



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

LĒMUMS Nr.32

Par 2009.gada 1.marta zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu un grozījumu veikšanu

Izskatot K.A., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2021.gada 4.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 9.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/21/618) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par garāžas izbūvei nepieciešamās zemes nomu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma "Vērmeles", kadastra numurs 8056 002 0640, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000369147).
2. Nekustamais īpašums "Vērmeles" sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0640 (zemes platība 1,37 ha). Uz zemes gabala atrodas fiziskām personām piederošs ēku (būvju) īpašums "Vērmeles", kadastra numurs 8056 502 002, sastāvošs no garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0640 001 (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000451403). Uz zemes gabala atrodas zemesgrāmatā neierakstīta garāžas ēka ar kadastra apzīmējumu 8056 002 0640 002.
3. Starp Daugmales pagasta padomi un K.A. 2009.gada 1.martā tika noslēgts zemes nomas līgums par garāžas ēkas būvniecībai nepieciešamās zemes nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vērmeles", ar termiņu līdz 2021.gada 28.februārim.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., un 17.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 9.marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt starp Ķekavas novada pašvaldību un K.A. 2009.gada 1.martā noslēgtajā zemes nomas līgumā šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 2.1.punktā vārdus un skaitļus „līdz 2021.gada 28.februārim” ar skaitļiem un vārdiem „līdz 2031.gada 28.februārim”;

- 1.2. izteikt 2.2.punktu jauna redakcijā: “2.2. Ja NOMNIEKS vēlas pagarināt LĪGUMA termiņu, NOMNIEKS rakstiski iesniedz atbilstošu iesniegumu IZNOMĀTĀJAM trīs mēnešus iepriekš.”;
 - 1.3. izslēgt no 3.8.punkta vārdus “kā arī tiesības uz kompensāciju no IZNOMĀTĀJA puses divkārtā apmērā no zemes vērtējuma, un par visiem nepieciešajiem un derīgajiem ieguldījumiem un neatdalāmajiem uzlabojumiem, kurus NOMNIEKS ir izdarījis ZEMESGABALĀ”;
 - 1.4. izteikt 4.3.punktu jaunā redakcijā: “4.3. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM gada nomas maksu par iznomāto ZEMESGABALU 1.5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās ZEMESGABALA kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro. Nomas maksa tiek maksāta reizi gadā ar pārskaitījumu uz IZNOMĀTĀJA bankas kontu līdz tekošā gada 15.novembrim.”;
 - 1.5. papildināt līgumu ar 4.4.punktu šādā redakcija: “4.4. NOMNIEKS maksā nekustamā īpašuma nodokli proporcionāli iznomātā ZEMESGABALA lielumam.”;
 - 1.6. izteikt 5.3.punktu jaunā redakcijā: “5.3. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji lauzt LĪGUMU, ja:
 - 5.3.1. NOMNIEKS nepilda LĪGUMA noteikumus;
 - 5.3.2. ZEMESGABALS tiek izmantots mērķiem, kādi nav paredzēti, piešķirot ZEMESGABALU nomā;
 - 5.3.3. ZEMESGABALS nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai infrastruktūras objektu attīstībai.”;
 - 1.7. izteikt 5.4.punktu jaunā redakcijā: “5.4. Visos LĪGUMA 5.3.apakšpunktos minētajos gadījumos IZNOMĀTĀJS brīdina NOMNIEKU par LĪGUMA laušanu vienu mēnesi iepriekš.”;
 - 1.8. izteikt 5.5.punktu jaunā redakcijā: “5.5. NOMNIEKS ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt LĪGUMU, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Šādā gadījumā NOMNIEKAM ir pienākums nojaukt visas viņam piederošās vai piekrītošās ēkas (būves), ja PUSES nevienojas citādi. Viss, kas atradīsies uz ZEMESGABALA pēc LĪGUMA izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezsaimnieka mantu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 2021.gada 28.februāri.
 3. Noslēgt vienošanos ar K.A. par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**