



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaišmas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 8.

2013.gada 23.maijā

protokols Nr. 9.

LĒMUMS

2.§ 4.

Par grozījumiem 16.08.2012. lēmumā Nr. 2.§ 4. „Par detālplānojuma „Baložu iela, 7, Baložos detālplānojums” grozījumu izstrādes uzsākšanu daļā

Izskatot SIA „MAXIMA Latvija” (vienotais reģ. Nr. 40003520643) pilnvarotās personas Kaspara Leiguta (pilnvara izdota 8. maijā 2013. gadā, ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1187) 2013. gada 19. aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1-6/13/1871) ar lūgumu iekļaut nekustamo īpašumu Doles iela 3 (kadastra numurs 8007 001 0438) Baložos, Ķekavas novadā detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu sastāvā, **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Doles iela 3 (kadastra numurs 8007 001 0438) Baložos, Ķekavas novadā (turpmāk tekstā nekustamais īpašums Doles iela 3) pieder SIA „MAXIMA Latvija” (nodokļu maksātāja kods 40003520643) (Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000189302) un sastāv no zemes vienības 0.1442ha platībā.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem nekustamā īpašuma Doles iela 3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 0.1442ha platībā.
3. Nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kurā spēkā ir detālplānojums „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums”, kas 2009. gada 29. septembrī apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-53/2009 „Par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” apstiprināšanu ar Ķekavas novada Domes saistošajiem noteikumiem”.
4. Detālplānojums „Baložu iela 7, Baložos, detālplānojums nekustamajā īpašumā Doles iela 3 pamato dzīvojamo māju apbūvi.
5. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Doles iela 3 plānotā (atļautā) izmantošana noteikta jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas, kur atļauta vietējās nozīmes tirdzniecības iestādes būvniecība.
6. 2012. gada 16. augustā Ķekavas novada Domē pieņemts lēmums Nr. 2.§ 4. „Par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu izstrādes uzsākšanu daļā” (protokols Nr. 16). Ar kuru uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde daļā, kas skar nekustamos īpašumus Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401) un Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439).
7. 2013. gada 14. augustā Ķekavas novada Domē pieņemts lēmums Nr. § 6. „Par grozījumu darba uzdevumā Nr. D-2012-15 detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums izstrādi” (protokols Nr. 4) ar kuru darba uzdevumā iekļauta prasība, ka detālplānojuma izstrādi var apvienot ar skiču projekta izstrādi.

8. Lai nekustamo īpašumu Doles iela 3 iekļautu uzsāktajos grozījumos detālplānojumā „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” nepieciešams grozīt lēmumu un izteikt darba uzdevumu jaunā redakcijā, iekļaujot detālplānojuma grozījumu teritorijā īpašumu Doles iela 3.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo un ceturto daļu un
- Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1. apakšpunktu, 101. un 144. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2013. gada 15. maija atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **16** balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Izteikt 2012. gada 16. augusta lēmuma Nr. 2. § 4. „Par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu izstrādes uzsākšanu daļā” lemjošās daļas 2. punktu jaunā redakcijā:

„2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2012-15 un noteikt detālplānojuma grozījumu robežas atbilstoši nekustamo īpašumu Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu iela 7 (kadastra numurs 8007 001 0401), Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles iela 3 (kadastra numurs 8007 001 0438) Baložos, Ķekavas novadā, robežām”.

2. Izteikt ar 2012. gada 16. augusta lēmumu Nr. 2. § 4. „Par detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu izstrādes uzsākšanu daļā” apstiprināto darba uzdevumu Nr. D-2012-15 (pielikumā) jaunā redakcijā

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis



Pielikums
Ķekavas novada Domes
2013.gada 23.maijā sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 4. (protokols Nr. 9.)

APSTIPRINU:

Kekavas novada Domes priekšsēdētājs:
28.05.2013., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. D-2012-15
detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” grozījumu izstrādei

1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 1.4. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumi Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- 1.5. citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.6. spēkā esošo Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam ar grozījumiem;
- 1.7. Baložu iela 7, Baložos detālplānojums.

2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis – vietējās nozīmes tirdzniecības iestādes būvniecība nekustamajos īpašumos Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu iela 7 (kadastra numurs 807 001 0401), Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles iela 3 (kadastra numurs 8007 001 0438), detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu –saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu – Jauktas sabiedrisko un darījumu teritoriju apbūve.

3. Detālplānojuma grozījumu izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma Baložu iela 5 (kadastra numurs 8007 001 0440), Baložu iela 7 (kadastra numurs 807 001 0401), Uzvaras prospekts 2A (kadastra numurs 8007 001 0439) un Doles iela 3 (kadastra numurs 8007 001 0438) 0.3209 ha robežām, ar kopējo platību 0.4651 ha.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. Detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
 - 4.1.3. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma grozījumu izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi detālplānojuma grozījumos ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma grozījumu projekta atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
- 4.6. kopsavilkums par detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu;
- 4.7. administratīvais līgums par detālplānojuma grozījumu īstenošanu.

5. Prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei (detālplānojuma sastāvs):

- 5.1. paskaidrojuma raksts;
- 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. LKS-92 TM koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par diviem gadiem) augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns M 1:500 (izdrukas mērogs var atšķirties) ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.2. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns (izdrukas mērogs - M 1:500), nosakot:
 - 5.2.2.1. plānotās apbūves un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
 - 5.2.2.2. sarkanās līnijas;
 - 5.2.2.3. publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām;
 - 5.2.2.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti u.c.);
 - 5.2.2.6. plānoto (atļauto) izmantošanu (t. sk. apbūves rādītājus);
 - 5.2.2.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.2.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu;
 - 5.2.2.9. adresācijas priekšlikumu;
 - 5.2.3. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofiliem un sarkano līniju koordinātām;
- 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (t. sk. Detālplānojuma grozījumu realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība).

6. Papildus prasības detālplānojuma grozījumu izstrādei:

- 6.1. Detālplānojuma grozījumu teritorijas ielu/ceļu sarkano līniju tīklu plānot:
 - 6.1.1. caurbraucamu un vienotu ar esošajām/plānotajām ielām/ceļiem, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.1.2. Jaunus pieslēgumus pašvaldības ceļam/ielai plānot ne tuvāk kā 50m no esošā krustojuma;
 - 6.1.3. paredzot ietves un apgaismojumu;
 - 6.1.4. paredzot inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu sarkanajās līnijās – brauktuves neaizņemtajā teritorijā;
 - 6.1.5. iekļaujot ārējās ugunsdzēsības risinājumu (ūdens ņemšanas vietas);
- 6.2. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
- 6.3. Izstrādāt būves fasādes arhitektonisko risinājumu;
- 6.4. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.5. paredzēt obligātu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un paredzēt obligātu pieslēguma izveidošanu pašvaldības centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai, veidojot kopēju inženiertīklu sistēmu ar pieguļošajiem zemesgabaliem;
- 6.6. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;

- 6.7. paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
- 6.8. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošos kokus;
- 6.9. Saglabāt ģeodēziskos punktus vai paredzēt to pārvietošanu;
- 6.10. Saglabāt īpašumā Baložu iela 7 esošo ozolu;
- 6.11. Detālplānojuma grozījumu 1.redakcijas materiālu izstrādes gaitā konsultēties ar Telpiskās plānošanas daļu;
- 6.12. Par detālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu un plānotajiem risinājumiem informēt visus detālplānojuma „Baložu iela 7, Baložos detālplānojums” teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekus;
- 6.13. Detālplānojuma grozījumos iespējams ietvert būvprojekta skiču projektu.

7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma grozījumu izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:

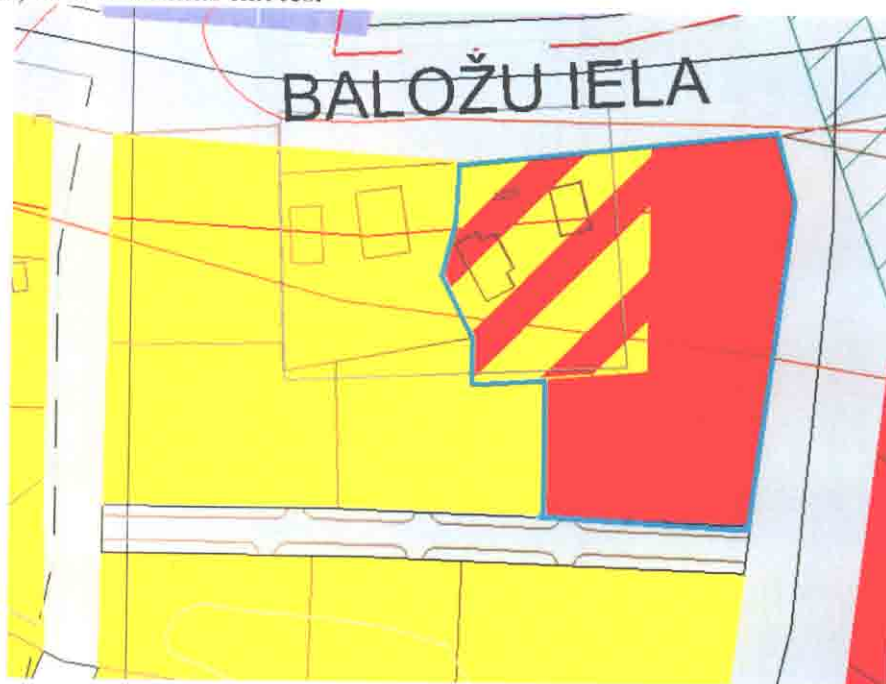
- 7.1. Veselības inspekcija (Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012; tālr. 67317797);
- 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa (A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050; tālr.67038480);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions (Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130; tālr. 80200400);
- 7.4. SIA „Lattelecom”, Bāriņu iela 10, LV-1002, Rīga;
- 7.5. SIA „Baložu Komunālā saimniecība”, Kr. Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, tel. 67916723.
- 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045; tālr. 6784278);
- 7.7. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111);
- 7.8. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, lvceli@lvceli.lv.

8. Detālplānojuma grozījumu izstrādes prasības un laika grafiks:


- 8.1. Detālplānojuma grozījumus izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs organizē publikācijas paziņojumiem laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmēģa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
- 8.3. detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
- 8.4. detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.5. detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.6. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs nekustamā īpašuma zemes gabala teritorijā organizē informācijas stenda (ne mazāka par 1,0 m x 0,5 m) izvietojumu ar informāciju:
 - 8.6.1. par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu;
 - 8.6.2. par detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķi;
 - 8.6.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.7. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs 4 nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);


- 8.8. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.9. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma grozījumu projektu saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma grozījumu projektu kā vienotu dokumentu **pdf.* formātā - bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
- 8.10. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādātājs 2 nedēļu laikā nosūta paziņojumus (ar ierakstītu pastu) tiem detālplānojuma grozījumu teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma grozījumu ierosinātāji, kā arī ar detālplānojuma grozījumu teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 8.11. detālplānojuma grozījumu izstrādātājs veic publiskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu grozījumus;
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma grozījumu projekta galīgo redakciju (divos eksemplāros, papildus pievienojot digitālo materiālu - grafisko daļu **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma grozījumu projektu kā vienotu dokumentu **pdf.* formātā) detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam;
- 8.13. ar detālplānojuma grozījumu izstrādes procesu saistītos dokumentus detālplānojuma izstrādātājs apkopo atsevišķā sējumā (ietverot arī datu nesēju ar digitālo informāciju **pdf.* formātā) un iesniedz pašvaldībā kopā ar detālplānojuma projekta galīgo redakciju;
- 8.14. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.15. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dwg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.16. pozitīva atzinuma gadījumā detālplānojuma izstrādes vadītājs detālplānojuma grozījumu galīgo redakciju iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu;
- 8.17. nedēļas laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādātājs iesniedz pašvaldībā apstiprinātā detālplānojuma projekta 4 eksemplārus (sējumus), iesietus kartona vākos, ar pievienotu datu nesēju digitālajai informācijai (grafiskā daļa **dgn.* vai **dwg.* formātā, paskaidrojuma raksts un apbūves noteikumi **doc.* formātā, kā arī detālplānojuma projekts kā vienots dokuments **pdf.* formātā);
- 8.18. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma grozījumu izstrādes vadītājs:
 - 8.18.1. publicē šo lēmumu laikrakstos un pašvaldības interneta vietnē (skat. 8.2. punktu);
 - 8.18.2. iesniedz detālplānojuma eksemplāru Valsts zemes dienestā.

9. Fragments no Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Apzīmējumi:

 - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas;

 - Līnijbūvju izbūves teritorijas.

 - detālpilānojuma grozījumu robeža.

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:



I. Vaivode