



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 10.

Par grozījumiem 2018.gada 15.janvāra valdījuma līgumā Nr. 1-17.1/18/17

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības aģentūras “Ķekavas ambulance”, turpmāk tekstā – PA “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, juridiskā adrese: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2022.gada 4.janvāra iesniegumu, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 (2477 kv.m. platībā) un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 (ar kopējo platību 774.70 kv.m.), kas sastāv no 12 (divpadsmit) telpu grupām, pieder Ķekavas novada pašvaldībai (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0018 7330). Bilances vērtība ir EUR 46013.50 (četrdesmit seši tūkstoši trīspadsmit euro un 50 euro centi).
2. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2014.gada 6.novembra lēmumu Nr.3.§ 9. (protokols Nr.27) „Par pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā SIA “Baložu komunālā saimniecība”, Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr.3.§ 17. (protokols Nr.26) “Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu”, Ķekavas novada domes 2020.gada 17.decembra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.33) “Par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168” un atbilstoši uz iepriekšminēto lēmumu pamata noslēgtā Nekustamā pārvaldīšanas līguma un tā papildus noslēgtajām vienošanām, SIA “Baložu komunālā saimniecība” pārvaldīšanā ir daļa no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, daļa 2463 kv.m. platībā un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošās telpas ar kopējo platību 407.50 kv.m.
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr.3.§ 17. (protokols Nr.26) “Par daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, nodošanu valdījumā Ķekavas novada pašvaldības aģentūrai “Ķekavas ambulance” un pārvaldīšanas uzdevumu uzdošanu”, kā arī starp Ķekavas novada pašvaldību un PA “Ķekavas ambulance” 2018.gada 15.janvārī noslēgtā valdījuma līguma Nr.1-17.1/18/17, PA “Ķekavas ambulance” ir nodota daļa no nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, daļa 14 kv.m. platībā un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošās telpas ar kopējo platību 189 kv.m.
4. Atbilstoši Ķekavas novada domes 2020.gada 17.decembra lēmumam Nr.3 (protokols Nr.33) “Par grozījumiem 2014.gada 22.novembra Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumā Nr.21-22/14/168” SIA “Baložu komunālā saimniecība” tika samazināta pārvaldīšanā nodotās telpas 2.stāvā, nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, kas tika atgrieztas Ķekavas novada pašvaldības rīcībā, un to kopējā platība sastāda 188.2 kv.m.

5. Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 4.janvārī saņemts PA “Ķekavas ambulance” iesniegums ar lūgumu nodot valdījumā PA “Ķekavas ambulance” daļu no pašvaldībai piederošajām 2.stāva telpām Zaļā iela 5, Baložos, - telpu 005-12, 20,4m² platībā, telpu 005-13, 10 m² platībā un koridora daļu, kas ietilpst telpu grupā 005, veselības aprūpes pakalpojumu un pieejamības nodrošināšanai pašvaldības iedzīvotājiem.
6. Ņemot vērā, ka PA “Ķekavas ambulance” ir nepieciešamas papildus 2.stāva telpas nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0506, kā arī nepieciešams precizēt PA “Ķekavas ambulance” valdījumā nodoto 2.stāva telpu platību, saskaņā ar aktuālo 2021.gada 28.oktobra Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, ir jāveic atbilstoši grozījumi 2018.gada 15.janvārī noslēgtajā Valdījuma līgumā Nr. 1-17.1/18/17 ar PA “Ķekavas ambulance”, precizējot nodotās 2.stāva telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506.
7. Ķekavas novada pašvaldībai, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajai daļai, ir pienākums pārvaldīt, nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu, savukārt šī panta 3¹ daļa nosaka, ka kārtību, kādā tiek nodrošināta pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšana, nosaka pašvaldības dome;
8. ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17), ir apstiprināti Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi, kuru 10.punkts, 11.punkts un 13.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība sava nekustamā īpašuma pārvaldīšanu var uzdot pašvaldības aģentūrai, ja pašvaldības nekustamais īpašums ir nodots aģentūras lietošanā, valdījumā un bilancē.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 6.punktu un trešo daļu, 6.² panta otro un 3¹ daļu,
- Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu,
- Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17),
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrulle, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izteikt starp Ķekavas novada pašvaldību un PA “Ķekavas ambulance” 2018.gada 15.janvārī noslēgtā Valdījuma līguma Nr.1-17.1/18/17 1.1. punktu šādā redakcijā:
“1.1. Īpašnieks nodod, bet Valdītājs pieņem valdījumā daļu no Īpašniekam piederošā nekustamā īpašuma Zaļā iela 5, kadastra numurs 8007 001 0506, sastāvā esošās zemes vienības, kadastra apzīmējums 8007 001 0506, - 14 kv.m. platībā (1.pielikums), un nedzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8007 001 0506 001, sastāvā esošo telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0506 001 005, ar kopējo platību 220.6 .kv.m. (2.pielikums), turpmāk – Īpašums.”

2. Aizstāt starp Ķekavas novada pašvaldību un PA “Ķekavas ambulance” 2018.gada 15.janvārī noslēgtā Valdījuma līguma Nr.1-17.1/18/17 2.pielikumu (pielikumā).
3. Noteikt, ka, lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamos līdzekļus apmaksā no PA “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot PA “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, juridiskā adrese: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, noslēgt apsaimniekošanas līgumu ar komunālo pakalpojumu sniedzēju - SIA “Baložu komunālā saimniecība”.
5. Uzdot PA “Ķekavas ambulance”, reģistrācijas numurs 90001864560, juridiskā adrese: Gaismas iela 15, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, nodrošināt lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, atbilstoši Ķekavas novada pašvaldības noteikumiem „Ķekavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi”, apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2014.gada 19.jūnija sēdes lēmumu Nr.1.§ 4. (protokols Nr.17).
6. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoram vai viņa norīkotai personai.

Pielikumā: 2.pielikums - ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas 2.stāva plāns uz 1 (vienas) lapas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko