



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 20.oktobris

protokols Nr. 14/2021.

LĒMUMS Nr. 6.

Par nekustamo īpašumu Pilskalna iela 20 un Pilskalna iela 20A, Baldonē, apvienošanu

Izskatot D.A., 2021.gada 2.septembra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 2.septembrī ar Nr. 1-6.1/21/4092) ar lūgumu atļaut apvienot viņai piederošos nekustamos īpašumus Pilskalna iela 20 un Pilskalna iela 20A, kas atrodas Baldonē, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 203 nekustamais īpašums Pilskalna iela 20, Baldonē, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8005 001 1505) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1505 1574m² platībā, vienstāvu ķieģeļu dzīvojamās mājas, divām vienstāvu saimniecības ēkām, vienas siltumnīcas, vienas vienstāvu apkures telpas un vienas vienstāvu pirts un pieder D.A..
2. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 800 nekustamais īpašums Pilskalna iela 20A, Baldonē, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8005 001 1509) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1509 636m² platībā, un pieder D.A..
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar adresi Pilskalna iela 20, Baldone, Ķekavas novads nekustamā īpašumu lietošanas mērķis ir –individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), zemes vienības ar adresi Pilskalna iela 20A, Baldone, Ķekavas novads nekustamā īpašumu lietošanas mērķis ir – reliģisko organizāciju ēku apbūve, (NĪLM kods 0905).
4. Saskaņā ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam" (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas nekustamie īpašumi, ir Savrūpmāju apbūves teritorijas, apakšzonējums –Blīva apbūve (DzS1) -visā platībā.
5. Nekustamie īpašumi atrodas Baldones pilsētas teritorijā, piekļuve no Pilskalna ielas.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu un 23., 28.punktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 12. un 15.punktu;

- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 13.oktobra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks),

"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apvienot nekustamos īpašumus Pilskalna iela 20, kadastra numurs 8005 001 1505, un Pilskalna iela 20A, kadastra numurs 8005 001 1509, vienā īpašumā.
2. Apvienotajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 1505, 8005 001 1509, un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 1505 001, 8005 001 1505 002, 8005 001 1505 004, 8005 001 1505 006 piešķirt vienu kopīgu nosaukumu Pilskalna iela 20.
3. Zemes vienībai, kas izveidosies pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 1505, 8005 001 1509 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 1505 001, 8005 001 1505 002, 8005 001 1505 004, 8005 001 1505 006 apvienošanas, piešķirt adresi Pilskalna iela 20, Baldone, Ķekavas nov., LV-2125.
4. Zemes vienībai, kas izveidosies pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 1505, 8005 001 1509 apvienošanas, piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "individuālo dzīvojamo māju apbūve" (NĪLM kods 0601) 2210m² platībā;
5. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu adresātei.
6. Administratīvajai pārvaldei desmit darba dienu laikā nosūtīt šo lēmumu elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (kac.riga@vzd.gov.lv).
7. Nekustamo īpašumu pārvaldei datus par zemes vienībām noteiktajiem lietošanas mērķiem ievadīt Pašvaldību vienotajā informācijas sistēmā (NINO sadaļā) un tiešsaistes datu pārraides režīmā nodot Valsts zemes dienestam, reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**