



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 21.maijs

protokols Nr. **13**

### LĒMUMS Nr.5

#### **Par zemes gabala “Ausma 65”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 018 1934, piešķiršanu nomā O.T.**

Izskatot O.T., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Rīga, 2021.gada 7.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 8.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/21/1530) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Ausma 65”, kadastra apzīmējums 8070 018 1934, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Ausma 65”, kadastra Nr. 8070 018 1934, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000612510).
2. Nekustamais īpašums “Ausma 65” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1934 (zemes platība 0,0624 ha).
3. Uz zemes gabala atrodas O.T. piekrītoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1934 001, un garāža ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1934 002.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17. un 22.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 11.maija sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemes gabalu “Ausma 65”, Dzērumos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējums 8070 018 1934, 0,0624 ha platībā, O.T., personas kods \_\_, dzīvojošai \_\_, Rīgā, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts), nomas maksai piemērojot koeficientu **1.5**, uz laiku līdz nomniekam piekrītošās ēkas tiek ierakstītas zemesgrāmatā. Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

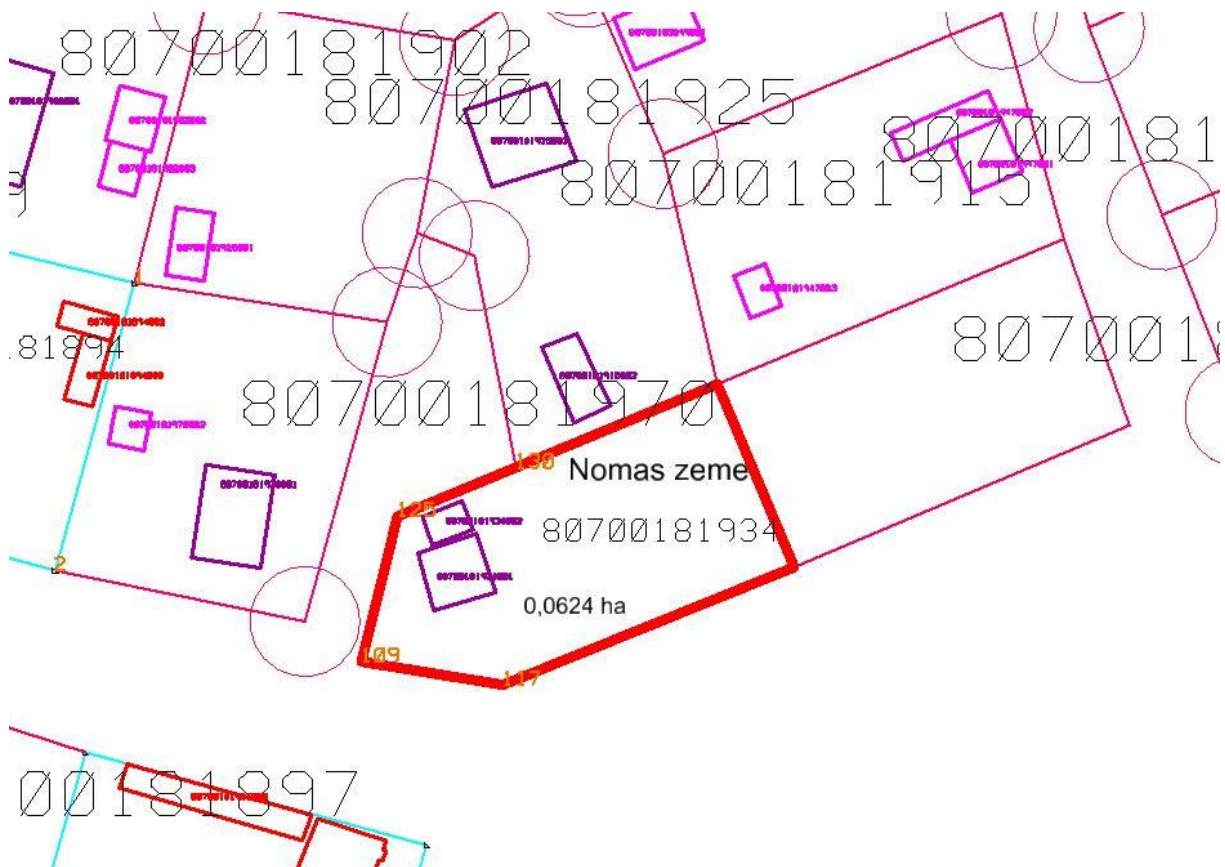
*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

A.Ceļmalnieks

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 018 1934



Sēdes vadītājs

(PARAKSTS\*)

A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**