



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.februāris

protokols Nr. 3

#### LĒMUMS Nr.10

#### **Par nekustamā īpašuma „Kārkli” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu**

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Kārkli” (kadastra numurs 8056 002 0026) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa atbilstību Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 309 nekustamais īpašums „Kārkli” (kadastra numurs 8056 002 0026) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala 2,2 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “ELKO”.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 2.1. nekustamā īpašuma „Kārkli” lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001);
  - 2.2. zemes gabala lietojuma veidi:
    - 2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 2,0865 ha;
    - 2.2.2. meži – 0,1064 ha;
    - 2.2.3. krūmāji – 0,0484 ha.
3. Nekustamais īpašums nav apbūvēts un uz to nav izsniegta būvatļauja. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem Nekustamo īpašumu dabā aizņem pļava.
4. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām, savukārt 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī valsts vai pašvaldības institūcijas tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
5. Noteikumu Nr. 496 23. punkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai (23.1. apakšpunkts) vai atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums (23.2. apakšpunkts) un: ir izsniegta būvatļauja (23.2.1. apakšpunkts) vai arī zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām (23.2.2. apakšpunkts). Ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2. apakšpunktā minēto gadījumu, lietošanas mērķis nosakāms vai maināms atbilstoši zemes likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai (23.3. apakšpunkts).
6. Nekustamajā īpašumā „Kārkli” nav izstrādāts detālplānojums.
7. Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves

teritorijas un Mežu un purvu teritorijas (~0,0414 ha). Saskaņā ar Detālpļānojamo teritoriju shēmu Nekustamais īpašums ietilpst detālpļānojamajās teritorijās. Tas nozīmē, ka būvniecības realizēšanai Nekustamajā īpašumā ir nepieciešama detālpļānojuma izstrāde.

8. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 23.3.apakšpunktu, kurš noteic, ka, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2. apakšpunktā minēto gadījumu, lietošanas mērķis nosakāms vai maināms atbilstoši zemes likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai, Nekustamajam īpašumam lietošanas mērķis maināms atbilstoši pašreizējai izmantošanai.
9. Ņemot vērā, ka Nekustamā īpašuma lielāko daļu dabā aizņem pļava, tam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 23.3. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 27. janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm „**Par**” - (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma „Kārkli” (kadastra numurs 8056 002 0026) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 2,2 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma “Kārkli” īpašniecei SIA “ELKO” uz juridisko adresi: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**