



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 16.februāris

protokols Nr. 7.

#### LĒMUMS Nr. 17.

##### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos “Zīriņi” un “Strautiņi”, Baldonē

Izskatot zemes ierīkotāja K.K. 2021.gada 9.septembra iesniegumu (reģistrēts 2021.gada 9.septembrī ar Nr.1-6.1/21/4253) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos “Strautiņi” un “Zīriņi”, Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8025 006 0275 un 8025 006 0298, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000095931 ierakstiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Strautiņi” ar kadastra numuru 8025 006 0275 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0275 (0,1942ha). Uz zemes vienības atrodas viena dzīvojamā māja. Īpašuma tiesības uz ēku un zemes vienību ir I.G.. Zemes vienībai un ēkām piešķirta adrese: Teiku iela 5, Baldone, Ķekavas novads. Savukārt, saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000124250 ierakstiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Zīriņi” ar kadastra numuru 8025 006 0298 (0,508ha) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0298. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja un pirts. Īpašuma tiesības uz ēkām un zemes vienību ir M.L.. Zemes vienībai un ēkām piešķirta adrese: Teiku iela 7, Baldone, Ķekavas novads.
2. Zemes vienību īpašnieki pilnvarojusi zemes ierīkotāju K.K. (Zemes ierīkotāja sertifikāta numurs AA0014, izdots 31.03.2009., derīgs līdz 30.03.2024.) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi, skaņojumu un atzinumu saņemšanu no inženierkomunikāciju turētājorganizācijām, iesniegt zemes ierīcības projektu apstiprināšanai un saņemt apstiprināto projektu Ķekavas novada pašvaldībā.
3. Zemes ierīcības projekts uzsākts un izstrādāts atbilstoši Baldones novada domes 2021.gada 27.aprīļa lēmumam Nr.4 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Teiku ielā 5 un 7, Baldonē”.

#### Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 9.februāra sēdes atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja K.K. izstrādāto 2021.gada 9.septembrī plkst. 9:47 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos ar nosaukumiem "Strautiņi" un "Zīriņi", Baldonē, Ķekavas novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8025 006 0275 un 8025 006 0298.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0454 (0,2267ha) un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0454 002 saglabāt adresi: Teiku iela 5, Baldone, Ķekavas novads; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” NĪLM kods - (0601).
3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0455 (0,4487ha) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 8025 006 0298 001, 8025 006 0298 002 saglabāt adresi: Teiku iela 7, Baldone, Ķekavas novads; piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods - 0601).
4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „3” ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0456 (0,0271ha) piešķirt nosaukumu: “Teiku iela”; noteikt lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods - 1101).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. zemes ierīkotājam K.K. uz e-pastu: \_;
  - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko