



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 18.marts

protokols Nr. 7

LĒMUMS Nr.9

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
7 nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma “Beitiņi-2” un “Priedulāji” teritorijā,
Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Ķekavas novada dome konstatē:

1. Ķekavas novada dome 2012. gada 3. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 2.§ 3. “Par adreses un NĪLM koda piešķiršanu nekustamajiem īpašumiem “Beitiņi-2” (kadastra numurs 8070 008 1011) un “Priedulāji” (kadastra numurs 8070 008 1010), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”. Ar šo lēmumu noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis detālplānojumā “Beitiņi-2” un “Priedulāji” (turpmāk – Detālplānojums) izveidotajām parcelēm, t.sk. visām 36 apbūves zemes parcelēm noteikts neapgūtas apbūves zemes lietošanas mērķis.
2. 2020. gada 16. janvārī Ķekavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 14 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un adresācijas maiņu 12 nekustamajiem īpašumiem detālplānojuma “Beitiņi-2” un “Priedulāji” teritorijā, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, t.sk. mainot 11 nekustamo īpašumu lietošanas mērķi no neapgūtas apbūves zemes uz apgūtu apbūves zemi.
2. Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.7. apakšpunktu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
3. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 26.1. apakšpunktam zemes vienībai, uz kuras atrodas būves un kurai zemes plānā nav nodalītu platību, vienu lietošanas mērķi nosaka, ja uz zemes vienības vai zemes vienības daļas atrodas viena vai vairākas būves, kas pēc būves galvenā lietošanas veida atbilst vienam lietošanas mērķim.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Detālplānojuma teritorijā papildus reģistrētas 2 savrupmājas:
 - 4.1. Begoniju ielā 14 (kadastra numurs 8070 008 3484, kadastra apzīmējums 8070 008 3413) - savrupmāja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3413 001;
 - 4.2. Begoniju ielā 16 (kadastra numurs 8070 008 3485, kadastra apzīmējums 8070 008 3414) - savrupmāja ar kadastra apzīmējumu 8070 008 3413 001.
5. Noteikumu Nr. 496 23. punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu (23.1. apakšpunkts), kā arī atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālplānojums (23.2. apakšpunkts) un ir izsniegta būvatļauja (23.2.1. apakšpunkts).
6. Detālplānojuma teritorijā papildus izsniegta 5 būvatļaujas savrupmāju būvniecībai:

- 6.1. Begoniju ielā 1 (kadastra numurs 8070 008 3467, kadastra apzīmējums 8070 008 3299) - 2020. gada 15. oktobra būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2020-7035;
 - 6.2. Begoniju ielā 3 (kadastra numurs 8070 008 3488, kadastra apzīmējums 8070 008 3421) - 2020. gada 20. augusta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2020-5541;
 - 6.3. Begoniju ielā 5 (kadastra numurs 8070 008 3487, kadastra apzīmējums 8070 008 3422) - 2020. gada 20. augusta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2020-5567;
 - 6.4. Begoniju ielā 12 (kadastra numurs 8070 008 3483, kadastra apzīmējums 8070 008 3412) - 2020. gada 18. jūnija būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2020-3795;
 - 6.5. Beitiņu ielā 14 (kadastra numurs 8070 008 3477, kadastra apzīmējums 8070 008 3407) - 2020. gada 18. jūnija būvatļauja Nr. BIS-BV-4.1-2020-3797.
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskaitītajiem 7 nekustamajiem īpašumiem veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

§ 1.

Papildus konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000566322 nekustamais īpašums Begoniju ielā 14 (kadastra numurs 8070 008 3484), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,1201 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 3413). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta O.S.;
- 2) saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000566317 nekustamais īpašums Beitiņu ielā 14 (kadastra numurs 8070 008 3477), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,1201 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 3407). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta O.S..

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 10. marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Begoniju ielā 14 (kadastra numurs 8070 008 3484), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1201 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Mainīt nekustamā īpašuma Beitiņu ielā 14 (kadastra numurs 8070 008 3477), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1201 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu O.S. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.

§ 2.

Papildus konstatēts, ka saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000566325 nekustamais īpašums Begoniju ielā 16 (kadastra numurs 8070 008 3485), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,1201 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 3414). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta E.S..

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 10. marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Begoniju ielā 16 (kadastra numurs 8070 008 3485), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1201 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu E.S. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123.

§ 3.

Papildus konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000566173 nekustamais īpašums Begoniju ielā 1 (kadastra numurs 8070 008 3467), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 1227 m² platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 3299). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Vaivarāji”;
- 2) saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000566180 nekustamais īpašums Begoniju ielā 3 (kadastra numurs 8070 008 3488), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 1201 m² platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 3421). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Vaivarāji”;
- 3) saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000566182 nekustamais īpašums Begoniju ielā 5 (kadastra numurs 8070 008 3487), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 1201 m² platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 3422). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta SIA “Vaivarāji”.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;

- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. un 23. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 10. marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Begoniju ielā 1 (kadastra numurs 8070 008 3467), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1227 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
2. Mainīt nekustamā īpašuma Begoniju ielā 3 (kadastra numurs 8070 008 3488), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1201 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Mainīt nekustamā īpašuma Begoniju ielā 5 (kadastra numurs 8070 008 3487), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1201 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "Vaivarāji" ierakstītā pasta sūtījumā uz juridisko adresi: Dzelzceļa iela 11, Rīga, LV-1004.

§ 4.

Papildus konstatēts, ka saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000566319 nekustamais īpašums Begoniju ielā 12 (kadastra numurs 8070 008 3483), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sastāv no zemes vienības 0,1201 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 008 3412). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta G.G..

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 2. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 17.7. apakšpunktu, 18. un 23. punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 10. marta atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „Par”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Neils Kalniņš, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Begoniju ielā 12 (kadastra numurs 8070 008 3483), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1201 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu G.G. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto adresi: __, Rīga, LV-1002.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8. panta trešo daļu administratīvais akts, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**