



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.12

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Pelnu ielā 8, 10 un 12, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Titurga””

Izskatot sertificēta zemes ierīkotāja A.L. 2021. gada 11. janvāra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 12. janvārī ar Nr. 1-6.1/21/161) par nekustamo īpašumu Pelnu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 2761), Pelnu ielā 10 (kadastra numurs 8007 003 2762) un Pelnu ielā 12 (kadastra numurs 8007 003 2764), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000183413 nekustamais īpašums “d/s Titurga Nr. 557” Pelnu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 2761), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2761 0,0601 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta fiziskai personai A.S..
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000453632 nekustamais īpašums Pelnu ielā 10 (kadastra numurs 8007 003 2762), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2762 0,0601 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta fiziskai personai A.S..
3. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000522222 nekustamais īpašums Pelnu ielā 12 (kadastra numurs 8007 003 2764), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 003 2764 632 m² platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu nostiprināta fiziskai personai A.S..
4. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020. gada 18. jūnija lēmumu Nr. 26. “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Pelnu ielā 8, 10 un 12, Baložos, Ķekavas novadā – kā papildinājumu detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Titurga””, ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanai.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir sertificēts zemes ierīkotājs A.L. (sertifikāts Nr. AA0151).

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu un 19. pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 6. un 18. punktu un 19.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9. apakšpunktu un 28. un 30. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 27. janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja A.L. (sertifikāts Nr. AA0151) izstrādāto zemes ierīcības projektu, kura grafiskā daļa elektroniski parakstīta 2021.gada 8. janvārī plkst. 23:34, nekustamo īpašumu Pelnu ielā 8 (kadastra numurs 8007 003 2761), Pelnu ielā 10 (kadastra numurs 8007 003 2762) un Pelnu ielā 12 (kadastra numurs 8007 003 2764), Baložos, Ķekavas novadā robežu pārkārtošanai - kā detālplānojuma “Dārzkopības sabiedrība “Titurga”” papildinājumu.
2. Projektētajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr. 1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8007 003 0108 0,0933 ha platībā saglabāt adresi: Pelnu iela 10, Baloži, Ķekavas novads.
3. Projektētajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr. 2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8007 003 0109 0,0901 ha platībā saglabāt adresi: Pelnu iela 8, Baloži, Ķekavas novads.
4. Likvidēt nekustamā īpašuma adresi: Pelnu iela 12, Baloži, Ķekavas novads.
5. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu: “d/s Titurga Nr. 557”.
6. Projektētajai zemes vienībai Nr. 1 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8007 003 0108 933 m² platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
7. Projektētajai zemes vienībai Nr. 2 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8007 003 0109 901 m² platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
8. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
10. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 10.1. nekustamā īpašuma Pelnu ielā 8, Baložos īpašniekam A.S. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 10.2. nekustamo īpašumu Pelnu ielā 10 un 12, Baložos īpašniekam A.S. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 10.3. zemes ierīkotājam A.L.:
 - 10.3.1. uz iesniegumā norādīto korespondences adresi: Lāčplēša iela 52/54-12, Rīga, LV-1011;
 - 10.3.2. uz elektroniskā pasta adresi: _;
 - 10.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu administratīvais akts, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**