



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

#### LĒMUMS Nr.5

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamā īpašuma “Ceriņu iela”  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 Baložos, Ķekavas novadā –  
kā papildinājumu detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Buras””**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ceriņu iela” (kadastra numurs 8007 003 4014) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 (turpmāk – Zemes gabals) Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanai, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000483425 nekustamais īpašums “Ceriņu iela” (kadastra numurs 8007 003 4014), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no diviem zemes gabaliem – 0,1519 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 un 0,1198 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4015. Nekustamā īpašuma īpašniece ir Pašvaldība.
2. Pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2020. gada 1. oktobra lēmumu Nr. 21 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ceriņu iela” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 Baložos, Ķekavas novadā sadalīšanai – kā papildinājumu detālplānojumam „Dārzkopības sabiedrība “Buras”” (turpmāk – Lēmums), ir veikta zemes ierīcības projekta izstrāde Zemes gabala sadalīšanai. Lēmuma 3. punktā uzdots zemes ierīcības projekta izstrādi veikt Pašvaldības Īpašumu pārvaldei.
3. Zemes ierīcības projekta izstrādātāja ir Pašvaldības Īpašumu pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste Daiga Ozola, sertificēta zemes ierīkotāja (sertifikāts Nr. AA0100).

#### **Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu un 19. pantu;
- Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. un 2.9. apakšpunktu, 10., 28. un 29. punktu un 1. pielikumu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 10. marta atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 14 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,  
**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Īpašumu pārvaldes izstrādāto zemes ierīcības projektu, kura grafisko daļu 2021. gada 4. martā plkst.14:29 elektroniski parakstījusi sertificēta zemes ierīkotāja Daiga Ozola (sertifikāts Nr.AA0100), nekustamā īpašuma īpašuma “Ceriņu iela” (kadastra numurs 8007 003 4014) Baložos, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4014 0,1519 ha platībā sadalīšanai - kā detālplānojuma “Dārzkopības sabiedrība “Buras”” papildinājumu.
2. Projektētajai ielas zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0112 1144m<sup>2</sup> platībā:
  - 2.1.saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 2.2.saglabāt adresi un nosaukumu: “Ceriņu iela”, Baloži, Ķekavas novads (adresācijas objekta tipa kods 107).
3. Projektētajai, apbūvei paredzētajai, zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8007 003 0113 375 m<sup>2</sup> platībā:
  - 3.1.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 3.2.piešķirt adresi: Birzes iela 6A, Baloži, Ķekavas novads.
4. Instrumentāli uzmērot, projektā norādītās zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī zemesgrāmatā.
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**