



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.februāris

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr. 10.

#### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Zāģeri", Baldonē

Izskatot M.M. 2022.gada 5.janvāra iesniegumu (reģistrēts 2022.gada 7.javārī ar reģ. Nr. 1-6.1/22/150) ar lūgumu atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Zīļu ielā 46, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143, zemes vienības sadalei divās daļās, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 439 ierakstiem, nekustamais īpašums "Zāģeri", Baldonē, Ķekavas novadā ar kadastra numuru 8025 006 0143 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143 (1,5ha), zemes vienībai piešķirta adrese: Zīļu iela 46, Baldone, Ķekavas novads. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143 001. Īpašuma tiesības uz zemes vienību un māju ir M.M..
2. Uz zemes vienība atrodas viena ēka ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143 002, kas nav ierakstīta Zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101).
4. Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldībai piederošās Zīļu ielas.
5. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums - *Savrupmāju apbūve teritorijas – Retināta apbūve (DzS2)*. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 0,24ha. Zemes vienību no Zīļu ielas apgrūtinā ielas sarkanās līnijas. Ņemot vērā, ka zemes vienība nav instrumentāli uzmērīta, tās robežas būtu nosakāmas pa sarkano līniju.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 26.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Zāģeri”, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143, saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-1.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2022-ABP-1 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu uz e-pastu: \_@gmail.com.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:                   (PARAKSTS\*)                   J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-1 Ziļu ielā 46,  
Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma ”Par autoceļiem”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**1. Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma “Zāģeri”, Baldonē, Ķekavas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143 robežai.

**2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana**

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā - *Savrupmāju apbūve teritorijas – Retināta apbūve (DzS2)*.

**3. Projekta mērķis**

Īpašuma sadalīšana divās daļās.

**5. Projekta veidošanas nosacījumi**

- 5.1. Zemes vienību robežas noteikt pa Ziļu ielas sarkano līniju.
- 5.2. Zemes vienību robežu plānot ne tuvāk par 4m no ēkām.
- 5.3. Piekļuvi jaunveidojamai zemes vienībai plānot no Ziļu ielas pie īpašuma Ziļu ielā 40 robežas.
- 5.4. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti**

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni;
- 5.4. Teritorijas plānojums;
- 5.5. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.7. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

**6. Projekta izstrāde**

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:

- 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
- 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
- 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
  - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26393469).
  - 6.2.2.4. Ceļa pievienojumu Zīļu ielai saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 25436806).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26678026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
- 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
  - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
  - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

## **7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls \*.dgn vai \*.dwg formātā.

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko