



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 16.februāris

protokols Nr. 7.

#### LĒMUMS Nr. 19.

##### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Līdumi”, Baldones pagastā

Izskatot SIA „METRUM Z” zemes ierīkotājas S.O. 2022.gada 17.janvāra iesniegumu Nr. 15/a/ Z-2022 (reģistrēts 2022.gada 17.janvārī ar Nr. 1-6.1/22/323), ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Līdumi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0002, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 31 ierakstiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu “Līdumi”, Baldones pagastā, Ķekavas novadā, ar kadastra numuru 8025 012 0002, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0002 (25ha). Uz zemes vienības atrodas viena vienstāva koka dzīvojamā māja ar palīgēkām. Īpašuma tiesības uz zemes vienību un ēkām ir G.T..
2. Zemes vienības īpašnieks pilnvarojis zemes ierīkotāju S.O. (Zemes ierīkotāja sertifikāta numurs CA0035, izdots 17.08.2021, derīgs līdz 16.08.2026.) veikt darbības, kas saistītas ar zemes ierīcības projekta izstrādi, skaņojumu un atzinumu saņemšanu no inženierkomunikāciju turētājorganizācijām, iesniegt zemes ierīcības projektu apstiprināšanai un saņemt apstiprināto projektu Ķekavas novada pašvaldībā.
3. Zemes ierīcības projekts uzsākts un izstrādāts saskaņā ar Baldones novada domes 2021.gada 21.jūnija lēmumu Nr.6 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Līdumi, Baldones pagastā”.

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Zemes ierīcības likuma 19.pantu;
- Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 17.7.apakšpunktu, 18.punktu.
- Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunktu un 32.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 9.februāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas S.O. izstrādāto 2022.gada 17.janvārī plkst. 10:59 elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Līdumi", Baldones pagastā, Ķekavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0002.
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0206 (21ha) saglabāt nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Līdumi" sastāvā; zemes vienībai un ēkām saglabāt adresi: "Līdumi", Baldones pagasts, Ķekavas novads; zemes vienībai noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - 6ha platībā "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (NĪLM kods - 0101), 15ha platībā "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (NĪLM kods - 0201).
3. Izveidot nekustamo īpašumu "Līdumu lauki", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „2” ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0207 (2ha); tai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101).
4. Izveidot nekustamo īpašumu "Līdumu pļavas", kurā iekļaut zemes ierīcības projekta zemes vienību „3” ar kadastra apzīmējumu 8025 012 0208 (2ha); tai piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu:
  - 5.1. SIA "METRUM Z" uz e-pastu: [\\_;](mailto:info@metrumz.lv)
  - 5.2. Valsts zemes dienestam uz elektronisko adresi: VZDKRN.

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko