



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti
ar Ķekavas novada domes
2021.gada 20.oktobra sēdes
lēmumu Nr. 5. (protokols Nr. 14/2021.)

Saistošie noteikumi Nr. 34/2021

Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija
noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu nomu bez apbūves tiesībām, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

2. Neapbūvēta zemesgabala, ko izmanto personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam, nomas maksa gadā ir šāda:

2.1. pašvaldības nekustamajos īpašumos "Aprikozes" (kadastra Nr.8070 008 1745), "Spriegumi" (kadastra Nr. 8070 008 1368), "Rāmaviņa" (kadastra Nr.8070 007 0290), "Mežs Nr.21" (kadastra Nr.8070 008 1033), "Lejas Rudzāji" (kadastra Nr.8070 007 0291), Gaismas iela 20 (kadastra Nr.8070 008 2909), "Centra masīvs" (kadastra Nr.8056 002 0270), 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1 m²;

2.2. pašvaldības nekustamajos īpašumos "Kaļķīši" (kadastra Nr.8070 005 0064) un Rīgas iela 40 (kadastra Nr.8070 008 2434), 1% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1 m²;

2.3. pašvaldības nekustamajos īpašumos Baldones pagastā – 0.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro;

2.4. citos pašvaldības īpašumos – 0.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro.

3. Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksa gadā ir 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro.

4. Noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.

5. Ar noteikumu spēkā stāšanos dienu spēku zaudē:

5.1. Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošie noteikumi Nr.9/2019 "Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu";

5.2. Baldones novada pašvaldības 2020.gada 22.decembra saistošie noteikumi Nr.18 “Par Baldones novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”.

Domes priekšsēdētājs (PARAKSTS*) J.Žilko

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ķekavas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, ar 2021.gada 1.jūliju ir izveidots jauns Ķekavas novads. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai izdotu jaunu normatīvo aktu, kas aizstātu līdz 2021.gada 1.jūlijam pastāvošos Ķekavas un Baldones novadu pašvaldību saistošos noteikumus. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 31.punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem vai to daļām nosaka lielāku nomas maksu, nekā tas noteikts Noteikumu Nr.350 30.2. un 30.3. apakšpunktos. Nomas maksas apmērs būtiski neatšķirsies no iepriekš noteiktajām nomas maksām.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Projekts nerada ietekmi uz novada pašvaldības budžeta izdevuma daļu, savukārt ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi. Saistošo noteikumu izpilde nerada jaunas darbavietas.
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē uzņēmējdarbību Ķekavas novada teritorijā. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz fiziskām personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemesgabalus, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ķekavas novada pašvaldība. Par saistošo noteikumu piemērošanas jautājumiem var vērsties Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**