



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.februāris

protokols Nr. 5.

LĒMUMS Nr. 18.

Par nekustamo īpašumu Vecozolu ielā 15, 16, 18 un 20, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) "Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu" (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.¹ punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids "mežs") un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikuma – saraksta ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids "mežs" – 2308., 2362., 2363. un un 2364. rindā norādītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 008 2047, 8070 008 2624, 8070 008 2625 un 8070 008 2633.
2. Minētās zemes vienības (turpmāk – Nekustamie īpašumi) izveidotas ar detālplānojumu "Vecgaņģi-1", "Lapsastakas" un "Vecozoli"¹ (turpmāk – Detālplānojums) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un robežojas ar Vecozolu ielu.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000203310 nekustamais īpašums Vecozolu ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 2633), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2633. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta G.B..
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000203296 nekustamais īpašums Vecozolu ielā 16 (kadastra numurs 8070 008 2625), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1263 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2625. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta G.B..
5. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000203294 nekustamais īpašums Vecozolu ielā 18 (kadastra numurs 8070 008 2624), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,135 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2624. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta G.B..
6. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000203292 nekustamais īpašums Vecozolu ielā 20 (kadastra numurs 8070 008 2047), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,1882 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 008 2047. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta G.B..
7. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:

¹ <https://www.kekava.lv/pub/?id=1555&id=1555>

- 7.1. minēto nekustamo īpašumu (turpmāk – Nekustamie īpašumi) lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve NĪLM kods 0601);
- 7.2. Nekustamajos īpašumos reģistrēta meža zeme:
 - 7.2.1. Vecozolu ielā 15 – 0,03 ha;
 - 7.2.2. Vecozolu ielā 16 – 0,03 ha;
 - 7.2.3. Vecozolu ielā 18 – 0,06 ha;
 - 7.2.4. Vecozolu ielā 20 – 0,15 ha.
8. Noteikumu Nr. 496 28.¹ punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
9. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.
10. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav,- nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
11. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu, Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa daļēja maiņa, meža zemei nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
12. Nekustamo īpašumu atlikušajai teritorijai (kurā nav reģistrēta meža zeme) papildus jāņem vērā Noteikumu Nr. 496 23.1. apakšpunkts, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.
13. Detālplānojumā Nekustamo īpašumu atlikušajai teritorijai noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
 - 13.1.1. Vecozolu ielā 15 – Atklātu telpu izbūve. Detālplānojumā nav detalizēts šis zonējums, līdz ar to jāņem vērā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana - Parku un rekreācijas teritorijas (ZA2);
 - 13.1.2. Vecozolu ielā 16, 18 un 20 – Mazstāvu dzīvojamā apbūve (Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas).
14. Līdz ar to nekustamā īpašuma Vecozolu ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 2633) daļai, kurā nav reģistrēts mežs, veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501). Savukārt nekustamo īpašumu Vecozolu ielā 16, 18 un 20 (kadastra numuri 8070 008 2625, 8070 008 2624 un 8070 008 2047) teritorijai, kurā nav reģistrēts mežs, ir saglabājams esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 14.¹ un 17.7. pakšpunktu, 18. punktu, 23.1.apakšpunktu un 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 26. janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma Vecozolu ielā 15 (kadastra numurs 8070 008 2633), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,0707 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,03 ha;
 - 1.2. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) - 0,0407 ha.
2. Mainīt nekustamā īpašuma Vecozolu ielā 16 (kadastra numurs 8070 008 2625), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1263 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,03 ha;
 - 2.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,0963 ha.
3. Mainīt nekustamā īpašuma Vecozolu ielā 18 (kadastra numurs 8070 008 2624), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,135 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,06 ha;
 - 3.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,075 ha.
4. Mainīt nekustamā īpašuma Vecozolu ielā 20 (kadastra numurs 8070 008 2047), Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,1882 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 4.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,15 ha;
 - 4.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - 0,0382 ha.
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu Vecozolu ielā 15, 16, 18 un 20 īpašniekam G.B. uz elektroniskā pasta adresi: _.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko