



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.decembris

protokols Nr. **24/2021.**

LĒMUMS Nr. 6.

Par zemes piešķiršanu nomā U.K. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Daugavas ielā 15A, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 1561

Izskatot U.K., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baldone, Ķekavas novads, 2021.gada 26.novembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 29.novembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/5921) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņu pašvaldības nekustamajā īpašumā Daugavas ielā 15A, Baldonē, uz 5 gadiem, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Daugavas ielā 15A, Baldonē, kadastra Nr. 8005 001 1561, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība kā Baldones novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja (Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000507267).
2. Nekustamais īpašums Daugavas iela 15A sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1561 (zemes kopplatība 2,0604 ha).

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3.apakšpunktu, 31.punktu,
- Baldones novada pašvaldības 2020.gada 22.decembra saistošo noteikumu Nr.18 „ Par Baldones novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 4.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 14.decembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **1** (Viktorija Baire),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,0092 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Daugavas ielā 15A, Baldonē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1561) U.K., personas kods __, dzīvojošam __, Baldonē, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var

mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

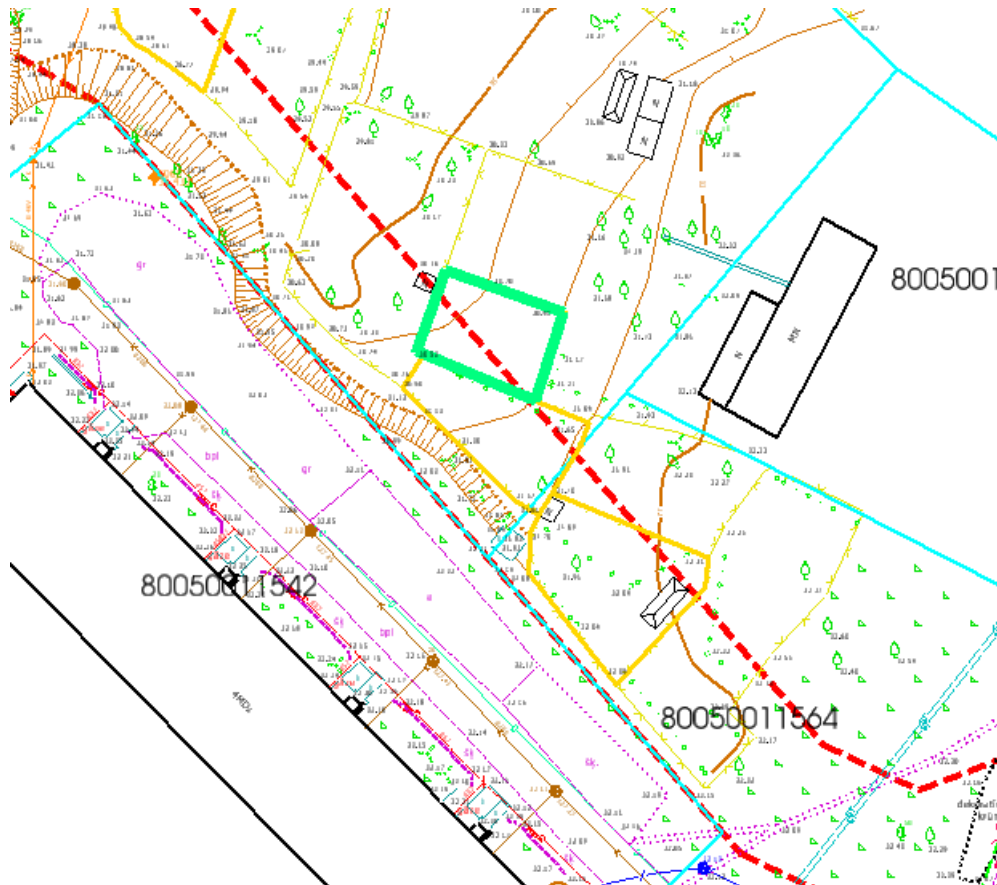
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1561 daļa



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**