



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.jūlijs

protokols Nr. 5/2021.

LĒMUMS Nr. 9.

**Par zemes gabala Odukalna iela 17, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā,
kadastra apzīmējums 8070 008 0792, piešķiršanu nomā
A.Ā.L.**

Izskatot A.Ā.L., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2021.gada 27.maija iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 18.jūnijā ar kārtas Nr.1-6.1/21/2627) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabala Odukalna iela 17, Odukalnā, kadastra apzīmējums 8070 008 0792, nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Odukalna iela 17, kadastra Nr. 8070 008 0792, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000588376).
2. Nekustamais īpašums Odukalna iela 17 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0792 (zemes platība 0,1160 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas A.Ā.L. piekrītoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0792 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0792 002.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 14.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **18** balsīm “Par” (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire), “Pret” – **nav**, “Atturas” – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes gabalu Odukalna iela 17, Odukalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 008 0792, 0,1160 ha platībā, A.Ā.L., personas kods __, dzīvojošam __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas

aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

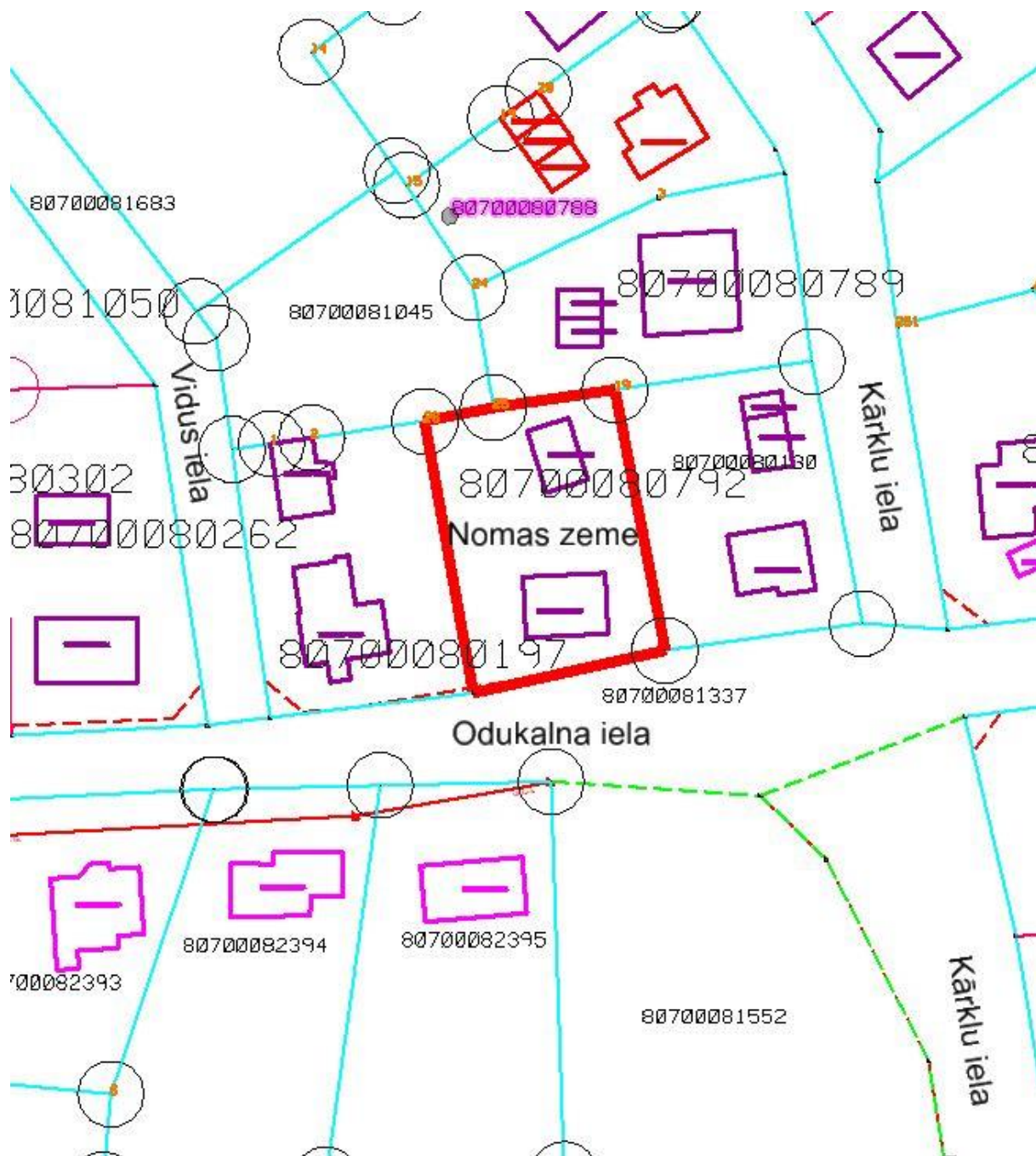
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0792



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**