



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.marts

protokols Nr. 6

LĒMUMS Nr.13

Par nekustamo īpašumu “Salta” un “Vairas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķa maiņu

Izskatot VAS “Latvijas Valsts ceļi” (adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2021.gada 12. februāra iesniegumu Nr. 4.9/1786 (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 12.februārī ar Nr. 1-6.1/21/685) ar lūgumu mainīt nekustamo īpašumu “Salta” un “Vairas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, lietošanas mērķi transporta infrastruktūras apbūvei atbilstoši Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000168716 nekustamais īpašums “Salta”, kadastra numurs 8070 003 0462 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0671 0.1100 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā.
2. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000448496 nekustamais īpašums “Vairas”, kadastra numurs 8070 010 0182 Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0098 0.0228 ha platībā. Īpašuma tiesība uz nekustamo īpašumu ir nostiprināta Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā,
(turpmāk arī - Nekustamie īpašumi).
3. Starp Latvijas Republikas Satiksmes ministriju un VAS “Latvijas Valsts ceļi” 2016.gada 14.decembrī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. SM2016/58. Saskaņā ar deleģēšanas līgumu Nekustamais īpašums nodots VAS “Latvijas Valsts ceļi” valdījumā.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamo īpašumu zemes vienību lietošanas mērķi ir: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (turpmāk arī – NĪLM) kods 0101) un noliktavu apbūve (NĪLM kods 1002).
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk arī – Noteikumi Nr. 496) 17.7.apakšpunktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Atbilstoši Noteikumu Nr. 496 18.punktam lietošanas mērķa maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei – tās lietotājs vai, ja tāda nav, – nomnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
6. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 496 23.2.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam (šobrīd – Teritorijas attīstības plānošanas likumam) stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos

noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.¹ punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu).

7. Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamajiem īpašumiem veicama lietošanas mērķa maiņa, nosakot lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Pamatojoties uz:

- Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7.apakšpunktu un 25.punktu;

ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 24.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 003 0462, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 003 0671 0.1100 ha platībā, “Salta”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 8070 010 0182, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 010 0098 0.0228 ha platībā, “Vairas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, mainīt lietošanas mērķi, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu VAS “Latvijas Valsts ceļi”, epasts: lvceli@lvceli.lv.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**