



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.marts

protokols Nr. 6

### LĒMUMS Nr. 11

#### **Par nekustamā īpašuma “Olektes upe” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0527 Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sadalīšanu**

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Olektes upe” (kadastra numurs 8070 003 0140) Rānavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums) sastāv no 3 zemes vienībām, t.sk. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0527 1,57 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas Zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).
4. Zemes vienībā ietilpst Kalna ielas sarkano līniju teritorija, kā arī būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no sarkanās līnijas. Zemes vienības sadalīšana ietver Kalna ielas posma atdalīšanu un ielas zemes vienības izveidi.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 9. panta pirmās daļas 1. punktu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktu, 16.1. apakšpunktu, 18. punktu un 26.1. apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 2.6. apakšpunktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021. gada 24. februāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks,

Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „Pret” – nav,  
„Atturas” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamā īpašuma “Olektes upe” (kadastra numurs 8070 003 0140) Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8070 007 0527 1,57 ha platībā sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 1,54 ha platībā:
  - 2.1. saglabāt zemes vienības kadastra apzīmējumu 8070 007 0527;
  - 2.2. saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302);
  - 2.3. saglabāt nekustamā īpašuma “Olektes upe” (kadastra numurs 8070 003 0140) sastāvā.
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,03 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 3.1. noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 3.2. piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Kalna iela”, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 3.3. iekļaut nekustamā īpašuma “Kalna iela” (kadastra numurs 8070 007 0545) sastāvā.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas.
5. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V. Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**