

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nekustamā īpašuma „Erceni” teritorijā

1. Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)

Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD) nekustamā īpašuma „Erceni” teritorijā ir noteikta funkcionālā zona, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir ražošanas, komunālie un transporta uzņēmumi, kā arī dažāda rakstura darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti.

1.1. Atļautā izmantošana:

- 1.1.1. biznesa inkubators;
- 1.1.2. noliktava;
- 1.1.3. transporta un loģistikas centrs;
- 1.1.4. darījumu iestāde;
- 1.1.5. vairumtirdzniecības iestāde;
- 1.1.6. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 1.1.7. atklāta uzglabāšana;
- 1.1.8. degvielas uzpildes stacija.

1.2. Palīgizmantošana:

- 1.2.1. piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, stāvvietas;
- 1.2.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;
- 1.2.3. palīgēkas.

1.3. No jauna veidojamu zemes vienību minimālā platība 1200 m².

1.4. Zemes vienības minimālā fronte 20 m,
izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums.

1.5. Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 18 m, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas

1.6. Minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 10%.

1.7. Vismaz 10% no kopējās platības jāparedz apstādījumiem, tai skaitā aizsargstādījumiem gar autoceļiem un apstādījumiem buferzonā gar teritorijas ziemeļu daļā esošo jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju.

1.8. Maksimālā apbūves intensitāte zemes vienībā nedrīkst pārsniegt 150%.

1.9. Atklāta uzglabāšana nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas, tā ir jānožogo ar necaurredzamu žogu.

1.10. Žoga maksimālais augstums 2,5 m. Pieļaujams izveidot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas iežogšanai.

2. Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)

Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

2.1. Transporta infrastruktūras teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir: transporta lineārā infrastruktūras teritorija gar valsts autoceļu V1 Valdlauči – Rāmava un pašvaldības autoceļu – pievedceļš autoceļam Valdlauči – Rāmava. Tā ir teritorija sarkano līniju robežās;

2.2. inženiertehniskā infrastruktūras teritorija gar valsts autoceļu V1 Valdlauči – Rāmava un pašvaldības autoceļu – pievedceļš autoceļam Valdlauči – Rāmava., teritorija sarkano līniju robežās.

3. Īpaši nosacījumi

Detālplānojums ir jāizstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu nekustamā īpašuma „Erceni” teritorijā, detalizējot lokālplānojumā noteiktās prasības.