



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.marts

protokols Nr. 6

LĒMUMS Nr.12

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8070 018 2105, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2098

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas (adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050) 2021.gada 26.janvāra vēstuli Nr. 2-04-R/22 (reģistrēta Ķekavas novada pašvaldībā ar Nr. 1-6.1/21/397) ar lūgumu noteikt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8070 018 2105, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2098 (turpmāk- Nekustamais īpašums), Dzērumos, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0.0100 ha platībā, kura izveidojusies kā starpgabals, precizējot zemesgabalu uzmērīšanu.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 496) 17.6. apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 17.7. apakšpunktam lietošanas mērķa maiņa veicama, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā platība neatbilst šo noteikumu prasībām, savukārt Noteikumu Nr. 496 18. punkts paredz gan nekustamā īpašuma īpašnieka, gan arī pašvaldības tiesības ierosināt lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.
3. Noteikumu Nr. 496 23.2.2. apakšpunkts noteic, ka neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši teritorijas plānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja nav nepieciešams detālpilnojumā un zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām. Pretējā gadījumā lietošanas mērķis nosakāms atbilstoši likumīgajai vai pašreizējai izmantošanai, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 496 23.3. apakšpunktu.
4. Spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021. gadam Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - Ūdeņi (ZŪ).
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajam īpašumam nosakāms lietošanas mērķis - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 3. punktu;
- Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu;
- Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2., 23.2.2. un 23.3. apakšpunktu un 1. un 2. pielikumu,

- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 4. marta sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Arnolds Keisters, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome nolemj:

Noteikt nekustamā īpašuma, kadastra numurs 8070 018 2105, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 018 2098 0.0100 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 0.0100 ha platībā.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**