



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.februāris

protokols Nr. 3

LĒMUMS Nr.8

Par nekustamā īpašuma “Mazvaidavas-3” un nekustamā īpašuma “Mazvaidavas-4” apvienošanu, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot J.Ž. 2021.gada 7.janvāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 7.janvārī ar Nr.1-6.1/21/102) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu “Mazvaidavas-3”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2396) un nekustamo īpašumu “Mazvaidavas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 1363), izveidojot vienu nekustamo īpašumu, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000174750 nekustamais īpašums “Mazvaidavas-3”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2396) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2396 0.1201 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2396 001. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta J.Ž..
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000123172 nekustamais īpašums “Mazvaidavas”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 1363) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1363 0.2816 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta I.A.. (Turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi).
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktajai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) klasifikācijai un Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu lietošanas mērķi ir – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601) un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība(NĪLM kods 0101).
4. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 “Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) plānotā (atļautā) izmantošana teritorijā, kurā atrodas Nekustamie īpašumi, ir daļā Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) apakšzonējums (DzM1) un daļā Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL). Nekustamie īpašumi atrodas Ķekavas pagasta Ķekavas ciema teritorijā, piekļuve pa servitūta ceļiem.
5. Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.
6. Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 30.punktā noteikts, ka, adresācijas objektam beidzot pastāvēt, pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu un 29.punktu,

- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 14.punktu;
- Kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 27.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu "Mazvaidavas-3", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 2396) un nekustamo īpašumu "Mazvaidavas", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs: 8070 008 1363).
2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam 0.4017 ha platībā piešķirt adresi: "Mazvaidavas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta).
3. Būvei ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2396 001 piešķirt adresi – "Mazvaidavas", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
4. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0601) 0.3737 ha platībā (zemesgabala platība pie kadastrālās uzmērīšanas var tikt precizēta), zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0.0280 ha platībā.
5. Likvidēt adresi: "Mazvaidavas 4", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 105062220).
6. Likvidēt adresi: "Mazvaidavas 3", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (adrešu klasifikatora kods 104998156).
7. Uzdot Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekiem I.A. un J.Ž., epasts:

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**