



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 25.

#### **Par nekustamā īpašuma “Ledlauži”, Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu**

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) “Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu” (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.<sup>1</sup> punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids “mežs”) un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikuma – saraksta ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids “mežs” – 2291. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0089.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000178431 nekustamais īpašums “Ledlauži” (kadastra numurs 8070 003 0150) Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 3,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0089 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu nostiprināta Ķekavas novada pašvaldībai.
3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 3.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908);
  - 3.2. zemes gabala esošā izmantošana (lietojuma veidi):
    - 3.2.1. lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,35 ha;
    - 3.2.2. meži – 2,9 ha.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju zemes vienība nav apbūvēta.
5. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.8. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem. Savukārt, Noteikumu Nr. 496 28.<sup>1</sup>punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases “Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
6. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, lai ar mežu esošu zemes vienību varētu apbūvēt, ir jāveic tās atmežošana (t.sk. jāsamaksā ievērojama valsts nodeva). Un tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.
7. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

vai, ja tāda nav,- nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

8. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.<sup>1</sup> punktu, Nekustamajam īpašumam veicama lietošanas mērķa daļēja maiņa, meža zemei nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

**Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 6. punktu, 17.7. un 17.8. apakšpunktu un 18. un 28.<sup>1</sup> punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 12. janvāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma “Ledlauži” (kadastra numurs 8070 003 0150; kadastra apzīmējums 8070 003 0089) Valdlaučos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 3,25 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 2,9 ha;
  - 1.2. Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM kods 0908) – 0,35 ha.
2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko