Jaunorvaldi, Gailbikši, a/d Starts 4/1-22, a/d Starts 4/1-24” grozījumu izstrādei nekustamajā īpašumā Jaunlazdu iela 2, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādi ierosina Ķekavas novada Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma Jaunlazdu ielā 2, kadastra numurs 8070 003 0151, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Īpašumi) īpašnieks SIA “Krustkalnu projekti” ar 2021.gada 3.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 3.novembrī ar Nr. 1-6.1/21/2300), kurā izteikts lūgums atļaut detālplānojuma grozījumu izstrādi Īpašumā auto stāvlaukuma būvniecībai.
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1., 39.2. un 39.4.1. apakšpunktu, 98., 102., 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.pantu un Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam” (turpmāk – TP).

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis un uzdevums

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir auto stāvlaukuma būvniecība, vienota ceļu un inženiertīklu kopuma izveidei detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Īpašuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējumu (DzM1), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto teritorijas attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes robežas atbilst Īpašumu robežām 0.1994 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei

- 4.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi:
 - 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai.
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detalplānojuma izstrādei

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detalplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detalplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detalplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detalplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS - 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādāta un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot rādītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldi (16.darbavieta., tālr. 29443439);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz aktuāla Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS – 92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS – 2000,5 izstrādātas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar mēroga noteiktību 1:500 ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);

- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
- 5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ceļu posmu) izbūvei vai pārbūvei.

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. šī darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Domes lēmumi;
- 5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību TP;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai

- 6.1. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.
- 6.2. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus.
- 6.4. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši TP.
- 6.5. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā (ja to pieprasa Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde).
- 6.6. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.7. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.
- 6.8. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.
- 6.9. Realizējot detālplānojumu, iespējama tā realizācija pa kārtām.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.3. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822);
- 7.4. SIA "TET" (Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
- 7.5. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.6. AS "Gaso" (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 7.7. Pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas ielā 17, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, tālr. 67937448);

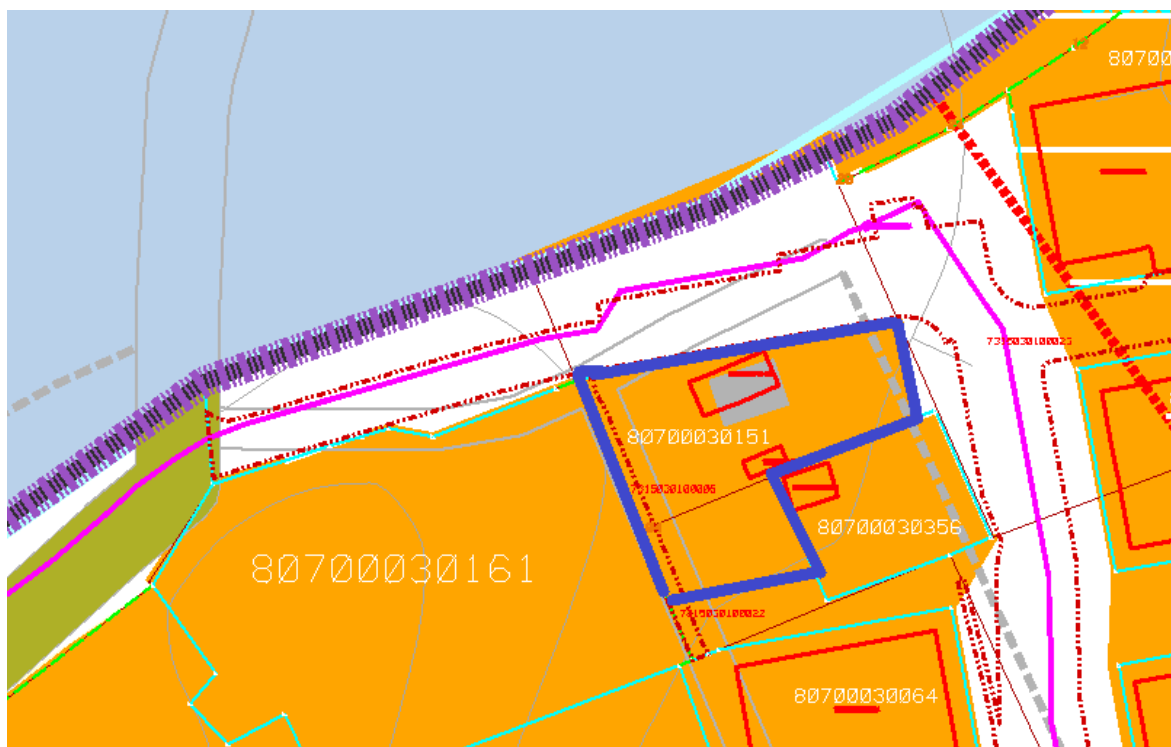
7.8. SIA "Baložu Komunālā saimniecība" (Kr. Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128, tel. 67916723).




8. Detālpilnojumā izstrādes kārtība

- 8.1. Detālpilnojumā izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Detālpilnojumā izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālpilnojumā izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
 - 8.2.1. detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. detālpilnojumā projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 8.2.3. detālpilnojumā apstiprināšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 8.3. Detālpilnojumā izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpilnojumā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālpilnojumā izstrādātājs detālpilnojumā teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.4.1. par detālpilnojumā izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. par detālpilnojumā izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālpilnojumā izstrādes gaitu.
- 8.5. Detālpilnojumā izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
- 8.6. Detālpilnojumā izstrādē izmanto aktuālu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 8.7. Detālpilnojumā izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālpilnojumā projektu. Detālpilnojumā projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālpilnojumā izstrādes vadītājam.
- 8.8. Pēc Domes lēmuma par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālpilnojumā izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālpilnojumā risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.9. Pēc Domes lēmuma par detālpilnojumā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas, detālpilnojumā izstrādātājs sagatavo detālpilnojumā pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālpilnojumā izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 8.10. Detālpilnojumā izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālpilnojumā projektā.
- 8.11. Detālpilnojumā projekta galīgo redakciju detālpilnojumā izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālpilnojumā projektu digitālā formātā, un iesniedz detālpilnojumā izstrādes vadītājam izskatīšanai.

- 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
- 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA “Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
- 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes



-  Detālplānojuma grozījumu robeža
-  Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Līgums Nr. DP/___/2021
PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ķekavā,

2021.gada __._____

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora....personā, kura rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021“Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021; turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

_____, personas kods _____, nekustamā īpašuma „_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieks (turpmāk– Ierosinātājs) no otras puses,

abas kopā un katra atsevišķi sauktas arī – Puse un Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu un Ķekavas novada domes 2021.gada __._____ lēmumu Nr. __.š__. “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „_____” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr. ___; turpmāk – Domes lēmums),

noslēdz šādu līgumu par detālplānojuma izstrādi (turpmāk– Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas, ka detālplānojumu nekustamajam īpašumam “_____” (kadastra numurs _____), Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izstrādā Ierosinātājs.
- 1.2. Puses vienojas, ka detālplānojuma izstrādi Nekustamajam īpašumam pilnā apmērā finansē Ierosinātājs.
- 1.3. Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums _____) robežām ___ ha platībā.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotājs Andris Lācis.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: _____ (sertifikāta Nr. _____).
- 1.6. Telpiskās attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk arī – TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas šādiem speciālistiem:

Vārds Uzvārds	Personas kods	E-pasts	Lomu kodi	Aktivitāte (piešķirt/mainīt)	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. PAZIŅOJUMU APMAKSAS KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 2.1. Ierosinātājs pilnā apmērā apmaksā izdevumus par paziņojuma publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” saskaņā ar Pašvaldības izsniegtu rēķinu.
- 2.2. Ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu pieņemšanas dienas apmaksā izdevumus, kas saistīti ar paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis.”

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ierosinātājam ir pienākums apmaksāt ar detālplānojuma izstrādi saistītos izdevumus Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma Ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar informatīvajiem materiāliem, iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.5. Ierosinātājam ir pienākums sagatavot publiskajai apspriešanai nepieciešamos informatīvos materiālus.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība nodrošina normatīvajos aktos noteikto paziņojumu publicēšanu un ievietošanu Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un TAPIS.
- 3.8. Ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no institūcijām, kas minētas ar Domes lēmumu apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. _____.
- 3.9. Pašvaldība nodod Ierosinātājam Ķekavas novada domes pieņemto lēmumu izrakstus, kas nepieciešami Līguma izpildei, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātas paziņojumu publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvajā biļetenā “Ķekavas novads” kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un iesniegšanas Telpiskās plānošanas daļā Pašvaldība izskata detālplānojuma projektu un pieņem vienu no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajiem lēmumiem.
- 3.11. Ja Ierosinātājs neievēro Līguma 2.2.punktā noteikto samaksas termiņu, tad Ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1% apmērā no Pašvaldības rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc

pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdus par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi Puses risina savstarpēji sarunu ceļā. Ja Puses strīdu nevar atrisināt savstarpēji sarunu ceļā, strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 6.2. Līgums uzskatāms par izbeigtu ar brīdi, kad Ierosinātājs ir apmaksājis Līguma 2.2.punktā noteiktos izdevumus.
- 6.3. Līgumu var izbeigt rakstveidā Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.4. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.5. Līgums sagatavots divos eksemplāros, katrs uz trijām lapām. Viens līguma eksemplārs tiek glabāts Pašvaldībā, bet otrs – pie Ierosinātāja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Ķekavas novada pašvaldība

Gaismas iela 19, k-9., Ķekava, Ķekavas
novads, LV-2123
Reģ. Nr. 90000048491
Banka: SEB Banka
Konts: LV62UNLA0050014272800
Kods: UNLALV2X

Paraksts: _____

Paraksts: _____
izpilddirektore J.J.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**