



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 6.oktobris

protokols Nr. **13/2021.**

LĒMUMS Nr. 4.

Par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pļavu ielā 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Pļavu ielā 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0031, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000471907).
2. Nekustamais īpašums Pļavu ielā 5A, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0327, 0,0542 ha platībā, ir starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. a) punktu – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura *platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību* vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.
3. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja J.V., profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, 2021.gada 31.maija uzzīņu, nekustamā īpašuma Pļavu ielā 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 2700,- (divi tūkstoši septiņi simti eiro).
4. Nekustamā īpašuma Pļavu ielā 5A, kadastra Nr. 8005 001 0031, kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 1263,00 (viens tūkstotis divi simti sešdesmit trīs eiro).
5. 2021.gada 1.aprīlī Baldones novada domē saņemts V.V., personas kods __, deklarētās dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. BND/2021/1-7/797-S), ar lūgumu rast iespēju iegādāties nomā esošo zemi Pļavu ielā 5A, Baldonē. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikto – nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000036282 ierakstiem, V.V. ir īpašniece nekustamam īpašumam Pļavu ielā 5, Baldonē, kurš robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu Pļavu ielā 5A, Baldonē, pamatojoties uz ko 2021.gada 27.aprīlī Baldones novada domē pieņemts lēmums Nr.27, protokols Nr.5 “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu” – uzsākt nekustamā īpašuma Pļavu ielā 5A, Baldonē, atsavināšanas procesu.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka (..) zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam (..), kura zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu;

- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11. a) punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu;
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 28.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt V.V., personas kods __, Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pļavu ielā 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0031, zemesgabala platība 0,0542 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pļavu ielā 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0031, nosacīto cenu EUR 2800,- (divi tūkstoši astoņi simti eiro) un noteikt, ka tā ir nekustamā īpašuma pārdošanas cena.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar V.V., personas kods __, par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 5A, Baldonē Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0031, atsavināšanu par lemjošās daļas 2.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz V.V. vārda:
 - 4.1. izbeigt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Pļavu ielā 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0031, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Pļavu ielā 5A, Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8005 001 0031, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**