



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 19.janvāris

protokols Nr. 3.

LĒMUMS Nr. 6.

Par apgrūtinājuma nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Daugavas ielā 43, Baldonē

Izskatot J.J., personas kods __, nekustamā īpašuma Daugavas iela 45, Baldonē, īpašnieka (turpmāk – Iesniedzējs) 2021.gada 17.decembra iesniegumu, (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 17.decembrī ar numuru 1-6.1/21/6344) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Daugavas iela 45, Baldonē, **konstatēts**:

1. 26.10.2021. saņemts J.J. iesniegums, reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/21/5232 ar jautājumu, kā atrisināt piebraukšanu savam īpašumam ar lielāka izmēra transporta līdzekļiem, kas izskatīts kā informatīvs jautājums 2021. gada 10.novembra Attīstības komitejas sēdē un 2021.gada 9.novembra Īpašumu komitejas sēdē, kur pieņemts atzinums: “Baldones ceļu uzturēšanas dienestam nodrošināt ceļa pieejamību”.
2. Baldones ceļu uzturēšanas dienests decembrī veicis zaru apzāģēšanu.
3. Īpašumam Daugavas iela 45, Baldonē nav paredzēta iebrauktuve tieši no Daugavas ielas.
4. Iesniedzējs, lai piekļūtu savam īpašumam Daugavas iela 45, Baldonē, izmanto īpašuma Daugavas iela 43 zemi.
5. Iesniedzējs savu īpašumu ir iežogojis ar žogu un iestādījis dzīvžogu, kas liedz ceļa paplašināšanai izmantot zemi savā īpašumā - Daugavas iela 45, Baldonē.
6. Īpašums Daugavas iela 43, Baldonē ir pašvaldības valdījumā (pārtrauktās lietošanas tiesības), nav mērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā, provizoriskā platība, ieskaitot ceļu, ir 709 m².
7. Ceļu caur īpašumu Daugavas iela 43, Baldonē izmanto arī Blaumaņa iela 20 divu dzīvokļu mājas īpašnieki (sarunā noskaidroju, ka mašīnu neizmanto, tāpēc nekādu konfliktu par piekļuvi nav).
8. Daugavas iela 43, Baldonē ēku īpašniece mirusi, mantinieks dzīvo īpašumā, un, lai norobežotu vairākiem zemes īpašumiem lietojamo ceļu no savas mītnes, ir sastādījis eglīšu dzīvžogu, kas tagad ir sasniedzis vairāk kā metru augstumu.
9. Būvvalde sniedz skaidrojumu, ka īpašuma Daugavas iela 45, Baldonē dzīvojamās mājas projektā paredzēta piekļuve no īpašuma Daugavas iela 43.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 77.panta otro daļu,
- Administratīvā procesa likuma 55.panta pirmās daļas 1. punktu
- Civillikuma 1141.pantu, 1231.panta 3.punktu, 1235.pantu;
- 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 107.¹ un 107.² punktiem;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes 2022.gada 11.janvāra Īpašumu komitejas atzinumu

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Indra Priede, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

Slēgt servitūta nodibināšanas līgumu ar nekustamā īpašuma Daugavas iela 45, Baldonē īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Daugavas iela 43, kas atrodas Baldonē, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8005 001 4904, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4904, par labu nekustamā īpašuma Daugavas iela 45, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 4906, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4906, 156 kv.m. platībā, saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.

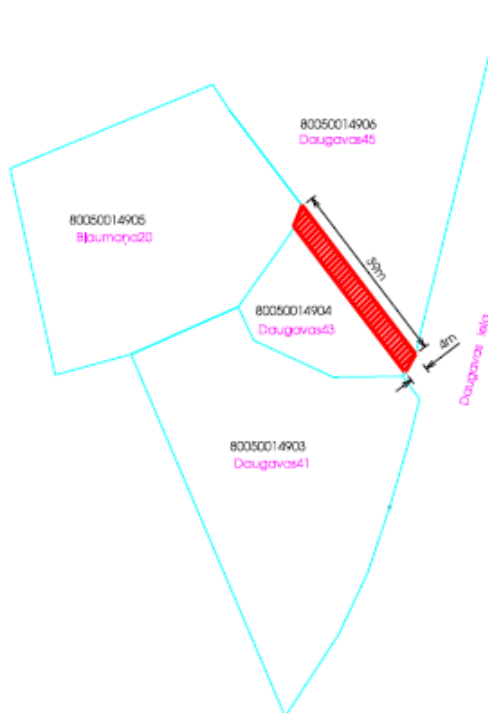
Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2022.gada 19.janvāra sēdes
lēmumam Nr. 6. (protokols Nr. 3.)



M 1:1000

Apzīmējumi	
	servitūta teritorija
	attālumi
	zemes vienības kod., apz. Ipauma nosaukums

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) J.Žilko