



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 21.

Par detālplānojuma "Beitiņi-4", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu

Izskatot nekustamā īpašuma "Beitiņi - 4", kadastra numurs 8070 008 1012, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka SIA "Zemes un mežu fondi" pilnvarotās personas R. R. iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 15.decembrī ar Nr. 1-6.1/21/6293; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2018.gada 8.martā pieņēma lēmumu Nr. 17 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Beitiņi-4”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (turpmāk - Detālplānojums), ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu īpašuma sadalei, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, noliktavu būvniecībai, saskaņā ar darba uzdevumu D-2018-7 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Detālplānojuma Darba uzdevums pagarināts ar Ķekavas novada domes 2020.gada 16. janvāra lēmumu Nr.19 "Par detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu".
3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punkts noteic, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
4. Tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Detālplānojuma projekta izstrādei Nekustamajam īpašumam ir mainījušies, proti, izstrādājot Detālplānojumu nepieciešams ievērot Ministru kabineta 2020.gada 13. oktobra noteikumus Nr. 630 "Grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"", tādējādi nepieciešams papildināt Darba uzdevuma redakciju. Ņemot vērā minēto, nepieciešams izdot atkārtoti darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei.

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98., 103.punktu;
- Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022.gada 12.janvāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Izdot darba uzdevumu Nr. D-2022-3 detālplānojuma "Beitiņi-4" izstrādes uzsākšanai.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei lēmumu nosūtīt R. R. uz e-pasta adresi: __@labamaja.lv.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

DARBA UZDEVUMS NR. D-2022-3
detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Beitiņi-4”, Ķekavā,
Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

- 1.1. Detālplānojuma izstrādi ierosina nekustamā īpašuma „Beitiņi-4”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (kadastra numurs 8070 008 1012; turpmāk arī – Nekustamais īpašums) īpašniece SIA „Zemes un mežu fondi” ar 2018.gada 8.februāra iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2018.gada 8.februārī ar Nr. 1-6.1/18/735) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu Nekustamajam īpašumam un SIA “Zemes un mežu fondi” iesniegumu (saņemts un reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 15.decembrī ar Nr. 1-6.1/21/6293).
- 1.2. Detālplānojumu izstrādā pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2., 39.3. un 39.4.apakšpunktu, 98. un 107.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7. pantu un Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009; turpmāk arī – Teritorijas plānojums).

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevums.

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir Nekustamā īpašuma sadale, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, noliktavu būvniecība, publisko teritoriju izvietošana Nekustamajā īpašumā un vienotu ielu, ceļu un inženiertīklu kopuma izveide gan detālplānojuma teritorijā, gan ar piegulošajām teritorijām.
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes uzdevums ir detalizēt Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) apakšzonējums (DzM1), Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums (JDzD1), Mežaparka apbūves teritorija (MDz), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Ūdeņu teritorijas (Ū), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z) Parku un rekreācijas teritorijas (ZA) apakšzonējums (ZA2) un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL), lai īstenotu šā darba uzdevuma 2.1.punktā minēto attīstības priekšlikumu.

3. Detālplānojuma teritorija.

Detālplānojumu izstrādā teritorijai, kas atbilst Nekustamā īpašuma (kadastra numurs 8070 008 1012) robežām 24.39 ha kopplatībā.

4. Nepieciešamā informācija un dokumenti detālplānojuma izstrādei.

4.1. Ķekavas novada domes lēmumi:

- 4.1.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu un detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- 4.1.2. par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu;
- 4.1.3. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

4.2. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

- 4.3. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojuma teritorijai;
- 4.4. Darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju izsniegtie atzinumi un saskaņojumi detālplānojuma projekta atbilstībai izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavota un aktualizēta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatne M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.

5. Prasības detālplānojuma izstrādei.

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2. detālplānojuma risinājumu apraksts un uzdevumi;
- 5.1.3. izvērtējums par detālplānojuma ietekmi uz piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
- 5.2.2. aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns, kas izstrādāts Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, kas izstrādāts uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 izgatavotas un aktualizētas augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, kurā norāda:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu, transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot radītājus un aizņemtās teritorijas katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.tml.);
 - 5.2.3.6. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. vertikālo plānojumu;
 - 5.2.3.8. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.9. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus;
 - 5.2.3.10. adresācijas priekšlikumu, kas saskaņots ar Ķekavas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma daļu (11.kab., tālr. 67847151);
 - 5.2.3.11. savietoto inženiertīklu shēmu mērogā 1:500 uz detalizācijas topogrāfiskā uzmērījumu plāna;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- 5.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri;
- 5.3.2. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam (paredzēt tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitatīvi veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus);
- 5.3.4. prasības arhitektoniskiem risinājumiem;

5.3.5. prasības detālplānojuma realizācijai nepieciešamo ielu (ielu posmu) izbūvei vai rekonstrukcijai;

5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

5.4.1. šā darba uzdevuma 4.1.punktā minētie Ķekavas novada domes lēmumi;

5.4.2. zemes robežu plāns un zemesgrāmatas apliecības kopija;

5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Teritorijas plānojumam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildu prasības detālplānojuma izstrādāšanai.

6.1. Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā plāno, ievērojot šādus nosacījumus:

6.1.1. sarkanās līnijas plāno kā atsevišķas zemes vienības;

6.1.2. plānojot sarkanās līnijas, veido vienotu ielu un ceļu tīklu ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

6.1.3. sarkanās līnijas plāno kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu – no zemākās nozīmes ielas vai ceļa (ievērojot normatīvajos aktos noteikto minimālo platumu) uz augstākas nozīmes ielām vai ceļiem, vienlaikus ievērojot Teritorijas plānojumā noteikto satiksmes infrastruktūras teritoriju izvietojumu vai paredzot alternatīvu risinājumu;

6.1.4. paredzot ietvju un teritorijas apgaismojuma izveidi detālplānojuma teritorijā;

6.1.5. paredzot veloceliņu (izņemot piebraucamos ceļus) izveidi;

6.1.6. paredzot inženiertīklu izvietojumu ielu sarkanajās līnijās;

6.1.7. paredzot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);

6.1.8. paredzot lietus ūdens novadīšanas risinājumus.

6.2. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, paredzēt perspektīvās ēku novietnes Nekustamajā īpašumā un norādīt vienotus ēku arhitektoniskā veidola risinājumus. Ievērojot šajā punktā noteikto, detālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteiksmīgas ēku fasādes.

6.3. Detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, lietus ūdens novadīšanas sistēmas izveidi no ielām un ceļiem;

6.4. Līdz detālplānojuma projekta nodošanai publiskajai apspriešanai nodrošināt piekļuvi no detālplānojuma teritorijas līdz pašvaldības ielai vai valsts autoceļam atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

6.5. Paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanu, vienlaikus norādot risinājumu par perspektīvo ēku pieslēgšanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;

6.6. Detālplānojuma teritorijā paredzēt ārējās ugunsdzēsības risinājumus;

6.7. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmas risinājumus;

6.8. Katram zemesgabalam paredzēt tikai vienu plānoto (atļauto) izmantošanu atbilstoši Teritorijas plānojumam;

- 6.9. Veikt detālplānojuma teritorijas biotopu izpēti un iegūtos secinājumus ņemt vērā detālplānojuma izstrādes gaitā;
- 6.10. Plānojot detālplānojuma teritorijas attīstību, iespēju robežās maksimāli saglabāt tajā esošos kokus;
- 6.11. saņemt detalizētu atzinumu no VAS „Latvijas ceļi” par apbūves iespējām valsts autoceļa aizsargjoslā un Satiksmes infrastruktūras teritorijā TL;
- 6.12. Rezervēt teritoriju (parceles vai parceli), kur būtu iespējams izvietot sabiedriskās nozīmes objektu vai objektus; paredzēt publiskas piekļuves iespējas pie bijušā karjera, kurā izveidojies dīķis.
- 6.13. Detālplānojuma pievienot detālplānojuma teritorijas 3D modeli un vizualizāciju;
- 6.14. Paredzēt nepieciešamos pasākumus, lai rekultivētu vai nostiprinātu Ūdeņu teritorijas, nepieciešamības gadījumā iekļaut detālplānojumā prasību rekultivācijas vai hidroloģisko būvju projektēšanas nepieciešamību pirms apbūves uzsākšanas.
- 6.15. Saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, kā arī saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju;
- 6.16. Detālplānojuma teritorijas ielās paredzēt apgaismojuma izveidi;
- 6.17. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu, kurā papildus normatīvajos aktos noteiktajām prasībām ietver arī šādus nosacījumus:
 - 6.17.1. noteikumus par detālplānojumā ietverto plānošanas risinājumu īstenošanas kārtību un termiņiem;
 - 6.17.2. noteikumus par ārējo ugunsdzēsības risinājumu īstenošanu;
 - 6.17.3. noteikumus par meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
 - 6.17.4. noteikumus par centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu;
 - 6.17.5. noteikumus par lietu ūdens novadīšanas sistēmas izveidi;
 - 6.17.6. ielu un ceļu izbūves kārtību.
- 6.18. Izstrādājot detālplānojumu, paredzēt tā realizāciju pa kārtām, ja tādas nepieciešamas.

7. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787);
- 7.2. A/S „Sadales tīkls” Pierīgas reģions (Līči, Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400);
- 7.3. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822);
- 7.4. SIA „Lattelecom” (Bāriņu iela 10, Rīga, LV-1002);
- 7.5. Ķekavas pašvaldības SIA „Ķekavas nami” (Rānavas iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālr. 67937448);
- 7.6. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278);
- 7.7. A/S „Latvijas gāze” (Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. VA/S „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.9. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības Ogres birojs (Brīvības ielā 129, Ogrē, LV-5001; tālr. 65035627; ogres.birojs@riga.vmd.gov.lv).

8. Detālplānojuma izstrādes kārtība.

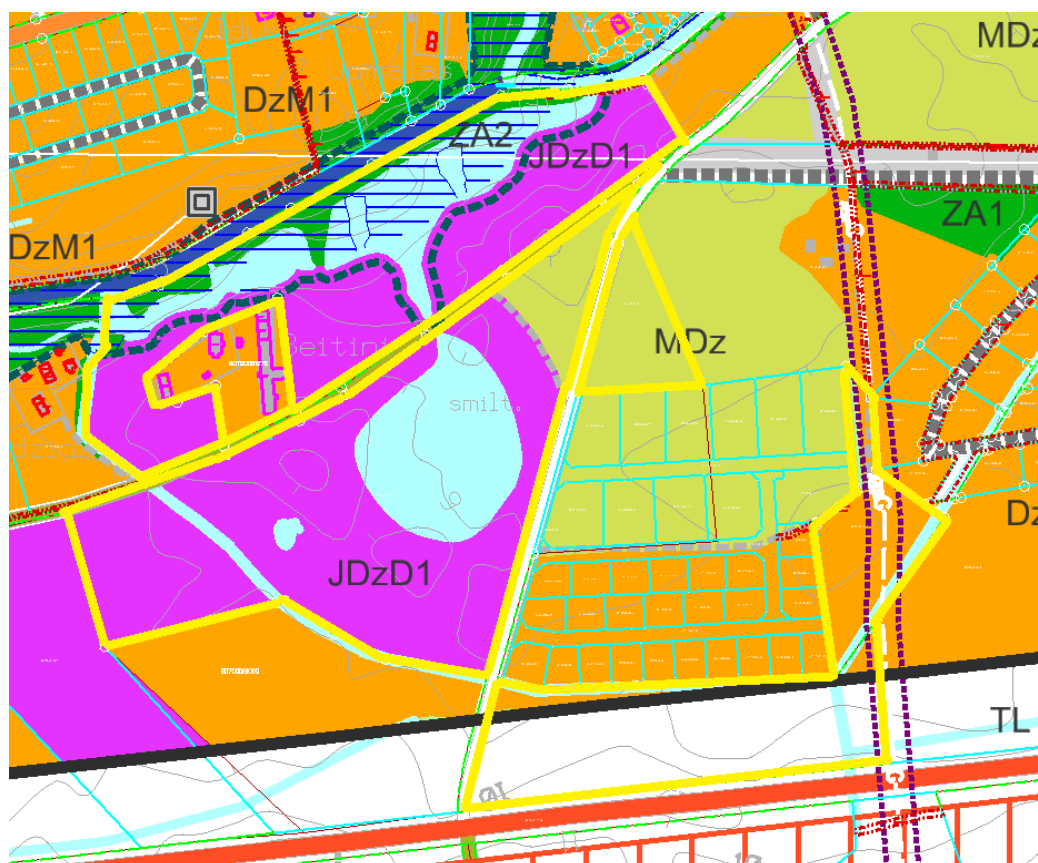
- 8.1. Detālplānojumu izstrādā, ievērojot šo darba uzdevumu un spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas novads”, Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē









- www.kekavasnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc šādu lēmumu pieņemšanas:
- 8.2.1. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.2.2. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
 - 8.2.3. pēc pašvaldības lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.
- 8.3. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
 - 8.4. Detālplānojuma izstrādātājs detālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku kā 1,0 m x 0,5 m), kurā norāda informāciju par:
 - 8.4.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.4.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.4.3. iespēju iepazīties ar informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnes adresi.
 - 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs, izmantojot TAPIS, pieprasa un saņem no institūcijām šā darba uzdevuma 7.punktā minētos nosacījumus.
 - 8.6. Detālplānojuma izstrādē izmanto LAS-2000,5 koordinātu sistēmā izgatavotu un aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatni M 1:500 ar iekļautiem Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
 - 8.7. Detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un izstrādā detālplānojuma projektu. Detālplānojuma projektu noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot tā grafisko daļu digitālā veidā (* dgn vai *dwg formātā), realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus digitālā veidā (*doc formātā), un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam.
 - 8.8. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
 - 8.9. Pēc Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs sagatavo detālplānojuma pirmo redakciju, noformē to digitālā veidā (*pdf formātā), nodrošina tajā ietvertās ierobežotas pieejamības informācijas aizsardzību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietošanai Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
 - 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus, ar TAPIS starpniecību pieprasa šā darba uzdevuma 7.punktā minēto institūciju atzinumus, apkopo iegūtos rezultātus un nepieciešamības gadījumā veic labojumus detālplānojuma projektā.
 - 8.11. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē divos eksemplāros, papildus pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam izskatīšanai.
 - 8.12. Noformējot detālplānojuma projekta galīgo redakciju, detālplānojuma izstrādātājs paraksta detālplānojuma projekta galīgās redakcijas titullapu, paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
 - 8.13. Detālplānojuma projekta grafisko daļu detālplānojuma izstrādātājs noformē digitālā veidā (*dgn vai *dwg formātā) un saskaņo ar Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētāju SIA „Mērniecības centrs” (tālr. 67496833).
 - 8.14. Detālplānojuma projekta galīgo redakciju detālplānojuma izstrādātājs noformē četros eksemplāros (no kuriem trīs eksemplārus iesien cietos vākos), katram eksemplāram

pievienojot detālplānojuma projektu digitālā formātā, un iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta apstiprināšanu.

- 8.15. Detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā no Ķekavas novada domes lēmuma par detālplānojuma projekta apstiprināšanu pieņemšanas dienas nodrošina paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu ievietošanu TAPIS, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv.

9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



-  Detālplānojuma robežas
-  Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzM apakšzonējums DzM1
-  Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas TL
-  Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas JDzD apakšzonējums JDzD1
-  Mežaparka apbūves teritorija MDz
-  Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Ūdeņu teritorijas Ū
-  Atklāto telpu (zaļās) teritorijas Z Parku un rekreācijas teritorijas ZA apakšzonējums ZA2
-  10 % plūdu varbūtības riska teritorijas

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**