



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 32.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu detālplānojuma "Tošas-1", Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, teritorijā ietilpstošajiem nekustamajiem īpašumiem

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta informatīvo vēstuli Nr. 2-04/160 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/20/1233) "Par noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķu izvērtēšanu" (turpmāk – Vēstule) ar pievienotiem to zemes vienību sarakstiem, kurām atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 28.¹ punktam izvērtējama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstība minētajiem noteikumiem (ņemot vērā šīm zemes vienībām noteikto apbūves zemes lietošanas mērķi, kas ir pretrunā tam, ka šīs zemes vienības atrodas applūstošajās teritorijās vai arī šajās zemes vienībās konstatēts zemes lietošanas veids "mežs") un neatbilstības gadījumā veicama nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņa, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Vēstules 1. pielikumā – sarakstā ar zemes vienībām, kurām konstatēts zemes lietošanas veids "mežs" – ietvertas arī šādas zemes vienības:
 - 1.1. 2292. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0111;
 - 1.2. 2296. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0550;
 - 1.3. 2297. rindā norādīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0551;
2. Minētās zemes vienības (turpmāk – Nekustamie īpašumi) izveidotas ar detālplānojumu "Tošas-1" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Detālplānojums).
3. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000105101 nekustamais īpašums "Pērkoņi" (kadastra numurs 8070 003 0111) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3522 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0111). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta J.V..
4. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000339928 nekustamais īpašums "Taureņi" (kadastra numurs 8070 003 0550) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3785 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 550). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta J.V..
5. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000339919 nekustamais īpašums "Bukas" (kadastra numurs 8070 003 0551) Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,3931 ha platībā (kadastra apzīmējums 8070 003 0551). Īpašuma tiesība uz šo nekustamo īpašumu nostiprināta J.V..
6. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
 - 6.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
 - 6.2. Nekustamajos īpašumos reģistrēta meža zeme:
 - 6.2.1. "Pērkoņi" – 0,3343 ha;
 - 6.2.2. "Taureņi" – 0,3381 ha;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

6.2.3. "Bukas" – 0,3698 ha.

7. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības rīcībā esošo ģeotelpisko informāciju zemes vienības nav apbūvētas.
8. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 17.8. apakšpunktu NĪLM maiņu ierosina, ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes NĪLM, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem; 28.¹ punkts noteic, ka NĪLM no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.
9. Vēstulē papildus sniegts skaidrojums, ka, ņemot vērā apbūves īstenošanai meža zemē normatīvo aktu noteikto atmežošanas procesu (t.sk. ievērojamu valsts nodevu), tikai pēc atmežošanas veicama NĪLM maiņa uz apbūves zemi.
10. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18. punktam NĪLM maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei - tās lietotājs vai, ja tāda nav, - nomnieks. NĪLM noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
11. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 28.¹ punktu, Nekustamajos īpašumos reģistrētajai meža platībai veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55. panta 3. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 6. punktu, 14.¹1., 17.7. un 17.8. apakšpunktu, 18. punktu un 28.¹ punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2022. gada 12. janvāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumā "Tošas-1" Krustkalnos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā ietilpstošajiem nekustamajiem īpašumiem (turpmāk – Nekustamie īpašumi):
 - 1.1. "Pērkoņi" (kadastra numurs 8070 003 0111) 0,3522 ha platībā:
 - 1.1.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 0,3343 ha;
 - 1.1.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0179 ha;
 - 1.2. "Taureņi" (kadastra numurs 8070 003 0550) 0,3785 ha platībā:
 - 1.2.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 0,3381 ha;
 - 1.2.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0404 ha;
 - 1.3. "Bukas" (kadastra numurs 8070 003 0551) 0,3931 ha platībā:
 - 1.3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) - 0,3698 ha;
 - 1.3.2. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0233 ha.

2. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniekam J.V. uz deklarēto adresi: __, Carnikavas pagasts, Ādažu novads, LV-2163.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko