



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 2.maijs

protokols Nr. **11**.

LĒMUMS Nr. 2.

Par zemes piešķiršanu nomā K.A. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Katlakalna iela 25, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 001 0443

Izskatot K.A., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas novads, 2019.gada 2.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 11.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/19/2244) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Katlakalna iela 25, kadastra Nr.8007 001 0443, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000002360004).
2. Nekustamais īpašums Katlakalna iela 25 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 001 0443 (zemes platība 0,5789 ha).
3. Nekustamais īpašums Katlakalna iela 25 robežojas ar K.A. un E.S. piederošo nekustamo īpašumu Katlakalna iela 21.
4. Starp Ķekavas novada pašvaldību un K.A. 2016.gada 22.augustā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.21-19/16/38 par sakņu dārza 805 kv.m. platībā nomu pašvaldības nekustamajā īpašumā Katlakalna iela 25, ar termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā apvienotās Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma komitejas un Īpašumu komitejas 2019.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 805 kv.m. platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Katlakalna iela 25, kadastra numurs 8007 001 0443) K.A., personas kods __, dzīvojošai __, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1.5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Noteikt, ka K.A. par nomas zemes faktisko izmantošanu no 2019.gada 1.janvāra līdz nomas līguma noslēgšanai, jāsamaksā Ķekavas novada pašvaldībai nomas maksu atbilstoši nomas līguma nosacījumiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**