



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

#### LĒMUMS Nr. 33.

#### **Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā**

Izskatot privātpersonas (turpmāk – Iesniedzēja) 2021. gada 17. decembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021. gada 21. decembrī ar Nr. 1-6.1/21/6369; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu atļaut uzsākt lokālpilnojumā izstrādi ar mērķi precizēt būvlaidi saistībā ar esošo apbūvi un noteikt funkcionālo zonējumu “Savrupmāju apbūves teritorija” nekustamajiem īpašumiem Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamie īpašumi), **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada pašvaldība ar 2022. gada 13. janvāra lēmumu Nr. 1-7.1/22/75 pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2022. gada 21. februārim.
2. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000196271:
  - 2.1. nekustamais īpašums “d/s Buras Nr.363” Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes gabala 0,0594 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3770;
  - 2.2. īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējai;
  - 2.3. II. daļas 2. iedaļas 1.1. ierakstā fiksēta atzīme – noteikts aizliegums bez A. Š. rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt, izīrēt, iznomāt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.
3. Iesniegumam pievienota A. Š. piekrišana lokālpilnojumā izstrādei.
4. Saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000488845 nekustamais īpašums Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,0571 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8007 003 3772. Īpašuma tiesības uz šo nekustamo īpašumu nostiprinātas Iesniedzējai.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem:
  - 5.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);
  - 5.2. zemes gabalu esošā izmantošana (lietojuma veidi):
    - 5.1.1. Pavasara ielā 36, visā platībā (0,0594 ha) – citas zemes;
    - 5.1.2. Pavasara ielā 38, visā platībā (0,0571 ha) - zeme zem ēkām un pagalmiem.
6. Nekustamie īpašumi atrodas Baložu pilsētas teritorijā un robežojas ar Pavasara ielu (pašvaldības iela). Ņemot vērā iepriekš minēto, piekļuve Nekustamajiem īpašumiem ir nodrošināta.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums):

- 7.1. Nekustamajiem īpašumiem noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM3; esošās dārzkopības sabiedrības un mazdārziņi);
- 7.2. saskaņā ar Detālplānojumu izvietojuma shēmu Nekustamie īpašumi atrodas Teritorijās, kurām nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
- 7.3. Nekustamajiem īpašumiem noteiktas aizsargjoslas un apgrūtinājumi - Pavasara ielas sarkanās līnijas un 6 m būvlaides (būvniecības ierobežojumu teritorijas).
8. Nekustamie īpašumi ietilpst detālplānojuma „Dārzkopības sabiedrība „Buras”” (turpmāk – Detālplānojums) teritorijā. Šajā teritorijā atļauta dārza māju apbūve.
9. Nekustamajos īpašumos novietota ēka, pārkāpjot būvlaidi, līdz ar to nav iespējams akceptēt būvniecības dokumentāciju un ēku nodot ekspluatācijā. Saskaņā ar Iesniegumā norādīto informāciju ēka uzbūvēta 2000. gadā.
10. Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka būvniecības iecerei ir jāatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem).
11. Izdarot administratīvā akta vajadzības apsvērumus, jāvērtē, vai attiecīgo mērķi tikpat efektīvi var sasniegt ar citu – mazāk ierobežojošu vai mazāk resursus patērējošu līdzekli. Iesniedzējai saudzējošs lēmums par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu zemes gabalā būtu - dot iespēju Iesniedzējai nodrošināt minētās būvniecības atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem. Proti, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa paredz iespēju ar lokālplānojumu grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Tādējādi Iesniedzējai būtu iespējams izpildīt būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības.
12. Šajā nolūkā ar lokālplānojuma izstrādi būtu veicami grozījumi Teritorijas plānojumā:
  - 12.1.nosakot Nekustamajiem īpašumiem funkcionālo zonējumu – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
  - 12.2.nosakot Nekustamajiem īpašumiem individuālo būvlaidi tādā platībā, kādā esošās ēkas novietotas pašreiz spēkā esošajā būvlaidē.
13. Lokālplānojumā papildus izvērtējama iespēja atcelt Detālplānojumu daļā (Nekustamo īpašumu teritorijai).
14. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam Nekustamie īpašumi (un arī visa Baložu pilsēta) ietilpst Pierīgas pirmajā attīstības lokā – Pierīgas urbānās telpas Ķekavas novada urbānajā telpā. Viena no urbānās telpas dažādajām pamatfunkcijām ir dzīvošanas funkcija. Dzīves kvalitāte paaugstināma, nodrošinot pievilcīgus dzīves apstākļus atbilstoši pieprasījumam.
15. Līdz ar to lokālplānojuma iecere atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.
16. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. punktu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Šo pašu noteikumu 7. nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.

**Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu un 24. panta pirmo un otro daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37. un 75.-93. punktu;

- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 15. un 239. punktu,

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnošuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā, 0,1165 ha kopplatībā (turpmāk – Nekustamie īpašumi) - Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānošuma grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2022-01 (1. pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2022-01 un noteikt lokālpilnošuma robežas atbilstoši Nekustamo īpašumu robežām.
3. Apstiprināt par lokālpilnošuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Gītu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar Nekustamā īpašuma īpašnieku par lokālpilnošuma izstrādes finansēšanu (2. pielikums).
5. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads", kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Nekustamo īpašumu īpašniecei L.K. uz elektroniskā pasta adresi: \_.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādā, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2022-01**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem**  
**nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā**

**1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).

**2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – grozījumi Teritorijas plānojumā nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā, 0,1165 ha kopplatībā (turpmāk – Nekustamie īpašumi):

- 2.1. nosakot funkcionālo zonējumu – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
- 2.2. nosakot individuālo būvlaidi tādā platībā, kādā esošās ēkas novietotas pašreiz spēkā esošajā būvlaidē.

**3. Lokālplānojuma izstrādes robežas** atbilst Nekustamo īpašumu robežām.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ķekavas novada domes (turpmāk – Dome) lēmumi par:
  - 4.1.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
  - 4.1.3. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā projektā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas

topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## **5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):**

5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu;

5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.2. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.3. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), kurā:

5.2.3.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;

5.2.3.2. attēlota plānotā apbūve;

5.2.3.3. attēlotas esošās un lokālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas (t.sk. sarkanās līnijas);

5.2.3.4. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.3.5. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi;

5.2.3.6. sniegts nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums;

5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma;

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.);

5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:

5.4.1. Domes lēmumi (sk. 4.1. punktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija/nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada ilgtpējīgās attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

## **6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:**

6.1. lokālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt iespēju teritorijas apbūvi veikt bez detālplānojuma izstrādes;

6.2. izvērtēt iespēju atcelt detālplānojumu „Dārzkopības sabiedrība „Buras”” daļā (Nekustamo īpašumu teritorijai).

## **7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un saskaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma projektu:**

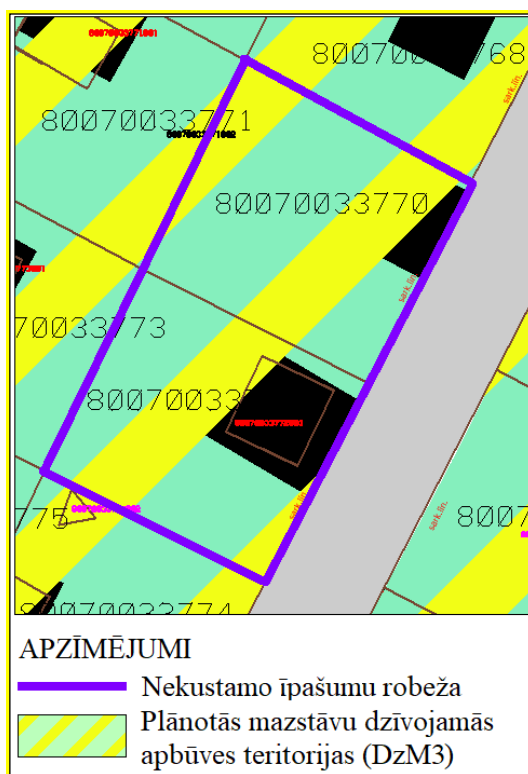
- 7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);
- 7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.3. AS “Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; st@sadalestikls.lv);
- 7.4. VAS „Latvenergo” Augstsprieguma tīkls (Dārzciema ielā 86, Rīgā; tālr.67725309);
- 7.5. VA “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” (Ojāra Vācieša ielā 43, Rīgā, LV-1004);
- 7.6. Pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” (Krišjāņa Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128; tālr. 67916723);
- 7.7. AS “Gasol” (Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālr. 67369111);
- 7.8. SIA “TET” (Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
- 7.9. Ķekavas novada Būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 44. un 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)).

## **8. Lokālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**

- 8.1. lokālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izdevumā “Ķekavas Novads”, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.2.2. lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”);
- 8.3. lokālplānojuma izstrādātājs lokālplānojuma teritorijā izvieto informācijas stendu/būvtāfeli (ne mazāku kā 1,2x1,2) ar informāciju:
  - 8.3.1. par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālplānojuma izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. iespēju iepazīties ar informāciju par lokālplānojuma izstrādes gaitu, norādot Pašvaldības portāla adresi;
  - 8.3.4. lokālplānojuma izstrādātāju un tā kontaktinformāciju;
- 8.4. lokālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
- 8.5. lokālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. lokālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālplānojuma projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*.dgn vai \*.dwg formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus \*.doc formātā digitālā veidā) lokālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādātājs:
  - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu (ja tādi ir) īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.pdf formātā) lokālplānojuma projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv);

- 8.8. lokālplānojuma izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto lokālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) iesniedzams Pašvaldības ģeotelpiskās informācijas datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833), saņemot atbilstošu spiedogu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālplānojuma redakciju (vienu pilnu eksemplārus, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, ar pievienotu lokālplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Pašvaldības izdevumā "Ķekavas Novads", Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) (skat. 8.2. punktu).

## 9. Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_**  
par lokālplānojuma izstrādes nekustamajiem īpašumiem Pavasara ielā 36 un 38,  
Baložos, Ķekavas novadā finansēšanu

Ķekavas novada Ķekavas pagastā

2022. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība** (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektores Jolantas Jansones personā, kas rīkojas saskaņā ar Pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā īpašniece **L. K.** (turpmāk - Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs) no otras puses,

abi kopā turpmāk - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Lokālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Pavasara ielā 36 un 38 izstrādā saskaņā ar Ķekavas novada domes 2022. gada 19. janvāra lēmumu Nr. \_\_\_\_, „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā”.
- 1.2. Puses vienojas, ka Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē lokālplānojuma izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā.
- 1.3. Lokālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamo īpašumu Pavasara ielā 36 (kadastra numurs 8007 003 3770) un Pavasara ielā 38 (kadastra numurs 8007 003 3772), Baložos, Ķekavas novadā, 0,1165 ha kopplatībā zemes gabalu robežām, to apbūvei lokālplānojuma teritorijā un individuālās būvlaides noteikšanai saistībā ar esošo ēku.
- 1.4. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir Pašvaldības amatpersona - Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāja Gita Rengarte.
- 1.5. Lokālplānojuma izstrādātājs: \_\_\_\_\_ (reģ. Nr. \_\_\_\_\_).  
Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ārpakalpojumu sniedzēja lietotāja tiesības tiek piešķirtas speciālistiem:

Vārds, uzvārds	E-pasta adrese	Termiņš (līdz kuram datumam)

**2. Lokālplānojuma paziņojumu publikāciju apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt Pašvaldības izdevumus paziņojumu publikācijām Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs 10 dienu laikā pēc lokālplānojuma apstiprināšanas Pašvaldībā veic maksājumu saskaņā ar Pašvaldības izrakstīto rēķinu par Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajiem Pašvaldības izdevumiem.



### 3. Pušu saistības

- 3.1. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt lokālpilnojumuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums nodrošināt Pašvaldību ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem to iesniegšanai Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs pēc lokālpilnojumuma izstrādes vadītājas pieprasījuma.
- 3.5. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai.
- 3.6. Pašvaldība nodrošina nepieciešamo lēmumprojektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. Pašvaldība publicē nepieciešamos paziņojumus Pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Pašvaldības portālā [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv), kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 3.8. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs pieprasa lokālpilnojumuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada domes 2022. gada 19. janvāra lēmumu Nr. \_\_\_ „Par lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Pavasara ielā 36 un 38, Baložos, Ķekavas novadā” apstiprinātajā darba uzdevumā Nr. LP-2022-01.
- 3.9. Pašvaldība nodod Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam šādus dokumentus:
  - 3.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši Līguma saistību izpildei;
  - 3.9.2. publiskās apspriešanas sanāksmju protokolus (ievietošanai pārskata sējumā).
- 3.10. Ar lokālpilnojumuma izstrādes procesu saistītos dokumentus Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs apkopo atsevišķā pārskata sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju *\*pdf*. formātā) un iesniedz Pašvaldībā.
- 3.11. Pēc izstrādātā lokālpilnojumuma saskaņošanas Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldē Pašvaldībai ir pienākums izskatīt lokālpilnojumuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.punktu.
- 3.12. Ja Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs nepilda Līguma 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % apmērā no Līguma 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

### 4. Nepārvarama vara

- 4.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas

uzskata, ir iespējama un paredzama viņas Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam pievieno izziņu, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 5. Strīdu izskatīšanas kārtība

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

## 6. Līguma spēkā stāšanās, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu un izpildītu ar to dienu, kurā Pašvaldībā saņemts Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja maksājums atbilstoši Līguma 2.2.apakšpunktam.

6.2. Līgumu var izbeigt arī pirms šī termiņa, Pusēm savstarpēji vienojoties.

6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi stājas spēkā, ja ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.4. Līgums sagatavots divos eksemplāros (katrs - uz trijām lappusēm), no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un viens - pie Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja.

## 7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

**Ķekavas novada pašvaldība**

NMR kods 90000048491

Juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1,

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,  
LV-2123

Elektroniskā pasta adrese:

novads@kekava.lv

banka: SEB Banka

konts: LV62UNLA0050014272800

kods: UNLALV2X

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs:

**L. K.**

Personas kods \_\_\_\_\_

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Elektroniskā pasta adrese: \_\_\_\_\_

Paraksts: \_\_\_\_\_

Izpilddirektore J. Jansone

Paraksts: \_\_\_\_\_

L. K.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS\*)

J.Žilko