



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.maijs

protokols Nr. 13

LĒMUMS Nr.27

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Sūnu ielā 4 un “Elko”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “A Komanda” 2021.gada 27.aprīļa iesniegumu (reģistrēts 2021.gada 27.aprīlī ar Nr. 1-6.1/21/1867) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Sūnu ielā 4 un “Elko”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.866 nekustamais īpašums “Elko”, kadastra numurs 8070 003 0041, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no trīs zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0048 0.0511 ha platībā, zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0160 0.0961 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 0.4547 ha platībā uz kura atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 002 (ražošanas telpas), būve ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 003 (kantoris) un būve ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0041 005 (noliktava). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000095258 nekustamais īpašums Sūnu ielā 4, kadastra numurs 8070 003 0416, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0700 0.3653 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Elko”.

(turpmāk kopā – Nekustamie īpašumi).

2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2021.gada 1.aprīļa lēmumu Nr. 10 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Sūnu ielā 4 un nekustamā īpašuma “Elko”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei un robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.28) ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir SIA “A Komanda”, zemes ierīkotāja Zanda Zumenta- Ozoliņa (sertifikāts Nr. AA0038).
4. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2021-ABP-3.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 14.¹ 1. un 17.7.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 28.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta 2021.gada 12.maija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “A Komanda”, zemes ierīkotājas Zandas Zumentas – Ozoliņas (sertifikāts Nr. AA0038) izstrādāto, 2021.gada 26.aprīlī plkst. 12.40 elektroniski parakstīto, zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Sūnu ielā 4 un “Elko”, Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalei un robežu pārkārtošanai.
2. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0713 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 1) piešķirt adresi: Sūnu iela 4, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.2060 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
3. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0714 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 2) piešķirt adresi: Kadiķu iela 2, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.1255 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
4. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0715 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 3) piešķirt nosaukumu: Kadiķu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.0527 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
5. Zemes vienībai Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0716 (zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā atzīmēta ar Nr. 4) piešķirt nosaukumu: Sūnu iela, Krustkalni, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads 0.0322 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
6. Zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0713 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) 0.2060 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
7. Zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0714 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods – 0601) 0.1255 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
8. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0715 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101) 0.0527 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
9. Zemes vienībai Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0716 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods – 1101) 0.0322 ha platībā (zemesgabala platības pie uzmērīšanas var tikt precizētas).
10. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
 - 10.1. SIA “Elko”, epasts: lauris.zlemets@elkosia.lv;
 - 10.2. SIA “A-Komanda”, epasts: zanda@AKOMANDA.LV.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS*)

A.Ceļmalnieks

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**