



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 22.aprīlis

protokols Nr. **10**

LĒMUMS Nr.26

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu detālplānojuma “Lapenieki” teritorijā, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot K.B. un V.S. 2021.gada 26.marta iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 26.martā ar Nr. 1-6.1/21/1387; turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus parcelēm, kas izdalītas ar detālplānojumu “Lapenieki”, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums), kā arī izskatot Detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Detālplānojums apstiprināts ar Ķekavas pagasta padomes 2000.gada 20.maija lēmumu Nr. 5.2.§ “Par “Lapenieku” apbūves zemes detālplānojuma apstiprināšanu” un pārāpstiprināts ar Ķekavas novada domes 2011.gada 20.janvāra lēmumu Nr. 2.§9 “Par Ķekavas pagasta detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Lapenieki” apstiprināšanu”.
2. Īstenojot Detālplānojumu, atļauts realizēt to pa kārtām – saskaņā ar 2011.gada 28. jūlija Ķekavas novada domes 2011.gada 28. jūlija lēmumu Nr. 2.§5. “Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. SN-TPD-4/2011 “Grozījums Ķekavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr. SN-TPD-1/2011 “Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta detālplānojumu “Lapenieki” apstiprināšanu”.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1883 īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8070 007 0240, Lapeniekos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ir nostiprināta K.B. un V.S..
4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts noteic, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.1.apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētās zemes iedalījumu.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. un 23.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 14.aprīļa atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1633 0.1701 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0644 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.1057 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
2. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1634 0.2313 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1504 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0809 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1635 0.1023 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0466 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0577 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
4. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1623 0.1337 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1195 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0142 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
5. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1624 0.1636 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1479 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0157 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1625 0.1769 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1619 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0150 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1626 0.1310 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1128 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0182 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1627 0.1431 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1249 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0182 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
9. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1628 2.7354 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) – 2.2472 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.4882 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
10. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1629 0.0817 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0713

ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0104 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

11. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1630 0.1004 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1479 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0327 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
12. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1631 0.1236 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.1066 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0170 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
13. Parcelei ar kadastra apzīmējumu 8070 007 1632 0.1446 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0.0977 ha platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) - 0.0469 ha platībā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).

14. Uzdot Administratīvajai daļai šo lēmumu nosūtīt:

14.1. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN;

14.2. K.B. uz e-pastu: _;

14.3. V.S. uz e-pastu: _.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c)punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**