



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.marts

protokols Nr. 8.

LĒMUMS Nr. 5.

Par apgrūtinājuma precizēšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vanagkalni"

Izskatot I.K., personas kods __, nekustamā īpašuma "Piekalniņi", Baldonē, Ķekavas novadā, īpašnieces, 2022.gada 14.janvāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 17.janvārī ar kārtas numuru 1-6.1/22/321), ar lūgumu atļaut pa servitūta ceļu projektēt un būvēt elektrības kabeli pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vanagkalni", **konstatēts:**

1. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju dome 2005.gada 24.augusta sēdē pieņēma lēmumu "Par ceļa servitūta noteikšanu", protokols Nr.17,14.§, kurā paredzēja noteikt servitūta tiesības uz piebraucamo ceļu 7m platu, garumu precizējot uzmērot, pa nekustamā īpašuma "Vanagkalni" zemes gabalu ar kadastra numuru 80250060065 par labu nekustamā īpašuma "Vecupes" zemes gabalam ar kadastra numuru 80250060253 un nekustamam īpašumam „Piekalniņi” ar kadastra numuru 80250060329, un, ka zemes īpašniekam, t. i., pašvaldībai un turpmākajam ceļa izmantotājam, ir nepieciešams labprātīgi vienoties, noslēdzot savstarpēju līgumu par attiecīga ceļa servitūta nodibināšanu, paredzot tajā tiesības un pienākumus, pēc tam to reģistrējot zemesgrāmatā;
2. Baldones novada domes 2013.gada 3.aprīļa saistošie noteikumi Nr.6 "Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu Baldones novada pašvaldības teritorijā" (turpmāk – noteikumi) nosaka Baldones novada domes izveidoto dabas parku izveidošanas, aizsardzības un aizsardzības kārtību. Noteikumu 8.15.apakšpunkts nosaka, ka aizsargājamās dabas teritorijās aizliegts atzarot augošus kokus mežaudzēs, izņemot koku atzarošanu skatu punkta ierīkošanai un uzturēšanai, elektropārvades un citu lineāro komunikāciju uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz ceļiem, savukārt 8.16.apakšpunkts nosaka, ka aizsargājamās dabas teritorijās aizliegts ierīkot jaunus mežsaimniecības (komersantu) ceļus;
3. I.K. 2020.gada 7.februārī ir iesniegusi iesniegumu, Baldones novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru BND/2020/1-7/329-S, ar lūgumu atļaut izmantot ceļu aiz Vanagkalnu estrādes, kas dabā pastāv vairāk kā 30 gadus, jo šis ceļš nodrošina ikgadēju mākslinieku un citu personu, kā arī nepieciešamā transporta piekļuvi estrādei, lai piekļūtu savam nekustamam īpašumam "Piekalniņi" ar kadastra numuru 8025 006 0329;
4. starp Baldones novada pašvaldību un I.K. 2020.gada 2.aprīlī ir noslēgts REĀLSERVITŪTA LĪGUMS Nr. BND/2020/1-28/18-LI caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 un adresi Vanagkalnu iela 50 k-1, Baldone, Baldones novads (turpmāk – Līgums), paredzamo servitūta ceļa vietu shematiski iezīmējot īpašuma "Vanagkalni" ierādītājā zemes robežu plānā pa teritorijas plānojuma noteiktām sarkanām līnijām, neveicot precīzo uzmērīšanu;
5. Līgums zemesgrāmatā ir reģistrēts 2020.gada 1.jūlijā;

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

6. Ilona Kalniņa 2021.gada 6.decembrī ir iesniegusi iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts ar kārtas numuru Nr. 1-6.1/21/6048), kurā lūdz veikt izbūvējamā ceļa trasēšanu;
7. pašvaldība, izvērtējot lietas materiālus, konstatēja, ka ceļa servitūts ir shematiski iezīmēts plānā, un, ja veiks trasēšanu pa kartē iezīmēto vietu, nāksies izcirst kokus un norakt pauguru. Pašvaldība vēstulē Nr. 1-7.1/21/3125 Ilonai Kalniņai ir sniegusi atbildi, ka dabā pastāv ceļš kā piekļuve īpašuma "Piekalniņi" zemes vienībai (turpmāk- Ceļš), norādot uz turpmāk minēto:
 - 7.1. Ceļš tikai daļēji ved pa pašvaldībai piederošā īpašuma "Vanagkalni" zemi un tas atrodas "Vanagkalnu dabas parka" teritorijā;
 - 7.2. "Vanagkalnu dabas parks" izveidots, pamatojoties uz Baldones novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un 2013.gada 3.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.6, "Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu Baldones novada pašvaldības teritorijā";
 - 7.3. 2020.gada 7.februārī Jūs vērsāties ar iesniegumu Baldones novada pašvaldībā, (reģistrēts Baldones novada domē 07.02.2020.), norādot - "Lūdzu atļaut izmantot ceļu aiz Vanagkalnu estrādes, kas dabā pastāv vairāk kā 30 gadus, jo šis ceļš nodrošina ikgadēju mākslinieku un citu personu, kā arī nepieciešamā transporta piekļuvi estrādei, lai piekļūtu manam īpašumam "Piekalniņi" ar kadastra numuru 8025 006 0329.". Ņemot vērā šo minēto iesniegumu Baldones novada pašvaldība ar Jums ir noslēgusi līgumu par ceļa izmantošanu, līguma pielikumā ir pievienota shēma. Ņemot vērā, ka shēmā attēlotā ceļa novietojums nav viennozīmīgi uztverams, Ķekavas novada pašvaldība uzdos zvērinātam mērniekam veikt detalizētu servitūta ceļa uzmērīšanu un sagatavot grafisko pielikumu. Iespējams līdz ar to mainīsies servitūta izmērs, par ko Jūs tiksiet informēta.
8. ir veikta ceļa vietas topogrāfiskā uzmērīšana;
9. ir izstrādāts jauns Līguma grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas ievaddaļu, 77.panta otro daļu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu,
- Civillikuma 1137.pantu, 1141.pantu, 1160.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1235.pantu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 22.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 17 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Noslēgt ar Ilonu Kalniņu, personas kods 120354-12776, vienošanos par šādiem grozījumiem 2020.gada 2.aprīļa REĀLSERVITŪTA LĪGUMĀ Nr. BND/2020/1-28/18-LI:
 - 1.1. izteikt līguma grafisko pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā);
 - 1.2. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: "1.1. Ņemot vērā šī Līguma preambulā minēto, Puses savstarpēji vienojas nodibināt reālservitūtu – braucamā ceļa servitūtu uz grafiskajā pielikumā fiksēto Kalpojošā nekustamā īpašuma daļu 0,0888ha platībā par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, saskaņā ar kuru katrreizējam Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lietot Kalpojošo nekustamo īpašumu, tādā veidā

apgrūtinot Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, turpmāk tekstā braucamā ceļa servitūts saukts „Reālservitūta tiesības” un lietojamais ceļš turpmāk tekstā saukts „Braucamais ceļš””;

- 1.3. izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā: “2.1. Reālservitūta tiesības sevī ietver Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka, nomnieku vai jebkuru citu ar Valdošā nekustamā īpašumu vai tā īpašnieku saistīto personu, kā arī tiesību pārņēmēju tiesības bez maksas lietot Braucamo ceļu satiksmei, jebkurā diennakts laikā bez termiņa, laika un jebkādiem citiem ierobežojumiem, jebkura autotransporta braukšanai, kā arī iešanai ar kājām un elektrības kabeļa izvietošanai 5m no ceļa ass”;
 - 1.4. Papildināt līgumu ar 2.5.punktu šādā redakcijā: “2.5. Bez Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieces rakstiskas piekrišanas Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece nedrīkst veikt Braucamā ceļa pārveidošanu vai pārbūvi, kā arī veikt jebkuras citas darbības, kas traucē Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniecei izmantot Braucamo ceļu savām vajadzībām”;
 - 1.5. Papildināt līgumu ar 2.6.punktu šādā redakcijā: “2.6. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniecei ir pienākums par saviem līdzekļiem atjaunot Braucamo ceļa iepriekšējā stāvoklī, ja Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieces dēļ Braucamais ceļš tiek bojāts, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi.”;
 - 1.6. Papildināt līgumu ar 2.7.punktu šādā redakcijā: “2.7. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece informē Pašvaldību par elektrības kabeļa trases būvniecības uzsākšanu Braucamā ceļa joslā vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms darbu uzsākšanas, norādot informāciju par būvdarbu raksturu, plānoto būvdarbu sākumu un ilgumu.”;
 - 1.7. Papildināt līgumu ar 2.8.punktu šādā redakcijā: “2.8. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece saskaņā ar Pašvaldības izdotu pilnvaru pasūta apgrūtinājumu plāna izstrādi nekustamā īpašuma “Vanagkalni”, Baldonē, kadastra numurs 8025 006 0065 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 un reģistrē apgrūtinājuma plānu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.” .
2. Pilnvarot Ķekavas novada domes priekšsēdētāju parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto vienošanos.
 3. Šis lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko

VIENOŠĀNĀS NR. 1-5.7.1/22/23

Par grozījumiem 2020.gada 2.aprīļa REĀLSERVITŪTA LĪGUMĀ Nr. BND/2020/1-28/18-LI

Ķekavā

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tās priekšsēdētāja Jura Žilko personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un

I.K., personas kods __, (turpmāk – Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti arī Puses,

pamatojoties uz:

- 1) 14.01.2022. Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu, saņemtu Pašvaldībā 2022.gada 17.janvārī ar kārtas numuru 1-6.1/22/321, ar lūgumu atļaut pa servitūta ceļu projektēt un būvēt elektrības kabeli pašvaldības nekustamajā īpašumā “Vanagkalni”;
- 2) 06.12.2021. Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieces iesniegumu, saņemtu Pašvaldībā 2021.gada 6.decembrī ar kārtas numuru 1-6.1/21/6048, ar lūgumu veikt izbūvējamā ceļa trasēšanu;
- 3) 02.03.2022. domes lēmumu Nr. “Par apgrūtinājuma precizēšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Vanagkalni””, prot. Nr.
- 4) Saskaņā ar administratīvi teritoriālo reformu, atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidots jauns Ķekavas novads. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, jaunizveidotais Ķekavas novads ir Baldones novada institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Puses noslēdz šāda satura vienošanos, turpmāk – **Vienošānās**:

1. izteikt līguma 1.1.punktu šādā redakcijā: “1.1. Ņemot vērā šī Līguma preambulā minēto, Puses savstarpēji vienojas nodibināt reālservitūtu – braucamā ceļa servitūtu uz grafiskajā pielikumā fiksēto Kalpojošā nekustamā īpašuma daļu 0,0888ha platībā par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, saskaņā ar kuru katreizējam Valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lietot Kalpojošo nekustamo īpašumu, tādā veidā apgrūtinot Kalpojošo nekustamo īpašumu par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam, turpmāk tekstā braucamā ceļa servitūts saukts „Reālservitūta tiesības” un lietojamais ceļš turpmāk tekstā saukts „Braucamais ceļš””;
2. izteikt līguma 2.1.punktu šādā redakcijā: “2.1. Reālservitūta tiesības sevī ietver Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka, nomnieku vai jebkuru citu ar Valdošā nekustamā īpašumu vai tā īpašnieku saistīto personu, kā arī tiesību pārņēmēju tiesības bez maksas lietot Braucamo ceļu satiksmei, jebkurā diennakts laikā bez termiņa, laika un jebkādiem citiem ierobežojumiem, jebkura autotransporta braukšanai, kā arī iēšanai ar kājām un elektrības kabeļa izvietojšanai 5m no ceļa ass”;
3. papildināt līgumu ar 2.5.punktu šādā redakcijā: “2.5. Bez Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieces rakstiskas piekrišanas Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece nedrīkst veikt Braucamā ceļa pārveidošanu vai pārbūvi, kā arī veikt jebkuras citas darbības, kas traucē Kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniecei izmantot Braucamo ceļu savām vajadzībām”;

4. papildināt līgumu ar 2.6.punktu šādā redakcijā: “2.6. Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieci ir pienākums par saviem līdzekļiem atjaunot Braucamo ceļa iepriekšējā stāvoklī, ja Valdošā nekustamā īpašuma īpašnieces dēļ Braucamais ceļš tiek bojāts, neskarot ceļa posmam pieguļošo zemi”;
5. papildināt līgumu ar 2.7.punktu šādā redakcijā: “2.7. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece informē Pašvaldību par elektrības kabeļa trases būvniecības uzsākšanu Braucamā ceļa joslā vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms darbu uzsākšanas, norādot informāciju par būvdarbu raksturu, plānoto būvdarbu sākumu un ilgumu”;
6. papildināt līgumu ar 2.8.punktu šādā redakcijā: “2.8. Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece saskaņā ar Pašvaldības izdotu pilnvaru pasūta apgrūtinājumu plāna izstrādi nekustamā īpašuma “Vanagkalni”, Baldonē, kadastra numurs 8025 006 0065 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 un reģistrē apgrūtinājuma plānu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”.
7. Izteikt līguma grafisko pielikumu jaunā redakcijā.
8. Vienošanās stājas spēkā parakstīšanas brīdī.
9. Vienošanās sagatavota latviešu valodā 3 eksemplāros, pa vienam katrai Pusei, viena ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
10. Pušu paraksti:

Pašvaldība:

Ķekavas novada dome

Reģ. nr. 90000048491

Juridiskā adrese Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava,
Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123

J.Žilko *

Valdošā nekustamā īpašuma īpašniece:

I.K.

personas kods _

I.K.*

Sēdes vadītājs: (*PARAKSTS) J.Žilko