



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 1.aprīlis

protokols Nr. 8

LĒMUMS Nr.13

Par nekustamā īpašuma Zaļumu prospektā 43, Baložos, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) "Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu" (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.¹ punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids “mežs”) un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikuma – saraksta ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids “mežs” – 2225. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2251.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000136189 nekustamais īpašums Zaļumu prospektā 43 (kadastra numurs 8007 002 2251), Baložos, Ķekavas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8007 002 2251 17,8905 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM kods 0702).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju zemes vienība nav apbūvēta un dabā to gandrīz pilnībā aizņem mežs.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.8. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem. Savukārt, Noteikumu Nr. 496 28.¹punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
6. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.
7. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav,- nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu un 18. un 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 24. marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Požņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Zaļumu prospektā 43 (kadastra numurs 8007 002 2251), Baložos, Ķekavas novadā, 178905 m² platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**