



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 27.

#### **Par nekustamo īpašumu Lāceņu ielā 4 un Mākoņkalna ielā 5, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā lietošanas mērķa maiņu**

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) "Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu" (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.<sup>1</sup> punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids "mežs") un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikuma – saraksta ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids "mežs" – 2289. un 2290. rindā norādītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8070 001 0191 un 8070 001 0192.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000597640 nekustamais īpašums Lāceņu ielā 4 (kadastra numurs 8070 001 0238), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 5652 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0191. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta OU JAZZ PESULAD.
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000597645 nekustamais īpašums Mākoņkalna ielā 5 (kadastra numurs 8070 001 0239), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 1,084 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 001 0192. Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta OU JAZZ PESULAD.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 4.1. abu nekustamo īpašumu (turpmāk – Nekustamie īpašumi) lietošanas mērķis - Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0700);
  - 4.2. zemes gabala Lāceņu ielā 4 esošā izmantošana (lietojuma veidi):
    - 4.2.1. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,31 ha;
    - 4.2.2. meži – 0,2552 ha;
  - 4.3. zemes gabala Mākoņkalna ielā 5 esošā izmantošana (lietojuma veidi):
    - 4.3.1. zeme zem ēkām un pagalmiem – 0,5284 ha;
    - 4.3.2. meži – 0,5556 ha.
5. Noteikumu Nr. 496 28.<sup>1</sup> punkts noteic, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
6. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama lietošanas mērķa maiņa uz apbūves zemi.

7. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
8. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.<sup>1</sup> punktu, Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa daļēja maiņa, meža zemei nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

#### **Pamatojoties uz:**

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 6. punktu, 17.7. pakšpunktu un 18. un 28.<sup>1</sup> punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 12. janvāra sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdīņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt nekustamā īpašuma Lāceņu ielā 4 (kadastra numurs 8070 001 0238; kadastra apzīmējums 8070 001 0191), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,5652 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,2552 ha;
  - 1.2. Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0700) – 0,31 ha.
2. Mainīt nekustamā īpašuma Mākoņkalna ielā 5 (kadastra numurs 8070 001 0239; kadastra apzīmējums 8070 001 0192), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 1,084 ha platībā lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
  - 2.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – 0,5556 ha;
  - 2.2. Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (NĪLM kods 0700) – 0,5284 ha.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu nekustamo īpašumu Lāceņu ielā 4 un Mākoņkalna ielā 5 īpašnieci Ārvalsts komersanta pārstāvniecībai OU JAZZ PESULAD uz juridisko adresi: Jelgavas iela 7, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko iecel Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko