



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 6.oktobris

protokols Nr. **13/2021.**

LĒMUMS Nr. 5.

Par nekustamā īpašuma Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu

Izskatot jautājumu par Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, atsavināšanu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0097, ir Ķekavas novada pašvaldības īpašums (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000493452).
2. Nekustamais īpašums Ērces-2, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0097, 2,11 ha platībā.
3. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, 2021.gada 31.maija uzzīņu, nekustamā īpašuma Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 13000,- (trīspadsmit tūkstoši eiro).
4. Nekustamā īpašuma Ērces-2, kadastra Nr. 8025 002 0097, kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir EUR 1657,00 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit septiņi eiro).
5. 2021.gada 28.aprīlī Baldones novada domē saņemts A.I., personas kods __, deklarētās dzīvesvietas adrese: __, Baldones pagasts, Ķekavas novads, iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. BND/2021/1-7/1051-S), ar ierosinājumu atsavināt viņai iznomāto zemesgabalu Ērces-2, Baldones pagastā. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu – publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, pamatojoties uz ko 2021.gada 25.maijā Baldones novada domē pieņemts lēmums Nr.21, protokols Nr.7 “Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu” – uzsākt nekustamā īpašuma Ērces-2, Baldones pagastā, atsavināšanas procesu.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta septītā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu;
- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu;
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu;

- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Kārtība, kādā tiek izmantota Ķekavas novada pašvaldības manta un finanšu resursi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 21.jūlija lēmumu Nr.12., protokols Nr.5/2021, 53. un 54.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 28.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **2** (Gatis Līcis, Juris Jerums),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt A.I., personas kods __, Ķekavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0097, zemesgabala platība 2,11 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0097, nosacīto cenu EUR 13100,- (trīspadsmit tūkstoši viens simts eiro) un noteikt, ka tā ir nekustamā īpašuma pārdošanas cena.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru slēgt pirkuma līgumu ar A.I., personas kods __, par nekustamā īpašuma Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0097, atsavināšanu par lemjošās daļas 2.punktā noteikto cenu.
4. Pēc īpašuma tiesību pārreģistrēšanas Rīgas rajona tiesā uz A.I. vārda:
 - 4.1. izbeigt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0097, zemes nomu;
 - 4.2. uzdot Ķekavas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei noņemt nekustamo īpašumu Ērces-2, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, kadastra Nr. 8025 002 0097, no pašvaldības bilances.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**