



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 4.marts

protokols Nr. 6

#### LĒMUMS Nr. 8

##### **Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Ābuli”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

Izskatot Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) ieceri par izglītības iestādes izveidi nekustamajā īpašumā “Ābuli” (kadastra numurs 8070 005 0048), Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000171925 nekustamais īpašums “Ābuli”, kadastra numurs 8070 005 0048, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 005 0048 4.3900 ha platībā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Pašvaldībai.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Nekustamais īpašums atrodas Katlakalna ciema teritorijā un robežojas ar valsts autoceļu V2. Līdz ar to piekļuve Nekustamajam īpašumam ir nodrošināta.
4. Saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadiem (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamajam īpašumam noteikta plānotā (atļautā) izmantošana:
  - 4.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) apakšzonējums DzM1 - aizņem lielāko daļu Nekustamā īpašuma un šajā zonējumā nav atļauta izglītības iestāde;
  - 4.2. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL) - izglītības iestāde nav atļauta.
5. Būvniecības likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka būvniecības iecerei ir jāatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem).
6. Ieceres par izglītības iestādes izveidi Nekustamajā īpašumā realizācijai nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu Teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nosakot Nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).
7. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam Nekustamais īpašums ietilpst Ķekavas novada urbānajā telpā. Tā attīstāma kā teritorija ar vienmērīgi nodrošinātu, savstarpēji papildinošu pilnu funkcionālo pakalpojumu klāstu, integrētu ar kājāmgājēju un velobraucēju infrastruktūru. Katlakalna ciems noteikta kā funkcionālo pakalpojumu otrā līmeņa centrs ar nepilnu pakalpojumu infrastruktūru (t.sk. izglītības iestādes). Līdz ar to lokālplānojuma iecere atbilst Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās

prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Šo pašu noteikumu 7. nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.

**Pamatojoties uz:**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo un otro daļu;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37. un 75.-93. punktu;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15. un 239. punktu;
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2021.gada 24. februāra atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm „**Par**”- (Andis Adats, Viktorija Baire, Andris Ceļmalnieks, Juris Jerums, Arnolds Keisters, Olafs Klūdziņš, Dzintra Medne, Voldemārs Pozņaks, Indra Priede, Anastasija Prokopenko, Valts Variks, Aigars Vītols), „**Pret**” – 4 (Andis Damlics, Agnese Geduševa, Gatis Līcis, Juris Žilko), „**Atturas**” – nav,

**Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā “Ābuli”, kadastra numurs 8070 005 0048, Katlakalnā, Ķekavas novadā, 4.3900 ha platībā - Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumiem saskaņā ar darba uzdevumu Nr. LP-2020-01 (pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2021-1 un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Ābuli”, kadastra numurs 8070 005 0048, robežām.
3. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotāju Andri Lāci.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei un Attīstības un būvniecības pārvaldei izvietot paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) un Ķekavas novada pašvaldības informatīvajā biļetenā “Ķekavas Novads”, kā arī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei organizēt lokālplānojuma projekta izstrādi – kā ārpakalpojumu.
6. Uzdot Ķekavas novada pašvaldībai noslēgt pakalpojuma līgumu par lokālplānojuma projekta izstrādi (t.sk. projektam nepieciešamā topogrāfiskā uzmērījuma izgatavošanu).

Sēdes vadītāja:

(PARAKSTS\*)

V.Baire

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2021-1**  
**lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem**  
**nekustamajā īpašumā “Āboli”, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

1. Lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:
  - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
  - 1.2. Aizsargjoslu likumu;
  - 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
  - 1.4. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 1.5. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 1.6. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
  - 1.7. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 1.8. spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. **Lokālplānojuma izstrādes mērķis** – grozījumi Teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam “Āboli”, kadastra numurs 8070 005 0048, Katlakalnā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) 4.33 ha platībā, nosakot Nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu – Publiskās apbūves teritorija (P) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) - ar atbilstošiem izmantošanas veidiem.
3. **Lokālplānojuma izstrādes robežas** atbilst Nekustamā īpašuma robežām.
4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:
  - 4.1.Ķekavas novada domes lēmumi par:
    - 4.1.1.lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
    - 4.1.2.lokālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
    - 4.1.3.lokālplānojuma projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
  - 4.2. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
  - 4.3.institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālplānojumā projektā ietvertajai teritorijai;
  - 4.4.institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi lokālplānojuma projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
  - 4.5.Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.
5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):
  - 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas plānojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību un ietver lokālplānojuma risinājumu aprakstu un pamatojumu.

## 5.2. grafiskā daļa:

5.2.1. Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;

5.2.2. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;

5.2.3. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), kurā:

5.2.3.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;

5.2.3.2. noteikts satiksmes infrastruktūras izvietojums, t.sk. gājēju un veloinfrastruktūra un sabiedriskā autotransporta perspektīvā pieturvieta;

5.2.3.3. noteiktas publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuve tām;

5.2.3.4. attēlota plānotā apbūve;

5.2.3.5. attēlotas esošās un lokālpilnojumā projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas (t.sk. sarkanās līnijas);

5.2.3.6. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

5.2.3.7. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi;

5.2.3.8. sniegts nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums;

5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem.

5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t.sk. nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.).

## 5.4. pārskats par lokālpilnojumā izstrādi:

5.4.1. Ķekavas novada domes lēmumi (sk. 4.1. punktu);

5.4.2. zemes robežu plāna un zemesgrāmatu apliecības kopijas;

5.4.3. darba uzdevums lokālpilnojumā izstrādei;

5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnojumā izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

5.4.6. institūciju izsniegtā informācija/nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;

5.4.8. ziņojums par lokālpilnojumā atbilstību Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam;

5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei.

## 6. **Papildus prasības lokālpilnojumā izstrādāšanai:**

6.1. lokālpilnojumā projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt iespēju:

6.1.1. teritorijas apbūvi veikt bez detālpilnojumā izstrādes;

6.1.2. teritorijas perspektīvo turpmāko sadalījumu veikt ar zemes ierīcības projektu.

6.2. Nekustamajam īpašumam piegulošajās ielās un valsts autoceļā V2 veikt satiksmes plūsmas aprēķinu (plānotās gājēju, velotransporta un autotransporta plūsmas), izstrādājot autotransporta plūsmas shēmu, ņemot vērā plānoto izglītības iestādes būvniecības ieceri, par izstrādāto risinājumu saņemot skaņojums no VAS "Latvijas Valsts ceļi".

## 7. **Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpilnojumā projektu:**

7.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tālr.67084278);



7.2. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);

7.3. VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa (Krustpils ielā 4, Rīgā, LV-1073, tālr. 67249066);

- 7.4. AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr.80200400; st@sadalestikls.lv);
  - 7.5. VAS „Latvenergo” Augstsprieguma tīkls (Dārziema ielā 86, Rīgā; tālr.67725309);
  - 7.6. VA "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra" (Ojāra Vācieša ielā 43, Rīgā, LV-1004);
  - 7.7. Ķekavas pašvaldības SIA "Ķekavas nami" (Rāmavas ielā 17, Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, tālr. 67937448);
  - 7.8. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmni.lv) - ja tiek paredzēta meliorācijas sistēmas izveide;
  - 7.9. AS "Gasol" (Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009, tālr. 67369111);
  - 7.10. SIA "TET" (Bāriņu ielā 10, Rīgā, LV-1002);
  - 7.11. Ķekavas novada būvvaldes inženierkomunikāciju piesaistes inženieris (tikai saskaņojums; 45. darbavieta, tālr. 27301514; e-pasts: novads@kekava.lv).
8. Lokālpilnvarotības izstrādes prasības un laika grafiks:
    - 8.1. lokālpilnvarotību izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
    - 8.2. lokālpilnvarotības izstrādes vadītājs publicē paziņojumus Ķekavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads", Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no lokālpilnvarotības izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
      - 8.2.1. lokālpilnvarotības izstrādes uzsākšanu;
      - 8.2.2. lokālpilnvarotības projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
      - 8.2.3. lokālpilnvarotības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (arī oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis");
    - 8.3. lokālpilnvarotības izstrādātājs lokālpilnvarotības teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m X 0,5 m) ar informāciju:
      - 8.3.1. par lokālpilnvarotības izstrādes uzsākšanu;
      - 8.3.2. par lokālpilnvarotības izstrādes mērķi;
      - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpilnvarotības izstrādes gaitu;
    - 8.4. lokālpilnvarotības izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpilnvarotības izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS);
    - 8.5. lokālpilnvarotības izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:500;
    - 8.6. lokālpilnvarotības izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpilnvarotības projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu \*.dgn vai \*.dwg formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus \*.doc formātā digitālā veidā) lokālpilnvarotības izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālpilnvarotības projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
    - 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpilnvarotības izstrādātājs:
      - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpilnvarotības risinājumu saistīto nekustamo īpašumu (ja tādi ir) īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
      - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpilnvarotības izstrādes vadītājam digitālā veidā (\*.pdf formātā) lokālpilnvarotības projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē;
    - 8.8. lokālpilnvarotības izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpilnvarotību;

- 8.9. izstrādāto lokālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\*.dgn vai \*.dwg formātā) iesniedzams Pašvaldības ģeotelpiskās informācijas datu bāzes uzturētājam (SIA "Mērniecības datu centrs", tālr. 67496833), saņemot atbilstošu spiedienu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.11. izstrādāto lokālplānojuma redakciju (vienu pilnu eksemplārus, iesietu cietos vākos kā arhīva eksemplāru, ar pievienotu lokālplānojuma projektu digitālā formātā), izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.12. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2. punktu).
9. Teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes fragments.



-  Mastāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM apakšzonējums DzM1
-  Satiksmes infrasteuktūras objektu teritorija (TL)

Sēdes vadītāja: (PARAKSTS\*) V.Baire

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**