



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.marts

protokols Nr. 6

LĒMUMS Nr.5

Par zemes piešķiršanu nomā J.R. uz daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma Ezera iela 16, Baložos, Ķekavas novadā, kadastra numurs 8007 003 4647

Izskatot J.R., personas kods __, dzīvesvietas adrese: __, Baloži, Ķekavas novads, 2021.gada 17.februāra iesniegumu (Ķekavas novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 17.februārī ar kārtas Nr.1-6.1/21/741) ar lūgumu piešķirt nomā mazdārziņa vajadzībām viņa īpašumam pieguļošā pašvaldības zemes gabala Ezera iela 16, Baložos, daļu, **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma Ezera iela 16, kadastra Nr.8007 003 4647, īpašnieks ir Ķekavas novada pašvaldība (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000157474).
2. Nekustamais īpašums Ezera iela 16 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4647 (zemes platība 3,0262 ha).
3. Nekustamais īpašums Ezera iela 16 robežojas ar J.R. piederošo nekustamo īpašumu Urbāna iela 20, kadastra numurs 8007 003 3002.

Pamatojoties uz

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,
- likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu,
- Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.3. un 30.3.apakšpunktu;
- Ķekavas novada pašvaldības 2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9/2019 “Par Ķekavas novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” 3.punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Apsaimniekošanas un īpašumu komitejas 2021.gada 23.februāra sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 15 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Andis Damlics, Agnese Geduševa, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Gatis Līcis, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols, Juris Žilko), „**Pret**” – nav, „**Atturas**” – nav,

Ķekavas novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā zemi 130 kv.m. platībā (daļa no Ķekavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ezera iela 16, kadastra numurs 8007 003 4647) J.R., personas kods __, dzīvojošam __, Baložos, Ķekavas novadā, nosakot zemes nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 31.decembrim, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, teritorijas sakopšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt gada zemes nomas maksu – 1.5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 14 euro (pievienotās vērtības nodoklis nomas maksā nav iekļauts). Nomas maksa var mainīties, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par zemes nomas maksas aprēķināšanu Ķekavas novada pašvaldībā, kā arī tādā gadījumā, ja mainījusies zemes kadastrālo vērtību bāze.

3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: nomas zemes grafiskais pielikums uz vienas lapas.

Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK 6.panta pirmās daļas(c)punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Sēdes vadītāja

(PARAKSTS*)

V.Baire

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4647 daļa



Sēdes vadītāja: (PARAKSTS*) V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**