



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 16.februāris

protokols Nr. 7.

LĒMUMS Nr. 15.

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Dzintaru ielā 7, Baldonē

Baldones novada dome ar 2021.gada 25.maija lēmumu Nr.7 nolēma sev piederošo nekustamo īpašumu Dzintaru ielā 7, Baldonē pēc reģistrācijas Zemesgrāmatā nodot zemes vienības sadalīšanai, šai skarā Ķekavas novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000614656 ierakstiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8005 001 5609, kas stāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5609 (1,128ha), Baldonē, Ķekavas novadā, Zemesgrāmatā reģistrēts 2021.gada 18.jūnijā. Zemes vienībai piešķirta adrese: Dzintaru ielā 7, Baldone, Ķekavas novads.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu, zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”(0601).
3. Pieklūšana zemes vienībai ir no pašvaldībai piederošajām ielām – Dzintaru ielas un Andreja Pumpura ielas. Minētās ielas nav izbūvētas līdz zemes vienībai.
4. Saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, zemes vienības dominējošā funkcionālā zona ir *Savrupmāju apbūves teritorijas – Meža parka apbūve (DzS3)*. Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 0,4ha.

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 1. punktu un 67.pantu,
- Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 7.panta 1.punktu un 8.panta pirmās daļas 3.punktu,
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. un 11.5.apakšpunktu, 13.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 9.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),
"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 8005 001 5609, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5609, zemes vienības sadalei saskaņā ar zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Nr. Z-2022-ABP-04.

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus Nr. Z-2022-ABP-04 (pielikums).
3. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniegt apstiprināšanai Ķekavas novada domē.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

**Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi Nr. Z-2022-ABP-04 Dzintara ielā 7,
Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienības sadalei**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 505), Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robeža atbilst nekustamā īpašuma Dzintaru ielā 7, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5609 robežai.

2. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Atbilstoši Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam funkcionālā zona ir *Savrupmāju apbūves teritorijas – Meža parka apbūve (DzS3)*.

3. Projekta mērķis

Sadalīt zemes vienību 3 daļās.

4. Projekta veidošanas nosacījumi

- 4.1. Jaunveidojamo zemes vienību robežas pret ielu noteikt pa Teritorijas plānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām.
- 4.2. Jaunveidojamo zemes vienību platību noteikšanai piemērot Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 40.1.2.punktu.
- 4.3. Citi nosacījumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5. Projekta izstrādei nepieciešamie dati un dokumenti

- 5.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmums par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu;
- 5.2. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.3. Zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plāni;
- 5.4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati;
- 5.5. Teritorijas plānojums;
- 5.6. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju – ja tādi atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā (skat. 6.3. un 6.4.2.apakšpunktus), izsniegtie nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 5.7. Valsts institūciju un inženierkomunikāciju turētāju (skat. 6.4.punktu) atzinumi/skaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādes atbilstībai normatīvajiem aktiem;
- 5.8. Citas prasības atbilstoši Noteikumiem Nr. 505.

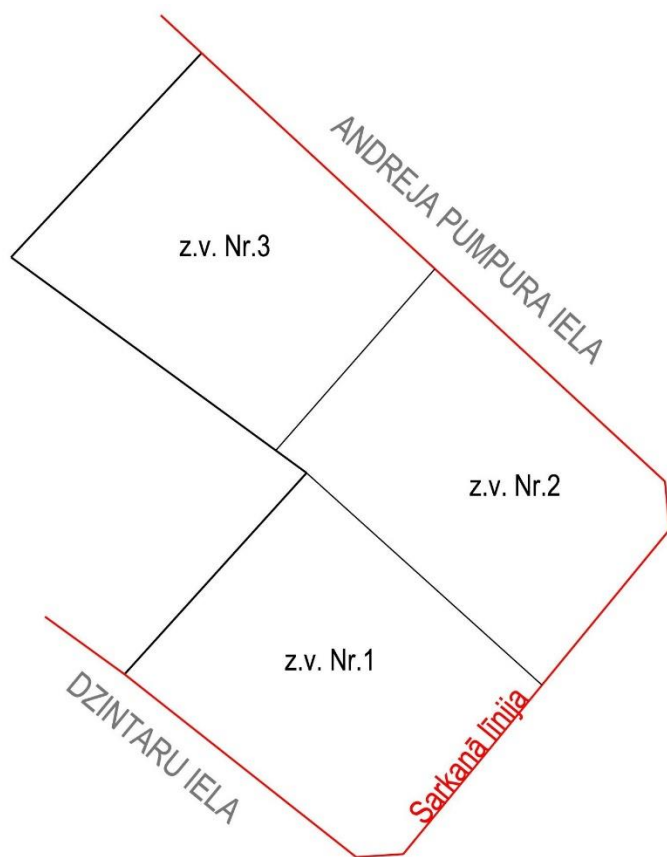
6. Projekta izstrāde

- 6.1. Projekta izstrādātājs saņem nosacījumus no inženierkomunikāciju turētājiem, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā.
- 6.2. Projekta izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus, izvērtējumus, nosacījumus un:
 - 6.2.1. ja nepieciešams, ierosina Domei precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus;
 - 6.2.2. izstrādā zemes ierīcības projektu, ievērojot, ka:
 - 6.2.2.1. dokumentus noformē atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.2.2.2. saskaņo ar personām, kuru intereses skar projekta risinājumi (t.sk. ar kopīpašniekiem, ja tādi ir);
 - 6.2.2.3. adresācijas izmaiņas saskaņo ar Īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu speciālistu (tālr. 26126694).
 - 6.2.2.4. Ceļa pievienojumus Dzintara un Andreja Pumpura ielai saskaņo ar Attīstības un būvniecības pārvaldes būvinženieri (tālr. 25436806).
- 6.3. Pirms zemes ierīcības projekta saskaņošanas 6.4.punktā noteiktajās institūcijās, izstrādātājs iesniedz izstrādāto zemes ierīcības projektu izskatīšanai Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājam (tālr. 26 678 026).
- 6.4. Izstrādāto zemes ierīcības projektu iesniedz:
 - 6.4.1. saskaņošanai – zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
 - 6.4.2. saskaņošanai – citās valsts institūcijās, kuru intereses (atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Teritorijas plānojumam) skar projekta risinājumi;
 - 6.4.3. reģistrēšanai – Pašvaldības topogrāfiskās datu bāzes uzturētājam Ķekavas novadā.
- 6.5. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Domē.

7. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

- 7.1. Atbilstoši Noteikumu Nr. 505 “31. – 46. punktiem;
- 7.2. Digitālais grafiskais materiāls *.dgn vai *.dwg formātā.

8. Grafiskais pielikums ar orientējošo sadales shēmu



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

