



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts:novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2010.gada 29.jūlijā

Nr. 15.

LĒMUMS

3.§ 3.14.

Par neapbūvēta zemesgabala Zaļumu prospektā 43, Baložos, Ķekavas novadā privatizācijas noteikumu apstiprināšanu

Atbilstoši Ķekavas novada Domes 2010.gada 25.februāra lēmumam Nr.3.§3.20. (protokols Nr.6), pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 71.panta pirmo daļu, 76.pantu, 77.pantu, 78.pantu un ņemot vērā Īpašuma lietu komitejas 2010.gada 21.jūlija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 14 balsīm „Par” (Beļinskis, Danileviča, Geks, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Variks, Veispals, Voldeka, Žilko),
„Pret” – nav, „Atturas” – 1 (Adats),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt neapbūvēta zemesgabala Zaļumu prospektā 43, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā, ar kadastra Nr. 8007 002 2251 privatizācijas noteikumus.
2. Apstiprināt augstāk minētā zemesgabala cenu 1 663 817 LVL (viens miljons seši simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit latu), kas atbilst tā kadastrālajai vērtībai.
3. Publicēt paziņojumu par privatizācijas noteikumu apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”.

Sēdes vadītājs:

(PARAKSTS)

R.Jurķis

Pielikums

Ķekavas novada Domes
2010.gada 29.jūlija sēdes
lēmumam Nr. 3.§ 3.14.(protokols Nr.15)

**Neapbūvēta zemesgabala
Zaļumu prospektā 43, Baložos, Ķekavas novadā
PRIVATIZĀCIJAS NOTEIKUMI**

1. Zemesgabala:
 - 1.1. adrese: Zaļumu prospekts 43, Baložu pilsēta, Ķekavas novads, LV-2112;
 - 1.2. kadastra apzīmējums 8007 002 2251;
 - 1.3. platība 17,8905 ha;
 - 1.4. robežu plāns klāt pievienots;
 - 1.5. plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada, Baložu pilsētas teritorijas plānojumu – mežaparku teritorijas (ZM), esošās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), līnijbūvju izbūves teritorijas (L), plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD).
2. Ķekavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000136189). Zemesgrāmatu apliecības kopija klāt pievienota.
3. Zemesgabala daļa 0,2395 ha platībā iznomāta Andrejam Magomedovam, personas kods 240664-10528, dzīvojošam Dārzu ielā 12, Baložu pilsētā, Ķekavas novadā, atbilstoši 2005.gada 10.janvāra Zemes nomas līgumam Nr.1, kas ir spēkā līdz 2030.gada 10.janvārim.
4. Prasījumi attiecībā uz privatizējamo zemesgabalu nav iesniegti.
5. Zemesgabala privatizācijā izmantojama pārdošanas metode ar sekojošiem privatizācijas paņēmieniem:
 - 5.1. pārdodot izolē, ja uz zemesgabala privatizāciju saskaņā ar privatizācijas noteikumiem būs pieteikušies un atzīti vairāki pretendenti;
 - 5.2. pārdodot ar samaksu viena mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas, ja uz zemesgabala privatizāciju saskaņā ar privatizācijas noteikumiem būs pieteicies viens privatizācijas subjekts vai viens privatizācijas subjekts atzīts par pretendentu.
6. Zemesgabala cena 1663817 LVL (viens miljons seši simti sešdesmit trīs tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit latu), bet izsoles gadījumā tā ir izsoles sākumcena.
7. Maksāšanas līdzeklis – lati.
8. Paziņojums par privatizācijas noteikumu apstiprināšanu publicējams laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Ķekavas novada pašvaldības izdevumā „Ķekavas novads”, norādot termiņu, kurā privatizācijas subjektam jāiesniedz apliecinājums, ka tas vēlas privatizēt zemesgabalu saskaņā ar apstiprinātiem privatizācijas noteikumiem.
9. Apliecinājumam klāt pievienojami sekojoši dokumenti:

2.

9.1. juridiskai personai:

- komersanta reģistrācijas apliecības kopija;
- LR Uzņēmumu reģistra izziņa par pamatkapitālu, dalībniekiem (īpašniekiem) un amatpersonām;
- ziņojums par zemesgabala izmantošanas mērķiem;

9.2. fiziskai personai:

- pases vai cita personu apliecinoša dokumenta kopija;
- ziņojums par zemesgabala izmantošanas mērķiem.

10. Privatizācijas subjekts iegūst īpašuma tiesības uz privatizēto zemesgabalu ar pirkuma maksas samaksu pilnā apmērā atbilstoši pirkuma līgumam.

11. Privatizētā zemesgabala īpašniekam nododamās saistības - Zemes nomas līgums Nr.1, noslēgts 2005.gada 10.janvārī ar Andreju Magomedovu.

Domes priekšsēdētājs:

(PARAKSTS)

R.Jurķis