



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2019.gada 26.septembris

protokols Nr. **19**.

LĒMUMS Nr. 5.

Par zemes piešķiršanu nomā K.B. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejasceriņi”, Dzintaros, kadastra numurs 8056 001 0229

Izskatot K.B., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Daugmales pagasts, Ķekavas novads, 2019.gada 11.septembra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2019.gada 11.septembrī ar kārtas Nr.1-6.1/19/4543) ar lūgumu piešķirt nomā zemi mazdārziņa vajadzībām pašvaldības nekustamajā īpašumā “Lejasceriņi”, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma „Lejasceriņi”, kadastra Nr.8056 001 0229, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Daugmales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000497088).
2. Nekustamais īpašums „Lejasceriņi” sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0229 (zemes platība 1,52 ha), dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0229 003 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8056 001 0229 002.

Pamatojoties uz:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu,
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 2.3.apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Īpašumu komitejas 2019.gada 17.septembra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **15** balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damliks, Geduševa, Jerums, Kalniņš, Keisters, Klūdziņš, Medne, Pozņaks, Priede, Šaicāns, Variks, Vītols, Žilko),

"Pret" – **nav**, "Atturas" – **nav**,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 0,09 ha platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Lejasceriņi”, kadastra numurs 8056 001 0229) K.B., personas kods __, dzīvojošam: __, Daugmales pagastā, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – **1,5%** no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu

Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

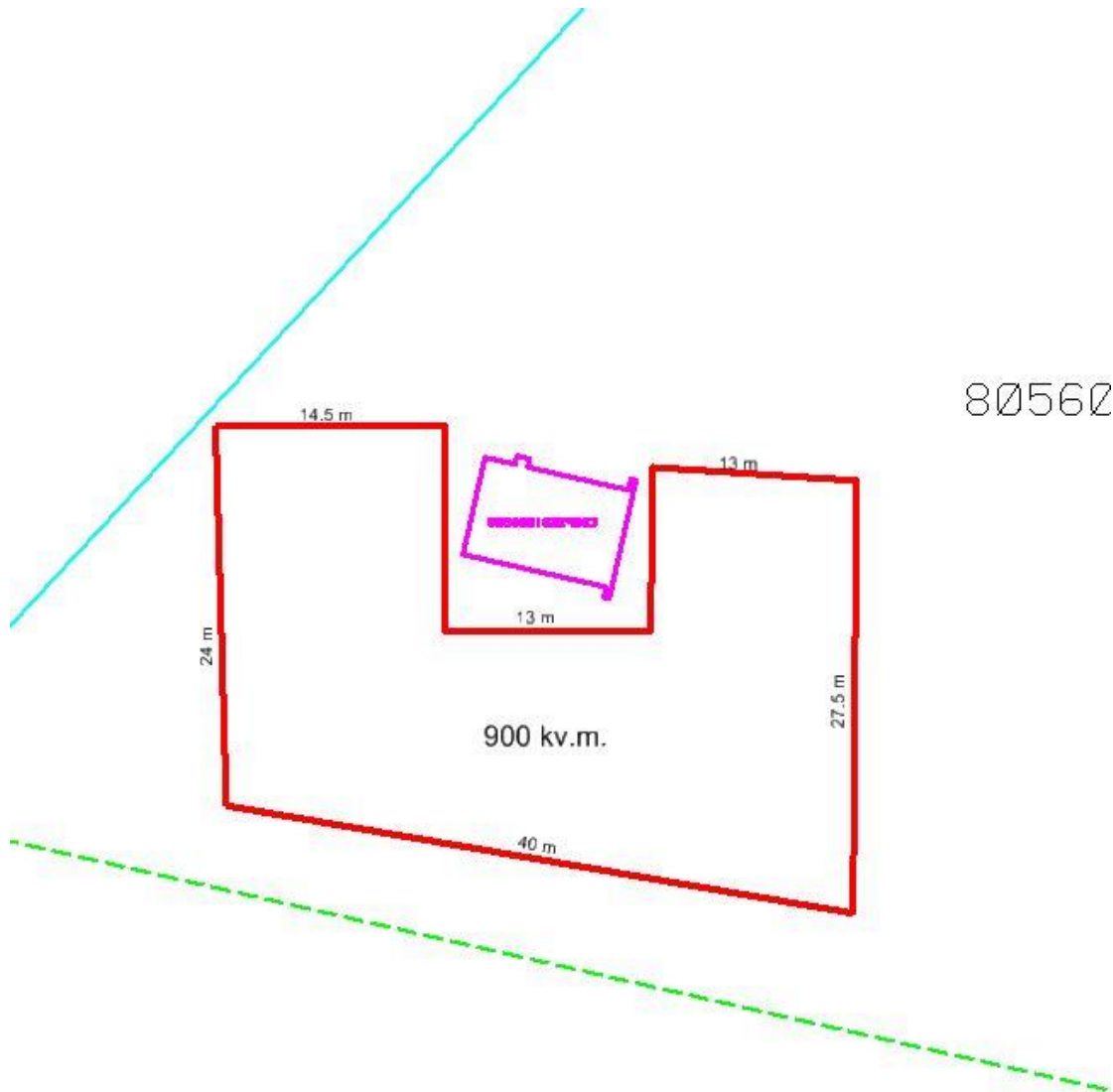
Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*)

A.Vītols

Grafiskais pielikums
Ķekavas novada domes
2019.gada 26.septembra sēdes
Lēmumam Nr. 5. (protokols Nr. 19)



Sēdes vadītājs: (PARAKSTS*) A.Vītols

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**