



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.septembris

protokols Nr. **11/2021**

### LĒMUMS Nr.14

#### **Par nekustamā īpašuma “Rozītes 28”, “Rozītes 29” un “Rozītes 45” apvienošanu Baldones pagastā**

Izskatot T.Ņ., 2021.gada 4.augusta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 5.augustā ar Nr.1-6.1/21/3507) ar lūgumu atļaut apvienot viņai piederošu nekustamos īpašumus “Rozītes 28”, “Rozītes 29” un “Rozītes 45”, kas atrodas Baldones pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 924 nekustamais īpašums “Rozītes 28”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8025 004 0011) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0011 0,0560 ha platībā un pieder T.Ņ..
2. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000270846 nekustamais īpašums “Rozītes 29”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8025 004 0012) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0012 0,0540 ha platībā un pieder T.Ņ..
3. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1065 nekustamais īpašums “Rozītes 45”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8025 004 0139) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0139 0,0690 ha platībā pieder T.Ņ.. Par zemesgrāmatā neregistrētas dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0139 001, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0139, īpašumtiesībām nav informācijas.
4. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem visu trīs apvienojamo nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Saskaņā ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas nekustamie īpašumi, ir Savrūpmāju apbūves teritorijas apakšzonējums –Vasarnīcu apbūve (DzS5) -0,11ha platībā un Lauksaimniecības teritorijas (L) 0,069ha platībā. Nekustamie īpašumi atrodas Baldones pagasta teritorijā, piekļuve pa ceļu caur Akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” piederošām zemes vienībām un rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0158.
6. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 23., 32.punktu,
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. un 16.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 24.augusta sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „**Par**”- (Edgars Brigmanis, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Agnese Geduševa, Rihards Gorkšs, Juris Jerums, Inese Jēkabsons, Kristīne Legzdiņa, Gatis Līcis, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Karina Putniņa, Ineta Romanovska, Aigars Vītols, Andris Vītols), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – 1 (Arnolds Keisters),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apvienot nekustamos īpašumus “Rozītes 28”, kadastra numurs 8025 004 0011, “Rozītes 29”, kadastra numurs 8025 004 0012, un “Rozītes 45”, kadastra numurs 8025 004 0139, vienā īpašumā.

2. Apvienotajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 004 0011, 8025 004 0012, 8025 004 0139 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0139 001, piešķirt vienu kopīgu nosaukumu “Rozītes 45”.

3. Zemes vienībai, kas izveidosies pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 004 0011, 8025 004 0012, 8025 004 0139 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0139 001 apvienošanas, piešķirt adresi "Rozītes 45", Baldones pag., Ķekavas nov., LV-2125. Adrešu kārtošanu skat.1.pielikumā.

4. Zemes vienībai, kas izveidosies pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8025 004 0011, 8025 004 0012, 8025 004 0139 apvienošanas, piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- “individuālo dzīvojamo māju apbūve” (kods 0601) 0,11ha platībā;
- “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101) 0,069ha platībā.

5. Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu adresātei.

6. Administratīvajai pārvaldei desmit darba dienu laikā nosūtīt šo lēmumu ar pielikumu elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai ([kac.riga@vzd.gov.lv](mailto:kac.riga@vzd.gov.lv)).

7. Nekustamo īpašumu pārvaldei datus par zemes vienībām noteiktajiem lietošanas mērķiem

ievadīt Pašvaldību vienotajā informācijas sistēmā (NINO sadaļā) un tiešsaistes datu pārraides režīmā nodot Valsts zemes dienestam, reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var*

*pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS\*)

A.Geduševa

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**