



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.marts

protokols Nr. 8.

#### LĒMUMS Nr. 7.

#### Par zemes piešķiršanu nomā E.K. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežs Nr.21”, Ķekavā, kadastra numurs 8070 008 1033

Izskatot E.K., personas kods \_\_, dzīvesvietas adrese: \_\_, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2022.gada 7.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 7.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/22/740) ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldības nekustamajā īpašumā “Mežs Nr.21”, Ķekavā, esošo mazdārziņu, ko iepriekš izmantoja viņa māte, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Mežs Nr.21”, kadastra Nr.8070 008 1033, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000280690).
2. Nekustamais īpašums „Mežs Nr.21” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1033 (zemes kopplatība 7,98 ha).
3. Starp Ķekavas novada pašvaldību un I.K. 2013.gada 5.jūnijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/13/70 par mazdārziņa 0,073 ha platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Mežs Nr.21”, ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim.
4. 2022.gada 7.februārī saņemts E.K. iesniegums ar lūgumu noslēgt ar viņu zemes nomas līgumu par mazdārziņa nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Mežs Nr.21”, sakarā ar viņa mātes I.K. nāvi.

#### Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.un 30.2.apakšpunktu, 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2021.gada 20.oktobra saistošo noteikumu Nr.34/2021 „Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekritošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.1.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2022.gada 22.februāra sēdes atzinumu,

#### Atklāti balsojot

ar 18 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Jerums, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

#### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

1. Piešķirt nomā zemi 0,073 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Mežs Nr.21”, kadastra Nr. 8070 008 1033) E.K., personas kods \_\_, dzīvojošam \_\_, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 3% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 0,04 euro par 1m<sup>2</sup> (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomā maksā var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

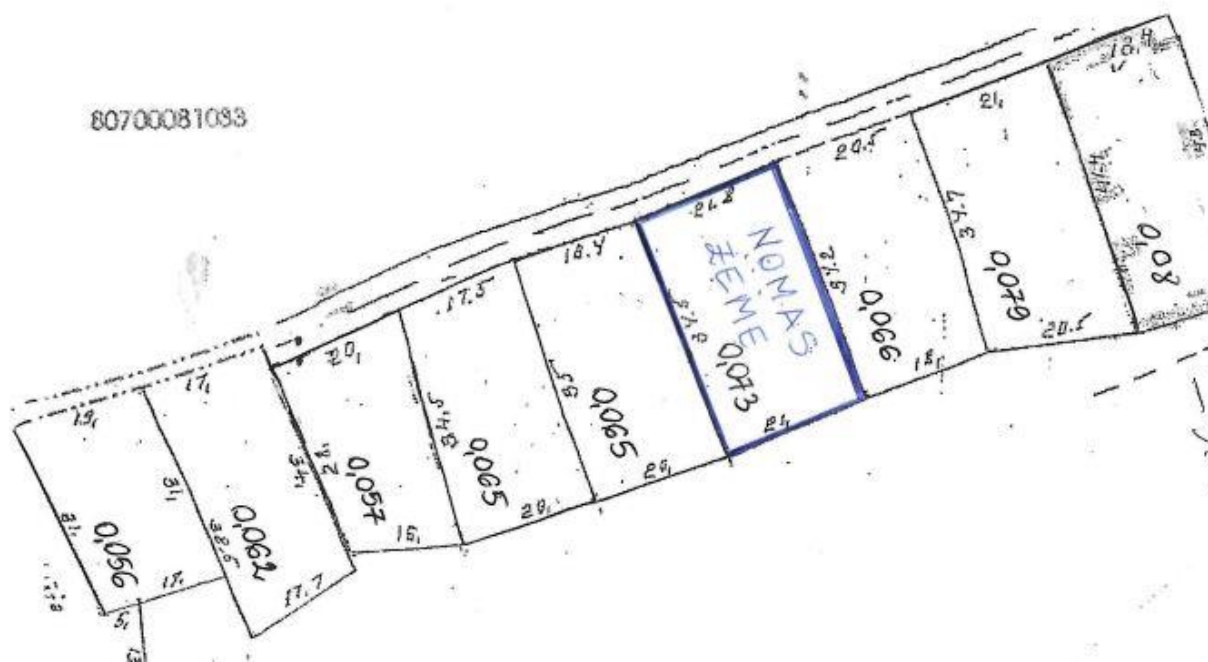
Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieeceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

Sēdes vadītājs:            (\*PARAKSTS)            J.Žilko

Zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 1033



Sēdes vadītājs: (\*PARAKSTS) J.Žilko

