



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.februāris

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr. 13.

Par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esoša nekustamā īpašuma sadali būvprojekta „Autoceļa A7-Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9-25.0 (Ķekavas apvedceļš)” realizācijai

Izskatot VAS „Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2022.gada 11.janvāra iesniegumu Nr. 4.9/428 (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2022.gada 11.janvārī ar Nr. 1-6/22/215; turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts sadalīt Ķekavas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību “Daugavas- Misas kanāls”, kadastra numurs 8070 008 1302, būvprojekta „Autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7.9-25.0 un Ķekavas apvedceļš” realizācijai, Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Iesniegumā lūgts sadalīt Ķekavas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību “Daugavas- Misas kanāls”, kadastra numurs 8070 008 3603, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1302 (turpmāk- Nekustamais īpašums) trijos zemesgabalos atbilstoši Iesniegumam pievienotajam pielikumam. Zemesgabals 0.34 ha platībā nepieciešams būvprojekta „Autoceļa A7 Rīga-Bauska-Lietuvas robeža (Grenctāle) posma 7.9-25.0 (Ķekavas apvedceļš)” realizācijai, līdz ar to lūgts izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Daugavas-Misas kanāls C”, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, sastāvošu no sadalītā zemes gabala ar platību 0,34 ha un noteikt tam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam izmantošanas veidam un nodot valstij Satiksmes ministrijas personas īpašumā zemes gabalu “Daugavas-Misas kanāls C” 0,34 ha platībā.
2. Atbilstoši Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009) Nekustamais īpašums atrodas Atklāto telpu (zaļās) teritorijas apakšzonējuma ūdeņi (Ū) un Parku un rekreācijas teritorijas ZA1, Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), daļā, kur paredzēta Ķekavas apvedceļa būvniecība.
3. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts noteic, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktu,
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 16.1. un 16.2.apakšpunktu, 18.punktu un 23.3.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 6.punktu un 33.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 26.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

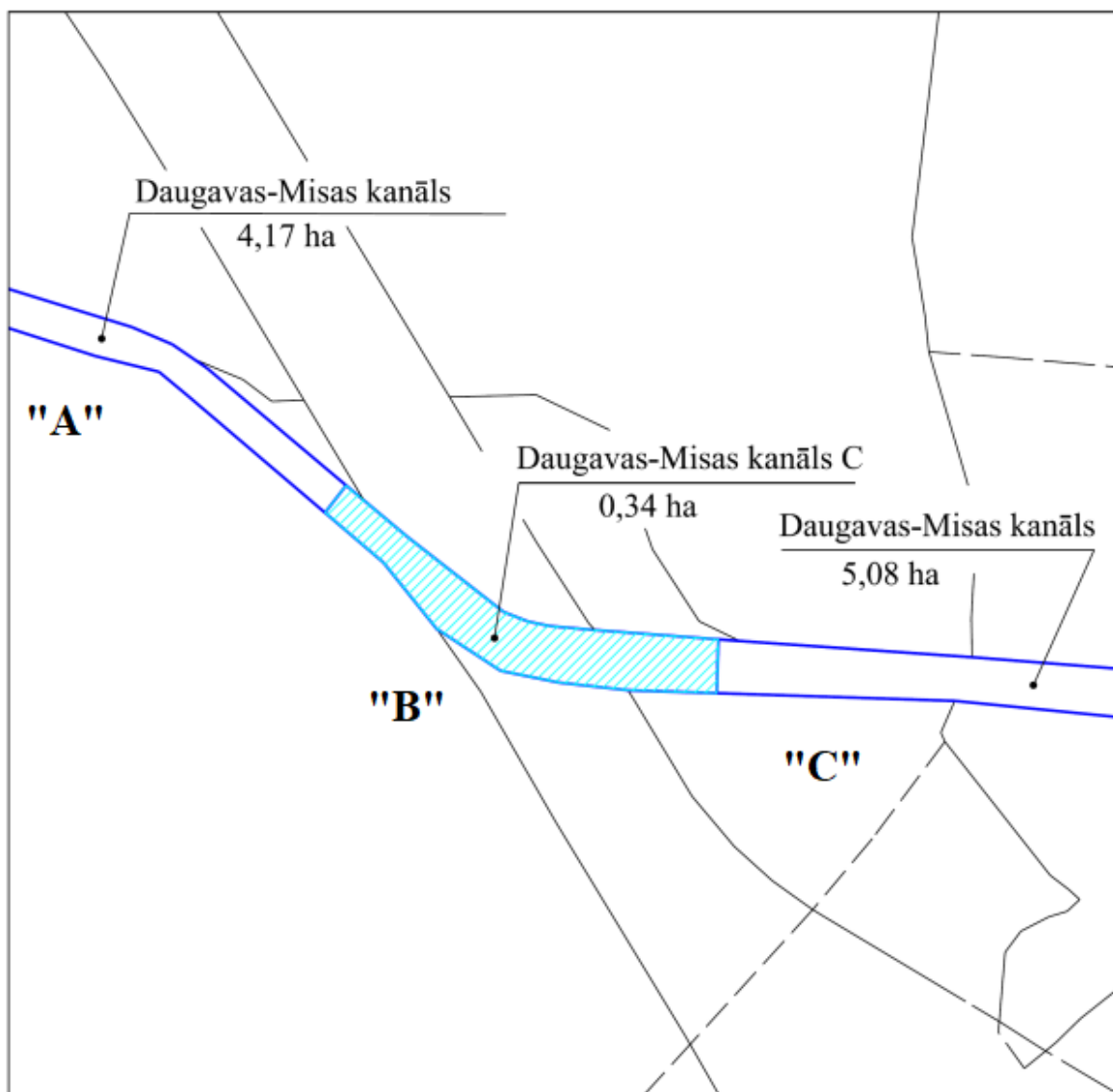
Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Ķekavas novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošo nekustamā īpašuma "Daugavas-Misas kanāls", kadastra numurs 8070 008 3603, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1302, trijās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienībai "A" ar orientējošo platību 4.17 ha piešķirt nosaukumu - "Daugavas- Misas kanāls", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
3. Zemes vienībai "B" ar orientējošo platību 0.34 ha piešķirt nosaukumu - "Daugavas- Misas kanāls C", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
4. Zemes vienībai "C" ar orientējošo platību 5.08 ha piešķirt nosaukumu - "Daugavas- Misas kanāls", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
5. Zemes vienībai "A" ar platību 4.17 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1202) – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
6. Zemes vienībai "B" ar platību 0.34 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1101) – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
7. Zemes vienībai "C" ar platību 5.08 ha piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM kods 1202) – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (zemesgabala platība pie uzmērīšanas var tikt precizēta).
8. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt turpmākās nepieciešamās darbības ar šajā lēmumā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
9. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu: VAS "Latvijas Valsts ceļi", e-pasts: lvceli@lvceli.lv.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700081302(platība 9,59 ha)
sadales shēma

M 1:3000



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko