



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 2.maijs

protokols Nr. **11**.

LĒMUMS Nr. 3.

Par zemes vienības “Pekšņi”, Ķekavā, kadastra apzīmējums 8070 008 1036, piešķiršanu nomā V.L.

Izskatot V.L., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, 2019.gada 10.aprīļa iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 11.aprīlī ar kārtas Nr.1-6.1/19/2232, ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņa vajadzībām zemes gabalu “Pekšņi”, Ķekavā, **konstatēts:**

1. Zemes vienība „Pekšņi”, kadastra apzīmējums 8070 008 1036, ir zemes reformas pabeigšanai neizmantojama zeme un tās valdītājs, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā noteiktajam, ir Ķekavas novada pašvaldība.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1036 nav kadastrāli uzmērīta, tās platība atbilstoši ierakstam Kadastra informācijas sistēmas teksta datos - 0,04 ha.
3. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrajā daļā noteiktajam, Ķekavas novada pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemes reformas pabeigšanai neizmantojamas zemes.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un otro daļu,
- likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu;
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.2 un 30.2.apakšpunktu;
- kā arī ņemot vērā apvienotās Ķekavas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un tūrisma komitejas un Īpašumu komitejas 2019.gada 23.aprīļa sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm "Par" (Adats, Baire, Ceļmalnieks, Damliņš, Geduševa, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko), "Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemes vienību “Pekšņi”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, kadastra apzīmējumus 8070 008 1036, 0,04 ha platībā, V.L., personas kods __, dzīvojošam __, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim, teritorijas sakopšanai, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Ķekavas novada pašvaldība vienpusēji izbeidz zemes nomas līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme.

3. Noteikt gada zemes nomas maksu – **0.5%** apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS*)

V.Baire



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**