



# ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

## SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 4.

2013.gada 5.septembrī

protokols Nr. 23.

### LĒMUMS

#### 2.§ 1.

#### Par lokālpilnvarotās personas izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Remas” Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot nekustamā īpašuma „Remas”, kadastra numurs 8070 012 0030, īpašnieka SIA „Davos” (reģ. nr. 45403036212, adrese „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838) pilnvarotās personas Mārtiņa Hofmaņa 2013.gada 25.jūlija iesniegumu, reģistrācijas Nr. 1-6/13/3417, par lokālpilnvarotās personas izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Remas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, ar mērķi noteikt lauksaimniecības teritoriju, Ķekavas novada Dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 10.11 ha kopplatībā saskaņā ar Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0020 8699 pieder SIA „Davos” (lēmuma datums 03.06.2013.).
2. Nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienība 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 atrodas ārpus ciema teritorijas, robežojas ar valsts autoceļu P85 (Rīgas HES – Jaunjelgava).
3. Nekustamajā īpašumā iecerēta esošās situācijas sakārtošana - neizstrādātas smilts atradnes transformācija par dīķiem, kā arī nākotnē veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 atrodas teritorijā, kurai plānotā (atļautā) izmantošana noteikta Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), kur, atbilstoši apbūves noteikumiem, netiek atļauta derīgo izrakteņu ieguve, dīķsaimniecības vai lauku saimniecības izveide.
5. Minētajā teritorijā plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot izstrādājot lokālpilnvarotās personas izstrādes uzsākšanu, kurā zemes vienībai nosakāma funkcionālā zona – Lauksaimniecības teritorija (L) saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 54.punktu, savukārt, saskaņā ar noteikumu 55. un 56.punktu lokālpilnvarotājā precizējami lauksaimniecības teritorijas galvenie un papildizmantošanas veidi.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa paredz, ka lokālpilnvarotājā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnvarotājā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnvarotājā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
7. Saskaņā ar Ķekavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam viens no definētajiem ilgtermiņa attīstības prioritārajiem mērķiem lauksaimniecības teritorijās ir labai draudzīga un ilgtspējīga vides apsaimniekošana, savukārt, teritorijas plānojumā



apbūvei paredzēto vienlaidus teritoriju izplešanos vēlams pārskatīt veidojot pēc iespējas kompakta apbūves teritorijas, kas konkrētajā situācijā būtu funkcionālās zonas maiņa.

#### **Pamatojoties uz**

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo un otro daļu,
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76., 77., 127.punktu, 139.1. un 139.2. apakšpunktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013.gada 28.augusta atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar **14** balsīm „Par” (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Danileviča, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Ozoliņa, Pihtovs, Platpers, Stefensena, Variks, Vītols),  
„Pret” - **nav**, „Atturas” - **1**(Jerums),

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt lokālpilnojumā izstrādi nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr.LP-2013-3 (1.pielikums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. LP-2013-3 un noteikt lokālpilnojumā robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8070 012 0031 robežām.
3. Darba uzdevums derīgs 2 (divus) gadus.
4. Apstiprināt par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāju Iveta Zālīti.
5. Slēgt līgumu par detālpilnojumā izstrādi un finansēšanu (2.pielikums) ar nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) īpašnieku SIA „Davos”, bet ne vēlāk, kā viena gada laikā no lēmuma pieņemšanas.
6. Lēmums stājas spēkā ar līguma (2.pielikums) parakstīšanas brīdi.
7. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam SIA „Davos” (adrese: „Tornis”, Varakļānu pagasts, Varakļānu novads, LV-4838).

Sēdes vadītājs:



V.Variks





**Pielikums**  
Ķekavas novada Domes  
2013.gada 5.septembra sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 1. (protokols Nr. 23.)

**APSTIPRINU:**

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:  
10.09.2013., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

V.Variks

**DARBA UZDEVUMS NR. LP-2013-3**  
**lokālpilnoņuma izstrādei**  
**nekustamajam īpašumam „Remas”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā**

**1. Lokālpilnoņumu izstrādā, pamatojoties uz:**

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Dokumentu juridiskā spēka likumu;
- 1.4. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“;
- 1.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr. 240. „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 1.6. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.7. citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.8. Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānoņumu 2009.-2021.gadam

**2. Lokālpilnoņuma izstrādes mērķis** – teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD) uz funkcionālo zonu - Lauksaimniecības teritorija (L) neizstrādātas smilts atradnes transformācijai par dīķiem, kā arī iespējai veikt ēku būvniecību saimniecības uzturēšanai nekustamajā īpašumā „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai 9.02 ha platībā ar kadastra apzīmēņumu 8070 012 0031.

**3. Lokālpilnoņuma izstrādes robežas** atbilst nekustamā īpašuma „Remas” (kadastra numurs 8070 012 0030) zemes vienībai ar kadastra apzīmēņumu 8070 012 0031 robežām.

**4. Nepieciešamie dati un dokumenti lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
  - 4.1.1. lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu, lokālpilnoņuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpilnoņuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
  - 4.1.2. lokālpilnoņuma projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 4.1.3. lokālpilnoņuma projekta galīgās redakcijas apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums lokālpilnoņuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7.punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) lokālpilnoņumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7.punktu) atzinumi/skaņojumi lokālpilnoņuma redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;



- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēta (ne vecāks par vienu gadu) topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes M 1:2000 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

## 5. Prasības lokālplānojuma izstrādei (lokālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā, lokālplānojuma mērķi un uzdevumi, lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
- 5.2. grafiskā daļa:
  - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns;
  - 5.2.2. teritorijas funkcionālo zonu plāns M 1: 2000 (galvenais plāns) uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
    - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
    - 5.2.2.2. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības;
    - 5.2.2.3. funkcionālo zonējumu un apbūves rādītājus;
    - 5.2.2.4. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtus apzīmējumus;
  - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. nosakot funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.), nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumus);
- 5.4. pārskats par lokālplānojuma izstrādi (atsevišķs sējums):
  - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
  - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
  - 5.4.3. darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei;
  - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;
  - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
  - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
  - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
  - 5.4.8. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam;
  - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

## 6. Papildus prasības lokālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus - apbūves nosacījumos iekļaut prasību par nepieciešamību veidot arhitektoniski izteismīgas ēku fasādes;
- 6.2. lokālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.3. saglabāt esošo meliorācijas sistēmu vai paredzēt tās pārkārtošanu, saglabāt meliorācijas grāvjus un nodrošināt to netraucētu ekspluatāciju.



**7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un skatījumus/atzinumus par izstrādāto lokālpārvaldes redakciju:**

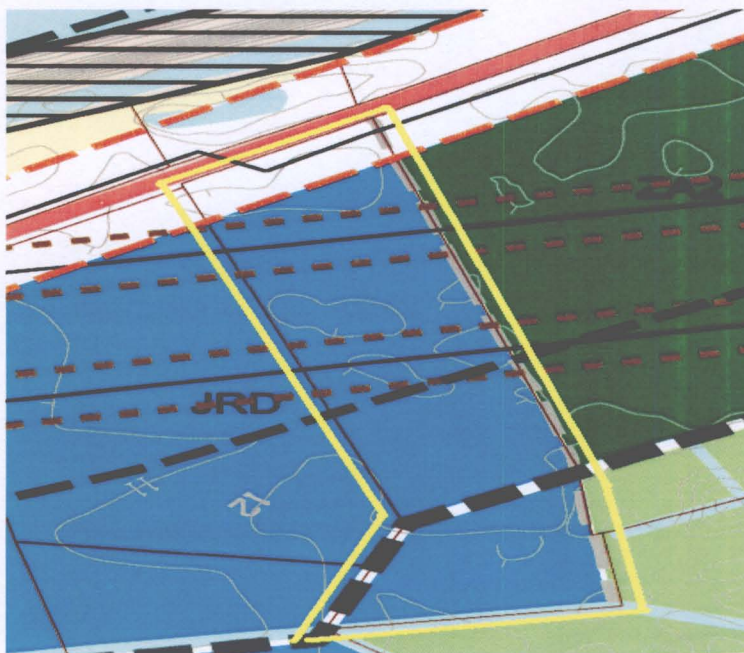
- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.2. VAS „Latvenergo”, Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, e-pasts: info@latvenergo.lv, tālr.67728222;
- 7.3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa, Krustpils iela 4, LV-1073, tālr. 67249066;
- 7.4. Dabas aizsardzības pārvalde, Pierīgas reģionālā administrācija- "Meža māja", Ķemeri, Jūrmala, LV-2012, Tālrunis: 67730078, fakss: 67730207, E-pasts: pieriga@daba.gov.lv;
- 7.5. Valsts aģentūra „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”- O.Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004;
- 7.6. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3900; tālr. 63923822).

**8. Lokālpārvaldes izstrādes nosacījumi un laika grafiks:**

- 8.1. lokālpārvaldes izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. lokālpārvaldes izstrādes vadītājs publicē paziņojumus LR oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rīgas Apmērošanas Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv) katrā no lokālpārvaldes izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
  - 8.2.1. lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu un līgumu par detālpārvaldes izstrādi parakstīšanas;
  - 8.2.2. lokālpārvaldes projekta apstiprināšanu un publiskās apspriešanas uzsākšanu;
  - 8.2.3. lokālpārvaldes apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.3. lokālpārvaldes izstrādātājs lokālpārvaldes teritorijā izvietoj informācijas stendu (ne mazāku par 2,0 m X 1.0 m) ar informāciju:
  - 8.3.1. par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu;
  - 8.3.2. par lokālpārvaldes izstrādes mērķi;
  - 8.3.3. pašvaldības tīmekļa vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par lokālpārvaldes izstrādes gaitu;
- 8.4. lokālpārvaldes izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei;
- 8.5. lokālpārvaldes izstrādei izmanto aktualizētu, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu topogrāfiskā plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:2000;
- 8.6. lokālpārvaldes izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā lokālpārvaldes projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *\*dgn.* vai *\*dwg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *\*doc.* formātā digitālā veidā) lokālpārvaldes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldes projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālpārvaldes izstrādātājs:
  - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar lokālpārvaldes risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
  - 8.7.2. sagatavo un iesniedz lokālpārvaldes izstrādes vadītājam digitālā veidā (*\*pdf.* formātā) lokālpārvaldes projektu (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ieviešanai pašvaldības tīmekļa vietnē;
- 8.8. lokālpārvaldes izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot lokālpārvaldes projektu;



- 8.9. izstrādāto lokālplānojuma projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot projektu digitālā formātā) lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam, realizācijas kārtību paraksta zemesgabala īpašnieks
- 8.11. lokālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (\**dgn*. vai \**dwg*. formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833), saņemot atbilstošu skaņojumu uz lokālplānojuma grafiskās daļas;
- 8.12. izstrādāto lokālplānojuma redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu lokālplānojuma projektu digitālā formātā), kā arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma konsolidēto versiju vektordatu formātā un pdf formātā izstrādātājs iesniedz Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas lokālplānojuma izstrādes vadītājs organizē šī lēmuma publikācijas laikrakstos un pašvaldības tīmekļa vietnē (skat. 8.2.punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā lokālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā lokālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 65.2.1.apakšpunktu;
- 9. Fragments no Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma**



Apazīmējumi:



nekustamā īpašuma „Remas” zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 8070012 0031 robeža

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:

*J. Križanovskis*

J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:

*I. Zālīte*

I. Zālīte