



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.maijs

protokols Nr. 13

### LĒMUMS Nr.36

#### Par A.B. apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarināšanu

Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 26.janvārī saņemts A.B. iesniegums (reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/21/381) par Ķekavas novada būvvaldes lēmuma Nr.BIS-BV-5.11-2020-102 “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Smilšu ielā 10, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 0905)” apstrīdēšanu daļā, kurā iesniedzējai uzlikts pienākums likvidēt iebrauktuvi no īpašuma Smilšu ielā 9, Alejās, Ķekavas novadā. Iesniegumā norādīts, ka ēkas Smilšu ielā 10 izbūvētas saskaņā ar 1962.gada 17.novembrī saskaņoto būvprojektu un nodotas ekspluatācijā 1963.gada 23.decembrī. Būvprojektā starp īpašumiem Smilšu ielā 9 un Smilšu ielā 10 ir paredzēta iela, no kuras izveidota iebrauktuve saimniecības ēkas apkalpošanai, jo būvprojektā paredzēta iebrauktuve gan no Smilšu ielas, gan no sānu ielas (pret Smilšu ielu 9). Savukārt iebrauktuve no Smilšu ielas nekad nav bijusi izbūvēta un sānu iebrauktuve vienmēr bijusi vienīgā iebrauktuve Smilšu ielā 10. Iebrauktuves atrašanās vieta nav mainīta kopš ēku nodošanas ekspluatācijā. Sakarā ar to, ka šobrīd pastāv robežstrīds ar Smilšu ielas 9 īpašnieku par ceļa novietojumu (abiem īpašumiem robežplānos noteikts, ka robeža noteikta pa ceļa vidu), iesniedzēja nevar saskaņot un izbūvēt iebrauktuvi no Smilšu ielas. Iesniegumā tāpat norādīts uz nevienlīdzīgu attieksmi pret iesniedzēju sakarā ar to, ka Smilšu ielas 9 īpašnieks E.K. ir darba attiecībās ar Ķekavas novada pašvaldību, kuras pakļautībā ir arī būvvalde.

Ar Ķekavas novada domes priekšsēdētājas 2021.gada 5.marta vēstuli Nr.1-7.1/21/440 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2021.gada 26.maijam, un nekustamā īpašuma Smilšu ielā 9 īpašnieks E.K. ir pieaicināts lietā trešās personas statusā.

Trešā persona E.Kalniņš 2021.gada 12.maijā ir paudis savu viedokli (reģistrēts ar kārtas Nr.1-6.1/21/2086), kurā norāda, ka pašvaldība nav objektīvi izvērtējusi viņa iesniegumus, kā arī uzsver, ka tiesā celta prasība civillietā Nr.C20438911 par robežu strīdu, kurā iesniegtie dokumenti pierādot atkāpes no 1962.gada 17.novembrī saskaņotā būvprojekta attiecībā uz iebrauktuvi, kā arī robežu neievērošanu. Sakarā ar norādīto trešā persona lūdz būvvaldes lēmumu atstāt negrozītu.

Uz Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 13.maija sēdi tika izstrādāts domes lēmumprojekts, kurš paredzēja, ka tiek atcelts Ķekavas novada būvvaldes 2020.gada 17.decembra lēmums Nr.BIS-BV-5.11-2020-102 “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Smilšu ielā 10, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 0905)” daļā par pienākuma uzlikšanu likvidēt iebrauktuvi no īpašuma Smilšu ielā 9, Alejās, Ķekavas novadā.

Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 13.maija sēdē, izskatot A.B. apstrīdēšanas iesniegumu kopsakarā ar būvvaldes pieņemto lēmumu un E.K. iesniegto viedokli par administratīvo lietu, komitejas deputāti vienbalsīgi atbalstīja domes deputāta piedāvāto

komitejas atzinumu “Negrozīt būvvaldes lēmumu, gatavot jaunu domes lēmumu par apstrīdēšanas iesnieguma noraidīšanu, jo piekļuve ir iespējama bez strīdus teritorijas un sagatavot uz kārtējo domes sēdi lēmumprojektu par termiņa pagarināšanu”.

Izvērtējot Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 13.maija sēdē atbalstīto atzinumu, secināts, ka, lai izstrādātu domes lēmumprojektu, ar kuru tiktu noraidīts A.B. apstrīdēšanas iesniegums, pašvaldībai ir nepieciešama papildus informācija, proti, A.B. un E.K. tiesvedības civillietā Nr.C20438911 rezultāts par robežu strīdu, jo no tā iznākuma varēs secināt vai A.B. nekustamajā īpašumā Smilšu ielā 10, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 0905), var tiesiski piekļūt pa dabā iebraukto ceļu, kas atrodas starp A.B. un E.K. piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, līdz ar ko izstrādājamā domes lēmuma rezultāts ir atkarīgs no tā vai dabā iebrauktais ceļš atrodas A.B., E.K. vai abu šo personu nekustamajos īpašumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka ar Ķekavas novada domes priekšsēdētājas 2021.gada 5.marta vēstuli Nr.1-7.1/21/440 administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2021.gada 26.maijam, bet, lai izstrādātu domes lēmumprojektu, pašvaldībai ir nepieciešama papildus informācija (tiesvedības civillietā Nr.C20438911 rezultāts par robežu strīdu), administratīvā akta izdošanas termiņu ir nepieciešams pagarināt.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, ja nepieciešama ilgstoša faktu konstatācija, administratīvā akta izdošanas termiņu ar motivētu lēmumu, par to paziņojot iesniedzējam, var pagarināt līdz gadam tā iestāde, kurā administratīvo aktu var apstrīdēt. Administratīvā akta izdošanas termiņu, ņemot vērā to, ka A.B. apstrīdēšanas iesniegums Ķekavas novada pašvaldībā ir saņemts 2021.gada 26.janvārī, var pagarināt, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 25.janvārim.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 13.maija sēdes atzinumu,

### **Atklāti balsojot**

ar 11 balsīm „**Par**”- (Andris Ceļmalnieks, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Aigars Vītols, Juris Žilko) , „**Pret**” – 1 (Gatis Līcis), „**Atturas**” – nav, „**Nepiedalās**”- 1(Valts Variks),

### **Ķekavas novada dome nolemj:**

1. Pagarināt A.B. 2021.gada 26.janvāra apstrīdēšanas iesnieguma (reģistrēts ar kārtas Nr. 1-6.1/21/381) par Ķekavas novada būvvaldes lēmuma Nr.BIS-BV-5.11-2020-102 “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā Smilšu ielā 10, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra Nr.8070 008 0905)” izskatīšanas termiņu, bet ne ilgāk kā līdz 2022.gada 25.janvārim.
2. Administratīvajai pārvaldei šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūtīt A.B.uz iesniegumā Nr. 1-6.1/21/381 norādīto adresi.
3. Administratīvajai pārvaldei par šo lēmumu informēt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 9, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, īpašnieku E.K..
4. Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no dienas, kad stāties spēkā šis lēmums. Šis lēmums uzskatāms par paziņotu un stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**