



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 11.

#### Par zemes piešķiršanu nomā A.A. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Dārzāres” ar adresi Vanagkalnu iela 2, Baldonē, kadastra numurs 8025 006 0226

Izskatot A.A., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2021.gada 6.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 9.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/6154) un N.R., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Baldone, Ķekavas novads, 2021.gada 6.decembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 9.decembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/6155) ar lūgumu zemes nomas maksu par zemi zem N.R. malkas šķūņa ar 2022.gada 1.janvāri iekasēt no A.A. saskaņā ar iesniedzēju abpusēju vienošanos, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Dārzāres”, ar adresi Vanagkalnu iela 2, Baldonē, kadastra Nr.8025 006 0226, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība kā Baldones novada pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja (Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000179506).
2. Nekustamais īpašums „Dārzāres” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226 (zemes kopplatība 0,47 ha).
3. Starp Baldones novada pašvaldību un N.R. 2019.gada 1.martā tika noslēgta vienošanās Nr. BND/2019/1-24/24-LI par 17.01.2012. zemes nomas līguma Nr. 78-04-12/749 pagarināšanu par nekustamā īpašuma “Dārzāres”, adrese Vanagkalnu iela 2, Baldone, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0226 zemes daļas 0,0087 ha platībā nomu malkas šķūnīša uzturēšanai līdz 2023.gada 31.decembrim.
4. 2021.gada 9.decembrī saņemti N.R. un A.A. iesniegumi ar lūgumu no 2022.gada 1.janvāra nomas maksu par zemes nomu malkas šķūnīša uzturēšanai saskaņā ar iepriekš minēto zemes nomas līgumu iekasēt no A.A., pamatojoties uz iesniedzēju abpusēju vienošanos.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.3. un 30.3. apakšpunktus, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 11.janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt nomā zemi 0,0087 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dārzāres”, ar adresi Vanagkalnu iela 2, Baldonē, kadastra Nr. 8025 006 0226) A.A., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Baldonē, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim, malkas šķūnīša uzturēšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro gadā (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Noslēgt vienošanos ar N.R., personas kods \_\_, dzīvojošu \_\_, Baldonē, Ķekavas novadā, par 17.01.2012. zemes nomas līguma Nr. 78-04-12/749 (ar 2019.gada 1.martā noslēgto vienošanos Nr. BND/2019/1-24/24-LI pie tā) izbeigšanu 2021.gada 31.decembrī.

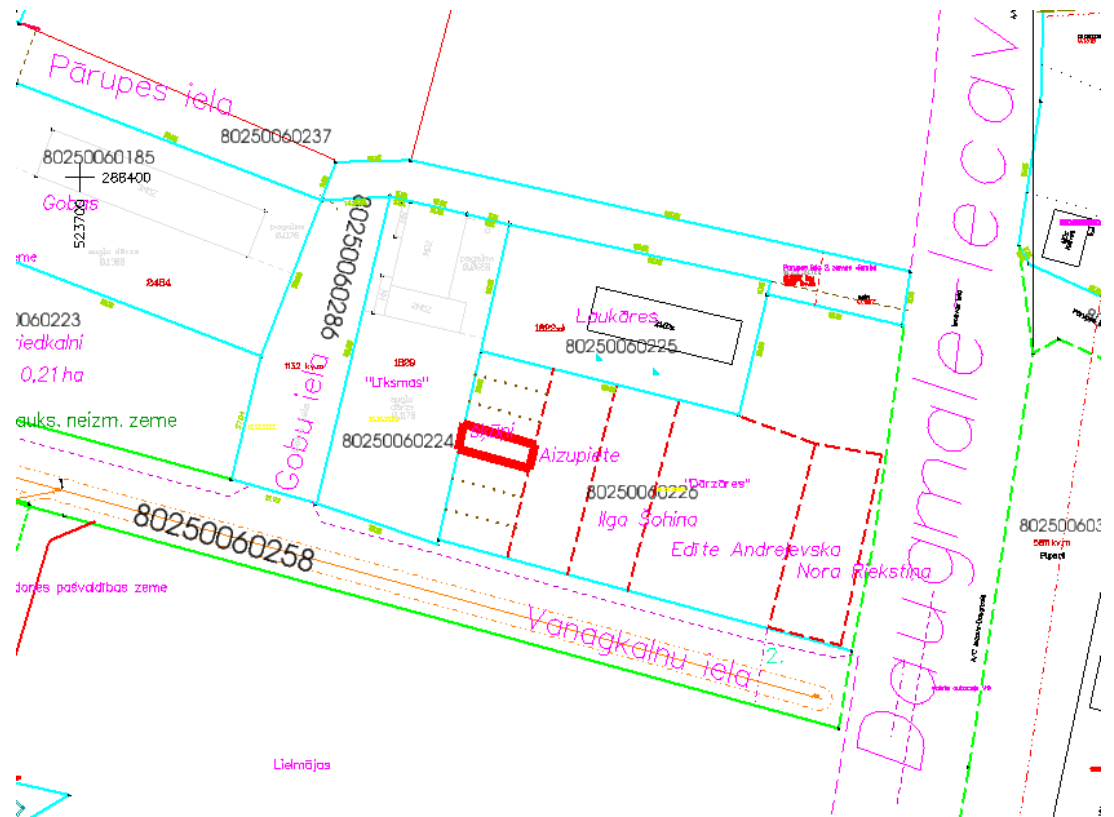
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādā, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**Grafiskais pielikums**  
Ķekavas novada domes  
2022.gada 19.janvāra sēdes  
lēmumam Nr. 11. (protokols Nr. 3.)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko