



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

#### LĒMUMS Nr.31

#### Par zemes piešķiršanu nomā M.Ā. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzintarzeme”, Mellupos, kadastra numurs 8070 016 0206

Izskatot M.Ā., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2021.gada 23.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 23.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/21/845) ar lūgumu pārslēgt ar viņu nomas līgumu par pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzintarzeme” daļas nomu, kā ar jauno robežojošā nekustamā īpašuma Dvīņu iela 3, Mellupos, īpašnieci, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Dzintarzeme”, Mellupos, kadastra Nr.8070 016 0206, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000479237).
2. Nekustamais īpašums „Dzintarzeme” sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8070 016 0206, 8070 016 0207, 8070 016 0208 un 8070 016 0221 (kopējā zemes platība 3,78 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un G.Ā. 2018.gada 20.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.14-9/18/35 par zemes gabala “Dzintarzeme” daļas 0,057 ha platībā nomu, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.
4. Kopš 2021.gada 28.janvāra nomas zemei blakus esošā zemes gabala Dvīņu iela 3 īpašniece ir M.Ā.. 2021.gada 23.februārī saņemts M.Ā. iesniegums ar lūgumu pārslēgt nomas līgumu ar viņu, kā robežojošās zemes īpašnieci.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 9.marta sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,057 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dzintarzeme” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 016 0206) M.Ā., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

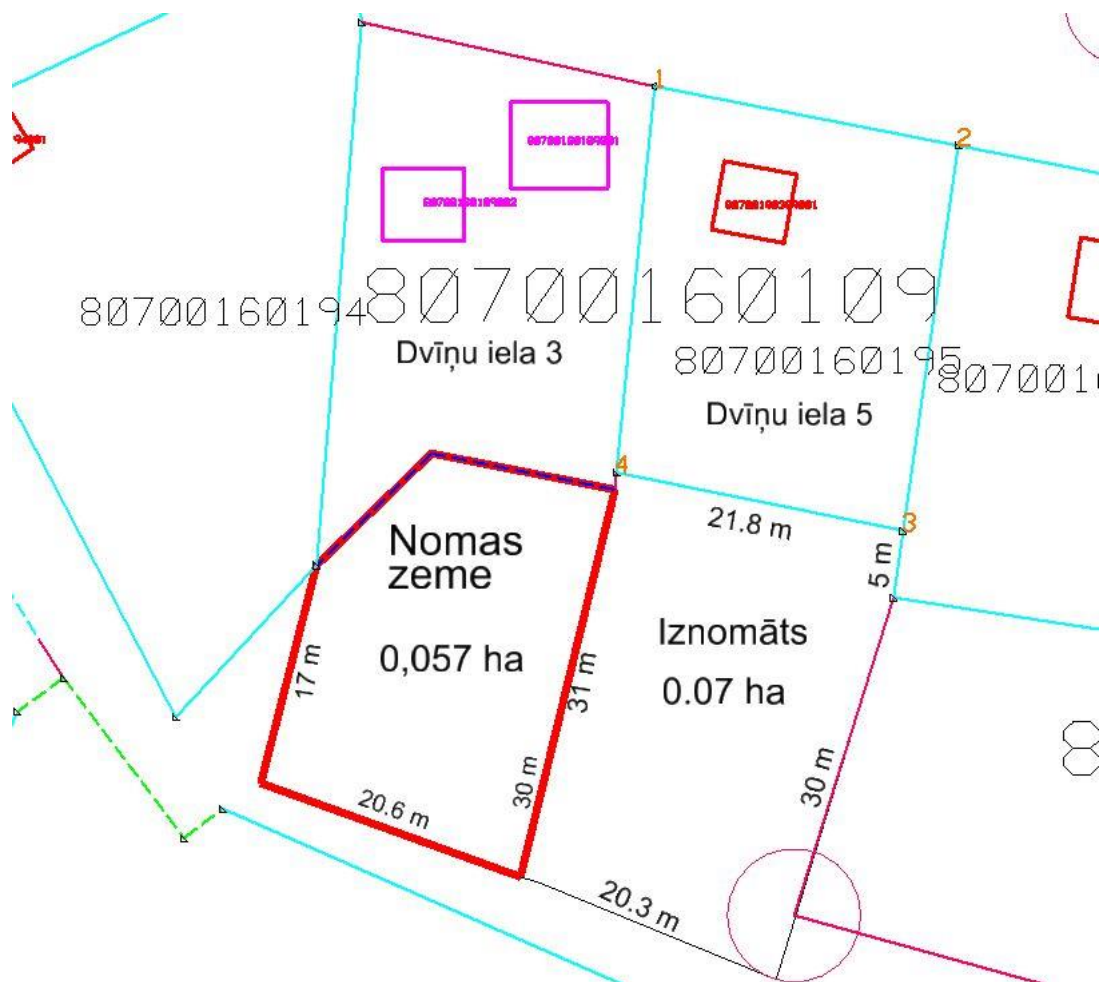
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2021.gada 18.marta sēdes  
lēmumam Nr.31 (protokols Nr.7)



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**