



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2022.gada 2.februāris

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr. 8.

#### **Par saskaņojuma līguma noslēgšanu ar SIA "PROPARK" pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2A, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 0002**

Izskatot SIA "PROPARK" (turpmāk – Sabiedrība), vienotais reģistrācijas numurs 40203343666, juridiskā adrese: "Silmaļi", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2021.gada 22.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 23.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/21/4545) ar lūgumu iznomāt pašvaldības zemes gabalus Rīgas iela 2A un Smilšu iela 12, Baložos, sporta aktivitāšu parka ar disku golfa laukumu izveidei, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Rīgas iela 2A, kadastra numurs 8007 002 0002, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000489394).
2. Nekustamais īpašums Rīgas iela 2A sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 002 1928 (zemes platība 9.449 ha).
3. Saskaņā ar Ķekavas novada domes 2021.gada 8.decembra lēmumu Nr.30 (protokols Nr.21/2021) "Par Ķekavas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu Ķekavas novadā apstiprināšanu", nekustamais īpašums Rīgas iela 2A, kadastra Nr.8007 002 0002, ir saglabājams pašvaldības īpašumā, pašvaldības funkciju nodrošināšanai – zaļās zonas saglabāšanai, parka izveidei.
4. Izvērtējot iesniegumu, konstatēts, ka iesniegumā paredzētās darbības nevar identificēt kā nomas līguma definīcijai atbilstošas, jo tās nav vērstas uz personīgā labuma gūšanu, izmantojot nekustamo īpašumu tikai savām vajadzībām, kā arī plānotās aktivitātes nav atbilstošas apbūves tiesībai, jo ir plānots uzstādīt atsevišķus labiekārtojuma elementus (disku golfa grozus u.c.), kas nav uzskatāmi par patstāvīgiem kadastra objektiem un netiek reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Labiekārtošanas/būvniecības ieceri ir iespējams apstiprināt būvvaldē, iesniedzot ar Ķekavas novada pašvaldību noslēgtu saskaņojuma līgumu, kurā paredzētas Sabiedrības tiesības īstenot būvniecības/labiekārtošanas ieceri, kas saistīta ar disku golfa laukuma izveidi zemes gabalā Rīgas iela 2A.
5. Sabiedrības plānotā darbība, labiekārtojot nekustamo īpašumu Rīgas iela 2A, kadastra numurs 8007 002 0002, un izvietojot tajā sporta elementus, kas saistīti ar disku golfa laukuma izveidi, atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajām autonomajām funkcijām.

#### **Pamatojoties uz**

- likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2021.gada 30.novembra un 2022.gada 25.janvāra sēdes atzinumus,

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

### **Atklāti balsojot**

ar **16** balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Aigars Vītols, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Indra Priede, Inese Jēkabsone, Ineta Romanovska, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Viktorija Baire, Voldemārs Pozņaks), "Pret" –nav, "Atturas" –**1** (Arnolds Keisters),

### **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt saskaņojuma līgumu ar SIA "PROPARK", vienotais reģistrācijas numurs 4020334366, par teritorijas labiekārtošanu un pamatlīdzekļu – sporta elementu, kas saistīti ar disku golfa laukuma izveidi, izvietojumam Ķekavas novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2A, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 002 0002, paredzot Sabiedrības tiesības (pilnvarojot Sabiedrību) iesniegt būvvaldē atbilstošus būvniecības dokumentus (piemēram, paskaidrojuma rakstu), līguma termiņu nosakot līdz 2029.gada 1.martam.
2. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto saskaņojuma līgumu.
3. Šī lēmuma izpildi uzdot organizēt Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Īpašumu pārvaldes vadītājam.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības iestādes "Centrālā administrācija "Ķekavas novada pašvaldība"" Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu SIA "PROPARK" iesniegumā Nr.1-6.1/21/4545 norādīto adresi.

Sēdes vadītājs:           (PARAKSTS\*)           J.Žilko