



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.aprīlis

protokols Nr. **10**

LĒMUMS Nr.18

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Rozītes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “ELKO” (reģistrācijas numurs 40003002094; turpmāk - Iesniedzēja) 2021. gada 25. marta iesniegumu Nr. 1-6.1/21/1348 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ražošanas un noliktavu teritorijas izveidei un viensētas būvniecībai nekustamajā īpašumā “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000002419 nekustamais īpašums “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 13,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 8056 002 0142), četrām cūku fermām, sūkņu mājas, barības sagatavošanas ceha un katlu mājas (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Iesniedzējai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 2.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - 2.1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 10 ha;
 - 2.1.2. Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003) – 3,6 ha;
 - 2.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veids):
 - 2.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 4,8 ha;
 - 2.2.2. meži – 4,4 ha;
 - 2.2.3. krūmāji – 0,4 ha;
 - 2.2.4. purvi – 0,2 ha;
 - 2.2.5. zeme zem ēkām un pagalmiem – 3,6 ha;
 - 2.2.6. zeme zem ceļiem – 0,1 ha;
 - 2.2.7. citas zemes – 0,1 ha.
3. Nekustamais īpašums atrodas Daugmales ciemā.
4. Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldības ielu (Pikstu ceļu), līdz ar to piekļuve ir nodrošināta.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 38. punkts nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, savukārt 39.1. apakšpunkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Noteikumu Nr. 628 7. nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
6. Spēkā esošajā Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikts:

- 6.1. Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana – Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas, Lauksaimniecības teritorijas, Meži ciemos, Mežu un purvu teritorijas, Ūdeņu teritorijas un Autotransporta apbūves teritorijas;
- 6.2. aizsargjoslas u.c. apgrūtinājumi:
- 6.2.1. virszemes ūdensobjekta (Raģupītes) aizsargjosla – 20 m no krants;
 - 6.2.2. Raģupītes tauvas josla – 4 m;
 - 6.2.3. meliorācijas koplietošanas ūdensnotekas Nr. 41335-153 (Raģupītes posma) ekspluatācijas aizsargjosla - 10 m no krants;
 - 6.2.4. Pikstu ceļa un Kārķu ceļa sarkanās līnijas (atdalāmas atsevišķās zemes vienībās);
 - 6.2.5. būvniecības ierobežojumu teritorijas (būvlandes) – 6 m no sarkanajām līnijām;
- 6.3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem:
- 6.3.1. Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas definētas kā zonējums, kas primāri paredzēts ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūvei (Teritorijas plānojuma Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – ATIAN) 6.1.1. apakšpunkts) - ar minimālo jaunveidojamas zemes vienības platību 2500 m² (ATIAN 6. nodaļas R.1.punkts);
 - 6.3.2. Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijās zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte, maksimālais apbūves blīvums un minimālā brīvā (zaļā) teritorija jānosaka/jāprecizē detālplānojumā (ATIAN 6.1.4.-6.1.6. apakšpunkts);
 - 6.3.3. ja zemes gabals primāri paredzēts apbūvei, tad tā sadalīšanai obligāti izstrādājams detālplānojums (Teritorijas plānojuma Kopējo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.6.1. apakšpunkts);
 - 6.3.4. līdz šim neapbūvētās ciematu teritorijās apbūves teritorijas veidošanās notiek, pamatojoties uz detālplānojumu (ATIAN 4.1.4. apakšpunkts).
7. Līdz ar to detālplānojuma iecere un nepieciešamība atbilst Teritorijas plānojumam.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 39.1. apakšpunktu pastāv pamats detālplānojuma izstrādei.
9. Papildus jāievēro likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.² panta pirmās daļas 1.punkts un 3.a) apakšpunkts, kā arī 2. pielikuma “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums” 10.1) apakšpunkts, kurā ietverta darbība: rūpniecisko teritoriju ierīkošana, ja to platība ir 2,5 ha un vairāk. Šajā gadījumā jāņem vērā, ka Nekustamajā īpašumā jau ir esoša rūpnieciskā teritorija 3,6 ha platībā,- līdz ar to minētais nosacījums attiecināms uz šī detālplānojuma izstrādi tad, ja plānots esošās rūpnieciskās teritorijas platības palielinājums par vairāk kā 2,5 ha.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu;
- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1. apakšpunktu un 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 14. aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav, „**Nepiedalās**” – 1 (Gatis Līcis),

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 13,6 ha platībā (turpmāk –

Nekustamais īpašums) sadalīšanai un apbūvei saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2021-17 (1. pielikums).

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2021-17 un noteikt detālplānojuma teritorijas robežas atbilstoši Nekustamā īpašuma robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gītu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku par detālplānojuma izstrādi (2.pielikums).
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA “ELKO” uz elektroniskā pasta adresi: lauris.zlemets@elkosia.lv.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

DARBA UZDEVUMS NR. D-2021-17
detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā “Rozītes”,
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums
 - 1.1. **Nekustamā īpašuma “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums) īpašnieka 2021. gada 25. marta iesniegums Nr. 1-6.1/21/1348 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ražošanas un noliktavu teritorijas izveidei un viensētas būvniecībai Nekustamajā īpašumā (turpmāk - Detālplānojums).**
 - 1.2. **Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, 39.1. apakšpunktu un 98., 103. un 107. punktu un Ķekavas novada Daugmales pagasta teritorijas plānojumu 2007.-2019. gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums).**
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums
 - 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis - ražošanas un noliktavu teritorijas izveide, t.sk. paredzot:
 - 2.1.1. Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijās:
 - 2.1.1.1. esošās fermas ēku pārbūvi un/vai nojaukšanu;
 - 2.1.1.2. metālapstrādes ražošanas cehu (vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmumu);
 - 2.1.1.3. noliktavas (katru savā zemes vienībā);
 - 2.1.1.4. automazgātuvī (publiskai izmantošanai paredzama atsevišķā zemes vienībā);
 - 2.1.1.5. tehniskās apkopes staciju (publiskai izmantošanai paredzama atsevišķā zemes vienībā);
 - 2.1.1.6. vairumtirdzniecības iestādes (katru savā zemes vienībā);
 - 2.1.1.7. atklātu uzglabāšanu;
 - 2.1.1.8. atļauto palīgizmantošanu - mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādi (mazumtirdzniecības veikals novietojams zemes vienības galvenajā ēkā);
 - 2.1.1.9. atļauto papildizmantošanu (atsevišķā zemes vienībā; ne vairāk kā 45 % no Detālplānojuma teritorijas) – pārvaldes iestādi, biroju (tikai pamatfunkcijas nodrošināšanai; katru savā zemes vienībā);
 - 2.1.2. Lauksaimniecības teritorijās:
 - 2.1.2.1. viensētas (katru savā zemes vienībā);
 - 2.1.2.2. noliktavas (katru savā zemes vienībā);
 - 2.1.3. vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveidi gan Detālplānojuma teritorijā, gan ar pieguļošajām teritorijām.
 - 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums:
 - 2.2.1. detalizēt Teritorijas plānojumā noteikto Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu - Ražošanas un komunālās saimniecības objektu apbūves teritorijas (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2500 m²), Lauksaimniecības teritorijas (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), Meži ciemos teritorijas (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 1 ha), Mežu un purvu teritorijas teritorijas (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība – 2 ha), Ūdeņu teritorijas (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta);

ūdensteču krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju) un Autotransporta apbūves teritorijas teritorijas (minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība nav noteikta);

2.2.2. atdalīt atsevišķās zemes vienībās Pikstu ceļa un Kārklū ceļa sarkano līniju teritorijas.

3. Detālplānojuma teritorija

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma robežām 13,6 ha platībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti Detālplānojuma izstrādei

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi par:

4.1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, Detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;

4.1.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;

4.1.3. Detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

4.2. Darba uzdevums Detālplānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums).

4.3. Līgums ar Ķekavas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) par Detālplānojuma izstrādi.

4.4. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) Detālplānojuma izstrādei.

4.5. Darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi Detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

4.6. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādāts, aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

4.7. Valsts vides dienesta lēmums par ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu (ja plānots esošās rūpnieciskās teritorijas 3,6 ha platībā palielinājums par vairāk kā 2,5 ha), ņemot vērā likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.² panta pirmās daļas 1. punktu un 3.a) apakšpunktu, kā arī 2. pielikuma “Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums” 10.1) apakšpunktu un Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumos Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” (turpmāk – Noteikumi Nr. 18) paredzēto kārtību.

4.8. Ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums (ja saskaņā ar Noteikumu Nr. 18 13.punktu Valsts vides dienests šo izvērtējumu ir veicis).

4.9. Cita informācija/dokumenti, kuru nepieciešamība noteikta institūciju nosacījumos Detālplānojuma izstrādei.

5. Prasības Detālplānojuma izstrādei (Detālplānojuma sastāvs)

5.1. Paskaidrojuma raksts:

5.1.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;

5.1.2. Detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;

5.1.3. izvērtējums par Detālplānojuma ietekmi uz pieguļošajām teritorijām;

5.1.4. skaidrojums par Detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties), izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5, ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;

5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs – pēc nepieciešamības, ņemot vērā attēlojamās grafiskās informācijas apjomu un blīvumu), izstrādāts uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, nosakot:

- 5.2.2.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.2.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.2.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu (ja tiek paredzēta) un sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.4. plānoto zemes vienību pieslēgumus pie ielām/ceļiem. Ja plānots pieslēgums/pieslēgumi pie Pašvaldības ceļa, tie jāaskaņo ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldi (83. darbavieta; tālr. 28374676; e-pasts: edgars.melniaks@kekava.lv);
 - 5.2.2.5. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.2.7. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.2.8. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.9. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.10. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.11. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (16. darbavieta, tālr. 29443439; e-pasts: vaira.ozolina@kekava.lv);
- 5.2.3. savietoto inženiertīklu shēma mērogā 1:500 uz Darba uzdevuma 5.2.1. apakšpunktā minētā topogrāfiskā plāna pamatnes, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus, kā arī paredzot komunikācijām tādu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionālāk izmantotu ielas nodalījuma joslas pazemes telpu un pēc iespējas izvairītos no komunikāciju izvietojuma zem brauktuves.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:
- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
 - 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, t.sk.:
 - 5.3.3.1. noteikumi par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu un, ja nepieciešams, arī par lokālo/individuālo ūdensapgādes un kanalizācijas pagaidu risinājumu izmantošanu;
 - 5.3.3.2. noteikumi par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu – paredzot obligātu ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu;
 - 5.3.3.3. noteikumi par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;
 - 5.3.5. prasības Detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei vai rekonstrukcijai, t.sk. ielu/ceļu izbūves kārtība.
- 5.4. Pārskats par Detālplānojuma izstrādi:
- 5.4.1. Darba uzdevuma 4.1. apakšpunktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatas apliecības kopijas;
 - 5.4.3. Darba uzdevums;
 - 5.4.4. līgums ar Pašvaldību par Detālplānojuma izstrādi;
 - 5.4.5. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot Detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.6. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.7. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi Detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.9. ziņojums par Detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;
 - 5.4.10. Valsts vides dienesta lēmums par ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu (ja plānots esošās rūpnieciskās teritorijas 3,6 ha platībā palielinājums par vairāk kā 2,5 ha), ņemot vērā likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.² panta pirmās daļas 1.

- punktu un 3.a) apakšpunktu, kā arī 2. pielikuma "Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums" 10.1) apakšpunktu un Noteikumos Nr. 18 paredzēto kārtību;
- 5.4.11. ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums (ja saskaņā ar Noteikumu Nr. 18 13.punktu Valsts vides dienests šo izvērtējumu ir veicis);
- 5.4.12. cita informācija, kas izmantota Detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības Detālplānojuma izstrādei

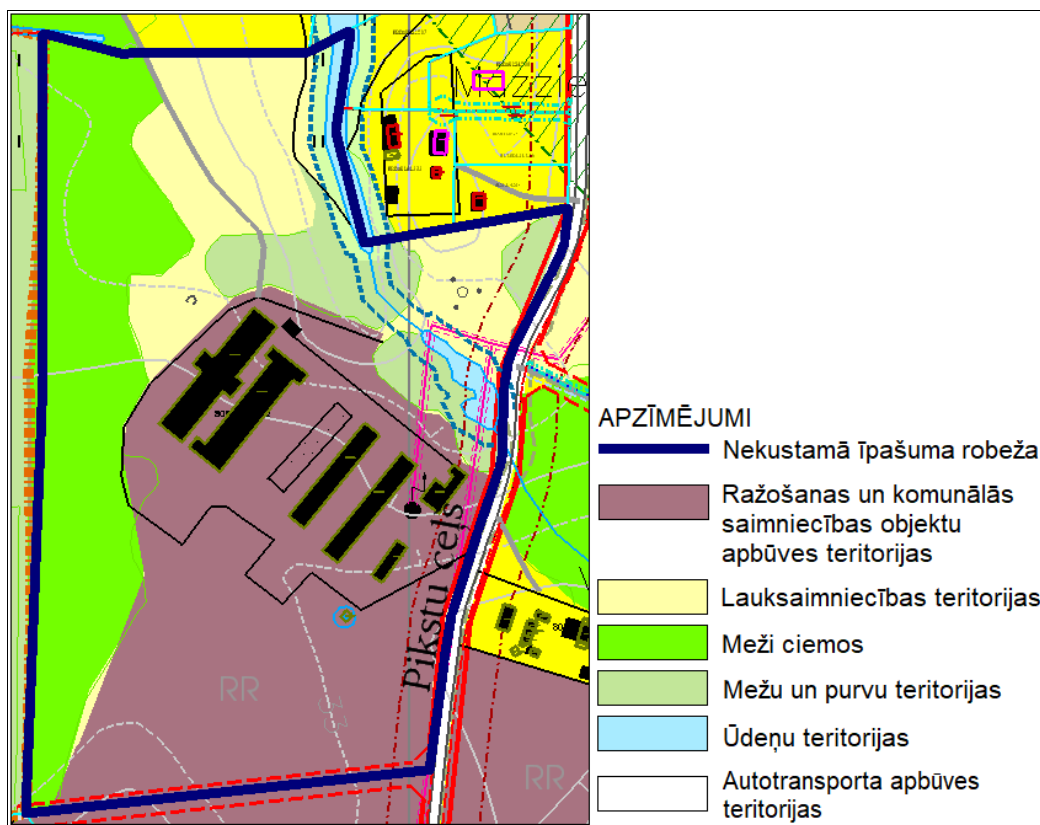
6.1. Ielu sarkanās līnijas Detālplānojuma teritorijā plānot:

- 6.1.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.1.2. veidojot vienotu ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
 - 6.1.3. plānot kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;
 - 6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma, un veloceliņu izveidi -Detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā;
 - 6.1.5. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās, brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.6. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (hidrants vai ūdens ņemšanas vietas) un lietus ūdens novadīšanas risinājumus.
- 6.2. Plānojot Detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes plānotajos zemes gabalos un paredzēt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, Detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes.
- 6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes (t.sk. ielu apgaismojuma - Detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) teritorijā), gāzes un elektronisko sakaru sistēmas izveidi, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem.
- 6.4. Katram plānotajam zemes gabalam paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam.
- 6.5. Veikt Detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti (ja tās nepieciešamība noteikta Valsts vides dienesta Reģionālās vides pārvaldes izsniegtajos nosacījumos) un iegūtos secinājumus ņemt vērā Detālplānojuma izstrādē.
- 6.6. Plānojot Detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus.
- 6.7. Paredzēt publisko ārtelpu.
- 6.8. Paredzēt teritorijas labiekārtojumu. Apstādījumiem paredzēt vismaz 10 % no detālplānojuma teritorijas kopējās platības.
- 6.9. Pret dzīvojamās apbūves teritorijām plānotajai ražošanas teritorijai paredzēt stādījumus gar ielas fronti.
- 6.10. Saglabāt meliorācijas grāvjus (ja tādi ir; ja nepieciešams, iespējams paredzēt to pārkārtošanu) un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju, kā arī iekļaut šo prasību Detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos.
- 6.11. Detālplānojuma projektam pievienot administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanu, papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām līgumā ietverot arī šādus nosacījumus:
- 6.11.1. noteikumus par Detālplānojumā ietvto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību/secību un termiņiem;
 - 6.11.2. noteikumus par lokālās pagaidu (ja nepieciešams) un centralizētās ūdensapgādes un lokālās pagaidu (ja nepieciešams) un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.11.3. noteikumus par ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes risinājumu īstenošanu;
 - 6.11.4. noteikumus par lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.11.5. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu (ja tiek paredzēta);

- 6.11.6. noteikumus par ielu/ceļu izbūves kārtību - Detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ceļu (ja tādi tiek paredzēti) izbūvei.
- 6.12. Izstrādājot Detālplānojumu, paredzēt tā obligātu realizāciju pa kārtām, nosakot:
- 6.12.1. pirmajā kārtā paredzēt izdalīt Detālplānojuma teritorijas ielas (ja tādas paredzētas) atsevišķos zemesgabalos, piešķirot tām nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 6.12.2. pēc ielu izdalīšanas Detālplānojuma teritorijas atlikušajai, nesadalītajai daļai atļauts saglabāt esošo dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) un Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1003);
- 6.12.3. otrajā kārtā paredzēt Detālplānojuma ielu izbūvi (ja tādas paredzētas) ar visām nepieciešamajām komunikācijām (t.sk. ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādi), kuras paredzētas Detālplānojumā, un šo ielu un komunikāciju nodošanu ekspluatācijā. Otrā kārtā iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu izbūvējamo ielu tīklu;
- 6.12.4. trešajā kārtā paredzēt iespēju veikt Detālplānojumā paredzēto ēku apbūves parcelļu izdalīšanu (ja tāda paredzēta) un apbūvi saskaņā ar Detālplānojumu, piešķirot tām adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus saskaņā ar Detālplānojumu. Trešo kārtā iespējams sadalīt apakškārtās ar nosacījumu, ka tās seko viena otrai loģiskā secībā, veidojot vienotu apbūves struktūru kopā ar jau izbūvētajām ielām.
- 7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi/saskaņojumi**
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.[80200400](tel:80200400); e-pasts: st@sadalestikls.lv);
- 7.4. A/S „Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 155; e-pasts: info@gasol.lv);
- 7.5. SIA „Tet” (nosacījumi un atzinumi pieprasāmi elektroniski: www.tet.lv/uzraugi);
- 7.6. PSIA ”Ķekavas nami” (Rāmavas ielā 1, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2111; tālr. 67937448);
- 7.7. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektors (Rīgas ielā 113, 210. kab., Salaspilī; tālr. 26323268; e-pasti: ivars.lagzdins@zmi.lv; zemgale@zmi.lv) - ja Nekustamajā īpašumā ir esoša meliorācijas sistēma vai tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;
- 7.8. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība (Brīvības ielā 129B, Ogrē, Ogres novadā, LV-5001; tālr. 65035627; vm@riga.vmd.gov.lv);
- 7.9. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (45.darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv) – tikai saskaņojums.
- 8. Detālplānojuma izstrādes kārtība**
- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot Darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no Detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. Ķekavas novada domes lēmums par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. Ķekavas novada domes lēmums par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
- 8.2.3. Ķekavas novada domes lēmums par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu (arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”).
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar

- Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs Detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtafeli (ne mazāku kā 1,2x1,2 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. Detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
 - 8.4.4. detālplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju.
 - 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām Darba uzdevuma 7. punktā minētos nosacījumus.
 - 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plānu M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
 - 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā Detālplānojuma projektu un drukātā veidā iesniedz Detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai - divos eksemplāros, papildus pievienojot Detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā), kā arī paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*.doc formātā).
 - 8.8. Detālplānojuma izstrādes vadītājs izskata iesniegto Detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par projekta turpmāko virzību, un projektu kopā ar ziņojumu iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai vai par Detālplānojuma redakcijas precizēšanu;
 - 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas:
 - 8.9.1. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav Detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar Detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.9.2. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo Detālplānojuma redakciju, noformē to digitālā veidā (*.pdf formātā), nodrošinot tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē.
 - 8.10. Detālplānojuma izstrādes vadītājs sadarbībā ar Detālplānojuma izstrādātāju 2 nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas veic publiskās apspriešanas pasākumus un ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7. punktā minēto institūciju atzinumus un apkopo iegūtos rezultātus. Nepieciešamības gadījumā Detālplānojuma izstrādātājs veic labojumus Detālplānojuma projektā.
 - 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par Detālplānojuma izstrādi Detālplānojuma izstrādātājs noformē:
 - 8.11.1. vismaz vienā drukātā eksemplārā, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, papildus pievienojot projektu digitālā veidā:
 - 8.11.1.1. *.pdf un vektordatu formātā;
 - 8.11.1.2. nodrošinot ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.11.2. Detālplānojuma projekta grafisko daļu digitālā veidā (*.dgn vai *.dwg formātā) Detālplānojuma izstrādātājs saskaņo ar Pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības datu centrs” (tāl. 67496833);
 - 8.11.3. Detālplānojuma izstrādātājs paraksta titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus;

- 8.11.4. grafiskās daļas galveno plānu, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un projektu kopumā paraksta arī Detālplānojuma teritorijas īpašnieks vai viņa pilnvarotā persona.
- 8.12. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju, kā arī pārskatu par Detālplānojuma izstrādi (noformētus atbilstoši Darba uzdevuma 8.11. apakšpunktam) un administratīvā līguma projektu Detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai Detālplānojuma izstrādes vadītājam, kurš pēc izskatīšanas šos materiālus iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu vai pilnveidošanu.
- 8.13. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas organizē paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu ieviešanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv.
9. Teritorijas plānojuma teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartes fragments (ar papildus skaidrojošu informāciju).



Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V. Baire

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam “Rozītes”
Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums*

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektore Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu, (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses, un

nekustamā īpašuma “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā īpašniece **sabiedrība ar ierobežotu atbildību** (turpmāk – SIA) “**ELKO**”, tās valdes priekšsēdētāja _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar uzņēmuma statūtiem, (turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - **Puses**, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 135. punktu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Rozītes” izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. ____ „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Rozītes” Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā ”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē detālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma “Rozītes” (kadastra numurs 8056 002 0142) Daugmalē, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, 13,6 ha platībā zemes gabala robežām, tā sadalīšanai un un apbūvei detālplānojuma teritorijā un teritorijas pieslēguma projektēšanai Pašvaldības ielai un detālplānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gīta Rengarte.
- 1.5. Detālplānojuma izstrādātājs: SIA “METRUM” (reģ. Nr. 40003388748).
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

2. Detālplānojuma publikāciju un paziņojumu apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus:
 - 2.1.1. paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 2.1.2. paziņojumu nosūtīšanai ar ierakstītu pastu.

- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc detālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.

3. Pušu saistības

- 3.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Pašvaldība 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.6. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.7. Pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Pašvaldība nosūta paziņojumu (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 3.8. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.9. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā www.kekavasnovads.lv, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.10. Pašvaldība nodod Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam šādus dokumentus:
 - 3.10.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
 - 3.10.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.11. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.12. Pēc detālplānojuma izstrādes un saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē un pēc tam, kad ir saskaņoti administratīvā līguma (projekta) par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi, Pašvaldībai ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar Noteikumu Nr. 628 119. punktu.
- 3.13. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Detālpilnojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.
- 6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 6.4. Līgums izstrādāts kā elektroniskais dokuments uz 3 (trijām) lappusēm.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Ķekavas novada pašvaldība

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,
Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,
LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Detālpilnojuma izstrādes ierosinātājs:

SIA "ELKO"

NMR kods 40003002094

Adrese: Apiņu iela 7, Krustkalni, Ķekavas
pagasts, Ķekavas novads, LV-2111

Elektroniskā pasta adrese: _____

Izpilddirektore (PARAKSTS*) J. Jansone

Valdes priekšsēdētājs (PARAKSTS*)

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**